

Muurovernameprijzen Brussels Gewest vanaf 1 januari 2024

Uitgravingen	Graafwerk in volle grond met vervoer (naargelang de aard van grond en afstand)	38-€/m ³
	Grondwerk voor funderingsleuven	82-€/m ³
Funderingsputten :	- in stortbeton tot 4 m diepte.....	275-€/m ³
	- prijsverhoging per meter dieper dan 4 m.....	+ 43-€/m
Palen :	- weghakken beton voor vrijmaken wapeningsstaven	215-€/stuk
	- schroefpaal 40 T	93-€/m
	- schroefpaal 80 T	109-€/m
Gewapend beton :	verdeelbalken op funderingsputten	960-€/m ³
Funderingen	Gewone fundering met steenslagbeton	254-€/m ³
	Licht gewapend grindbeton, zonder bekisting	342-€/m ³
Isolatie	Isoleerlaag roofing 500 en 600	22-€/m ²
	Thermische isolatie : glaswol : 5 cm laagdikte	28-€/m ²
	glaswol : 10 cm laagdikte	39-€/m ²
	Polyethyleenfolie.....	15-€/m ²
Metselwerk	Aangezien de bouwkost van een muur in baksteenwerk slechts beperkt beïnvloed wordt door de verschillende soorten baksteen, wordt het baksteenmetselwerk onderverdeeld in twee categorieën :	
	- volle baksteen : regionale steen, Rijnvorm of machinesteen (booms formaat).....	830-€/m ³
	- holle baksteen : snelbouwsteen, Superboerkens	630-€/m ³
	- zware betonblokken (29/19/14 cm).....	650-€/m ³
	- in lichte betonblokken of soortgelijke blokken.....	570-€/m ³
Muurdeksels	- in verglaasd aardewerk (1 ½ steen) 3 stenen per lopende meter	87-€/m
	- in verglaasd aardewerk (1 ½ steen) 4 stenen per lopende meter	91-€/m
	- in geglaazuurde gres (1 ½ steen) 2 ½ steen per lopende meter.....	103-€/m
	- in getrild beton (1 ½ steen) 2 stenen per lopende meter.....	54-€/m
	- in dubbelgeperst en geautoclaveerd vezelcement.....	64-€/m

Gefrijnde blauwe hardsteen	8.500- tot 10.700-€/m ³
Afkappen cementbepleistering (zonder stelling, ontruiming noch vervoer)	34-€/m ²
Verwijderen vezelcementleien (zonder stelling, ontruiming noch vervoer).....	35-€/m ²
Verwijderen bitumineuze dichtingsmembranen en latten (zonder stelling, ontruiming noch vervoer)	15-€/m ²

Indien een bekleding in asbest : een supplement voorzien voor de taks op afvoer en de nodige bescherming.

Afsluitingen

Type Bekaert : 1,5 m hoogte.....	98-€/m
Type Bekaert : 1,5 m hoogte met kader	128-€/m
Harmonicagaas, ook "zigzag" of vierkant vlechtwerk, op vlak terrein : 1,5 m hoogte	100-€/m
Harmonicagaas, ook "zigzag" of vierkant vlechtwerk, op vlak terrein : 1,5 m hoogte met buisverstevigingsrib	128-€/m
Klassieke draadafsluiting met rechthoekige mazen : 1,5 m hoogte	94-€/m
Klassieke draadafsluiting met rechthoekige mazen op betonplaat 40 cm en 1,2 m hoogte	139-€/m
Afsluiting met Bekaforplaten : 2,00 m breedte x 1,43 m hoogte.....	162-€/m
Hagen, ligustrum, 7 planten per m, hoogte 0,6 à 0,8 m	48-€/m
hoogte 0,8 à 1,25 m	79-€/m

Opmerkingen :

- bij het bepalen van de eenheidsprijzen werd een btw-tarief van 21 % btw toegepast.
- alle prijsbepalende elementen zijn in de bovenvermelde prijzen begrepen.
- deze richtlijnpreizen zijn van toepassing voor werken van goede hoedanigheid en in uitstekende staat.
- de prijzen zijn richtinggevend voor het gemeenschappelijk maken van scheidingsmuren van eengezinswoningen en appartementsgebouwen met maximum 5 bouwlagen. Ze gelden niet voor gemeenmaking van ondermetste of verhoogde muurgedeelten.
- de deskundige dient telkens te onderzoeken welke gemiddelde prijzen toegepast worden in de wijk, het stadsdeel of waar de gemeenschappelijk te maken scheidingsmuur gelegen is. Hij zal rekening houden met de prijschommelingen sedert de datum van het huidig borderel.
- De UGEB-ULEB herinnert eraan dat een minderwaarde enkel kan toegepast worden indien de muur ongeschikt is voor plafonnering of een andere afwerking of indien hij gebreken vertoont (niet in het lood staande, beschadigde voegen, enz.) en dat een minderwaarde niet kan bepaald worden door middel van een verouderingscurve.

Meer info : UGEB-ULEB : tel. 02/217.39.72 – ugebuleb@gmail.com

De lijsten van de muurovernameprijzen moeten neergelegd worden bij de griffies van de Rechtbank van Eerste Aanleg in de provincie en zijn dus ook daar consulteerbaar.