

Arch-Index

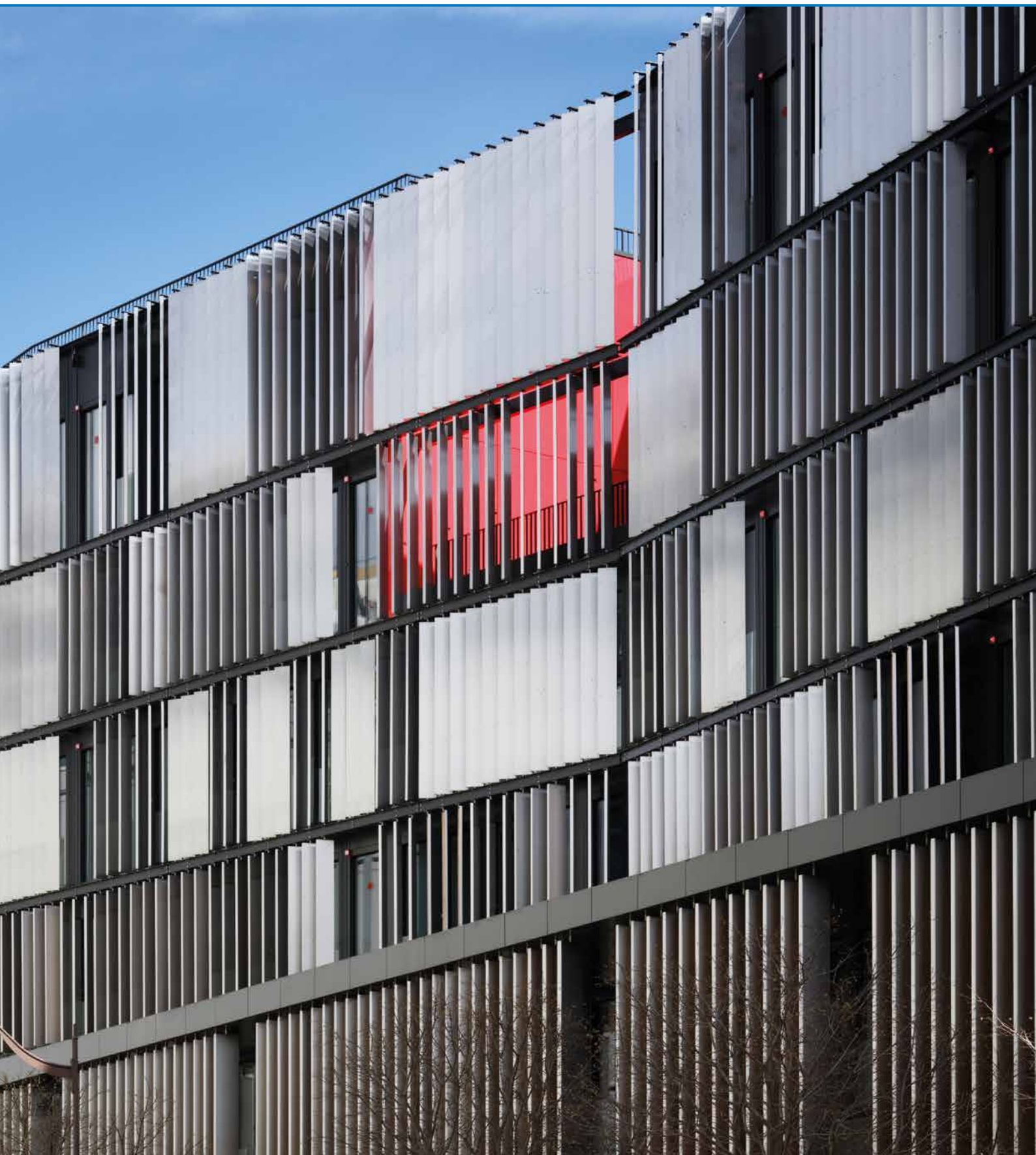
Gratis naar alle (ir)architecten
ingeschreven bij de



PB-PP | B-00031
BELGIE(N) - BELGIQUE

NR. **104**
maart-april 2017

P2A9507 | 5x per jaar | tweemaandelijks (niet in juli - augustus) | afgiftekantoor Gent X | afzender: Adorka bvba - Meensesteenweg 219 - 8800 Roeselare



Met **AR-CO** wint u aan zekerheid

Reeds meer dan 50 jaar staat de coöperatieve verzekeringsmaatschappij AR-CO ten dienste van de ontwerpers in de bouwsector en dekt al uw projecten, van de kleinste tot de meest ambitieuze, in België en wereldwijd (*).

➤ www.ar-co.be

*behalve USA en Canada.

AR-CO
Verzekeraar in de bouw

1962-2012

50

ARCH-INDEX NR. 104

Beschermtcomité

Arch. Jean-Pol BORREMANS (Halle)
 Arch. Guido COOLS (Sint-Niklaas)
 Arch. Edwin DE CEUKELAIRE (Lede)
 Ir-Arch. Geert DELIE (Poelkapelle)
 Arch. Eric HOUBEN (Genk)
 Arch. Patrick PAELSTERMANS (Merchtem)
 Arch. Lucas PAUL (Affligem)
 Arch. Luc ROELS (Diegem)
 Arch. Bart ROSSEY (Brugge)
 Arch. Marleen SALOMEZ (Izegem)
 Arch. Johan SEGERS (Hoeselt)
 Arch. Thomas SERCK (Gent)
 Arch. Karl VAN CAMP (Antwerpen)
 Arch. Jo VAN DAELE (Gent)
 Arch. Luc VAN DAMME (Turnhout)

Correspondenten-redacteuren (freelance) :

Arch. Daniël MAES (Sint-Martens-Latem)
 Arch. Steven PEETERS (Heverlee)
 Arch. Els Penné (Sterrebeek)
 Dra. Hilde SCHOEFS (Riemst)
 Arch. Mark STEVENS (Bilzen)

Verantwoordelijk uitgever : Geert GEKIERE

Druk

Graphius nv
 Eekhoutdriesstraat 67, 9041 Oostakker

Advertenties & redactiesecretariaat

Isolde HOOP - Guy D'HOLLANDER
 ADORKA bvba,
 Meensesteenweg 219, B-8800 ROESELARE
 Tel. 051/25.21.00 - Fax 051/25.21.01
 E-mail : info@archindex.be
 Tarieven beschikbaar op :
 Website : www.archindex.be

Opplage

11.500 exemplaren.
 controle : digitale mailinglist op aanvraag (gratis voor
 Ereleden).

Abonnement & auteursrecht

ARCH-INDEX wordt **gratis** en op naam verstuurd naar
 alle Nederlandstalige (ir)architecten in België en op
 aanvraag in Zeeuws-Vlaanderen (NL).
 Wie niet het diploma bezit van architect of
 ingenieur-architect kan een **abonnement** voor 10
 opeenvolgende nummers nemen door overschrijving van
 58,30 € op rek.nr. BE57.4614.1491.9135
 Swift/BIC code KRED.BE.BB van de bvba ADORKA.

Hoewel dit blad zorgvuldig en naar best vermogen
 wordt samengesteld, kan de uitgever niet instaan
 voor de juistheid of volledigheid van de informatie. De
 uitgever aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid
 voor schade, van welke aard ook, die het gevolg is van
 handelingen of beslissingen die gebaseerd zijn op de
 in dit blad gegeven informatie.

Niets uit deze publicatie mag worden veeleenvoudigd,
 in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch,
 mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige
 andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke
 toestemming van de verantwoordelijk uitgever.

Verzoek

gelieve bij onjuiste adressering of bij verhuizing het
 reageerblad – zie keerzijde van blad met uw adres - terug
 te sturen of te faxen.

INHOUD EN INDEXEN

1.000	Prijzen - lonen - verrekeningen.	
1.013	Muurovernameprijzen Vlaanderen.....	(A-I nr. 99)
1.110	Erelonbarema architecten.....	(A-I nr. 100)
1.120	Minimiahonoraria opdrachten/expertises	(A-I nr. 100)
1.121	Erelonen bouwkundige studie bureaus.....	(A-I nr. 97)
1.125	Erelonen veiligheidscoördinatoren.....	(A-I nr. 100)
1.126	Richtinggevend ereloonbarema EPB.....	(A-I nr. 97)
1.130	Ereloon landmeter-experten.....	(A-I nr. 74)
1.150	Rentevoet verwijlrenten	blz. 34
1.200	Waarden S	blz. 34
1.210	Waarden I	blz. 34
1.216	Herzieningsindex betonnijverheid.....	(A-I nr. 100)
1.220	ABEX-index	(A-I nr. 103)
1.230	Index consumptieprijzen :	zie www.arch-index.be
1.300	Lonen in regie van bouwbedrijven	blz. 13
1.400	Syntheseprijzen ruwbouwwerken	blz. 15 – 21 (+ nrs. 90 + 103)
	Syntheseprijzen schrijnwerken	(A-I nr. 91 + 92 + 93 + 94)
	Syntheseprijzen verwarming + ventilatie.....	(A-I nr. 95 + 96)
	Syntheseprijzen lood & zink, sanitair	(A-I nr. 97 + 98)
	Syntheseprijzen glaswerken en zonwering.....	(A-I nr. 99)
	Syntheseprijzen elektriciteitswerken	(A-I nr. 100 + 101)
	Syntheseprijzen decoratiewerken.....	(A-I nr. 102)
2.000	Bestekken : typebestek 104 ® document 904	(A-I nr. 101)
2.080	Nieuwe regeling overheidsopdrachten vanaf 2017.....	(A-I nr. 100)
	Prijsherziening elektriciteitswerken in gebouwen	(A-I nr. 101)
2.100	Nieuwe normen	(A-I nr. 103)
2.210	Aansprakelijkheid sociale en fiscale schulden aannemer	blz. 11
3.020	Energiepremies in 2017	(A-I nr. 101)
3.030	6 % btw voor renovaties.....	(A-I nr. 97)
4.215	Vrijstelling stedenbouwkundige vergunning & -plichten	(A-I nr. 101)
	Lijst handelingen met beperkte ruimtelijke impact	(A-I nr. 97)
4.262	Archeologisch vooronderzoek vergunningsaanvragen.....	(A-I nr. 103)
4.320	Branddetectie- en brandmeldsystemen.....	(A-I nr. 100)
	Omzendbrief brandpreventieverslag en adviezen	blz. 27
4.263	Bebouwing in overstromingsgevoelige gebieden.....	(A-I nr. 95)
4.265	Inventaris afbraakmaterialen door architect	(A-I nr. 95)
4.324	Inrichtingseisen arbeidsplaatsen	(A-I nr. 84+ 100)
4.325	Inrichtingseisen woonzorgcentra	(A-I nr. 102)
4.328	Infrastructuur en uitrusting van kinderopvang.....	(A-I nr. 91 + 97)
4.340	A.R.E.I. : controle van elektrische installaties.....	(A-I nr. 94)
4.365	Vrijstelling installatie-eisen ruimteverwarming renovaties	(A-I nr. 100)
	Het ventilatieprestatieverslag : wanneer en wat ?	blz. 36 - 37
4.375	Nieuw logiesdecreet vanaf 1 april 2017	blz. 23 - 27
4.385	Modernisering liften	(A-I nr. 100)
4.630	De omgevingsvergunning voor kleinhandel.....	(A-I nr. 101)
4.700	Verplicht advies toegankelijkheid bij bouw-aanvraag.....	(A-I nr. 95)
4.900	Methodologie inventaris bouwkundig erfgoed	(A-I nr. 96)
	Forfaitaire bedragen berekening erfgoedpremie	(A-I nr. 96)
5.002	Vorstperiodes winter 2015-2016.....	(A-I nr. 100)
5.003	Verlofregelingen 2017 in bouwsector	(A-I nr. 102)
5.050	Beheer digitale bestanden in architectenbureau	(A-I nr. 94)
8.000	Vrije beroepen en wet op consumentenbescherming	(A-I nr. 90)
9.096	Verplaatsingsvergoeding bedienden.....	(A-I nr. 103)
9.100	Loonsverhoging bedienden.....	(A-I nr. 103)
9.101	Algemene index salarissen bedienden.....	blz. 38
9.102	Index architect- & ingenieur-bedienden.....	blz. 38

Documentatie	4
Wetgeving.....	5 - 11
Inrichtingseisen : logies.....	23 – 27
Brandpreventie	27
Uitnodiging	29
Agenda	31 – 33
Deontologie	35
Bedienden	35
Energie	36 – 38
Bestekken : keuze van binnenvloerbekleding	39 - 40
Contact : aanbod + vraag	41 – 48
Flashes :	49 - 50

VOLGENDE UITGAVE
NR 105

publicatie : 23 juni 2017
 deadline levering : 7 juni
 reservering : uiterlijk 2 juni

Meest gevraagde documentatie door (ir-)architecten en studiebureaus

Ref. 4312 =	61,50 €	Berekening condensatie in gebouwen.	
Ref. 4311 =	77,44 €	Vervormingsberekeningen van en belastingen op draagsystemen van gebouwen.	
Ref. 133c =	40,28 €	Rook- & warmteafvoer: ontwerp, berekening, opstelling verwarmingsketels - Luchtoevoer.	
Ref. 134 =	142,00 €	Voorschrijven plaatsing verwarmingsapparaten en aardgasleidingen binnen gebouw.	
Ref. 2062=	105,00 €	Aluminiumconstructie voor gebouwen en aluminiumschrijnwerk (ontwerpprincipes).	
Ref. 133 =	44,52 €	BRANDpreventie : K.B. van 1997 : basisnormen waaraan de nieuwe gebouwen en nieuwe industriegebouwen moeten voldoen., inclusief wijzigingen – gecoördineerde versie + toelichting + kinderopvanggebouwen + ziekenhuizen + logiesgebouwen.	update maart 2017
Ref. 133d =	75,26 €	Branddetectiesystemen - brandmelders (plaatsen en plaatsing)	
Ref. 140 =	74,20 €	Syntheseprijzen 2012-2016 : nieuw- & vervangbouw woningen (Excel-file via e-mail of gewone post) Gratis binnenjaarlijkse update (onder de vorm van jaarabonnement).	update maart 2017
Ref. 4345 =	20,14 €	Verlichtingsarmaturen : algemene eisen.	
Ref. 4346 =	25,44 €	Veiligheids- of noodverlichting, incl. armaturen : eisen, installatievoorschriften.	
Ref. 4285 =	27,50 €	Verlichting : fundamentele begrippen – terminologie, dimensionering en energieverbruik.	
Ref. 5001 =	10,60 €	Weerverletdagen en werkdagenkalender per afgelopen maand.	
Ref. 213-5	32,86 €	Balustrades (borstweringen) : reglementering, normering en kwaliteitsvereisten.	update juli 2016
Ref. 466-3	gratis	Na-isolatie van spouwmuren – uitvoeringsvoorschriften. (Gratis = via e-mail)	
Ref. 141 =	47,70 €	OVERHEIDSOPDRACHTEN – Volledige reglementering in gecoördineerde versie.	
Ref. 438 =	15,90 €	Liften : volledige reglementering + toelichting + eisen inzake inbouw in gebouwen.	update mei 2016
Ref. 437 =	29,50 €	Geluidsisolatie tussen bouw delen in woongebouwen: eisen en reglementering	
Ref. 2061 =	114,26 €	Buitenschrijnwerk : ontwerpvoorschriften – vereisten.	
Ref. 4310 =	8,20 €	Vervormingsgrenswaarden van draagsystemen in gebouwen.	
Ref. 4369 =	24,28 €	Glas voor gebouwen : eigenschappen, plaatsing, glazen deuren, transparante beglazingen.	
Ref. 2063 =	169,60 €	Metaal- en staalconstructies (ontwerp, berekening, technische voorschriften en eisen), aangepast aan Eurocodes. (Toepassing en realisering in de praktijk van norm EN 1090-1 en -2.)	
Ref. 440 =	3,95 €	Wet Breyne + uitvoerings-KB + commentaar (Woningbouwwet)	
Ref. 433-9 =	27,52 €	Stookafdeling, schoorstenen en -kanalen (in aluminium en inox) : reglementering incl. nazicht stookinstallaties.	
Ref.		Inrichtingseisen specifieke locaties. Prijs afhankelijk van soort locatie : telefoneer 051/25.21.00. Voorbeelden :	
149-1b:	48,40 €	Horeca (hotels, restaurants).	update 03/2017
149-1c:	31,80 €	HACCP in Horeca + grootkeukens	
149-8 :	24,27 €	Beenhoudwerijen/slagerijen.	update 09/2016
4324 :	14,84 €	Arbeidsplaatsen in het algemeen	
432 :	34,50 €	Rust- & verzorgingstehuizen.	update 12/2016
4327 :	53,00 €	Schoolgebouwen.	update 09/2016
149-15:	25,40 €	Schouwspel- & feestzalen	
149-19:	14,25 €	Schrijnwerkerijen.	
149-21:	17,00 €	Autoherstel- & metaalbedrijven.	
4325:	13,78 €	Assistentiewoningen	
149-28:	23,32 €	Kinderopvanggebouwen.	
149-13:	24,10 €	Sportaccommodaties (+ zwembaden)	
Ref. 152 =	26,50 €	Code goede praktijk voor ontwerp en aanleg rioleringswerken + grachtenstelsels. + Bestekvoorwaarden bij aanstelling ontwerper + ontwerp DWA-systemen + hemelwaterputten.	update februari 2017
Ref. 4316 =	277,72 €	Betonconstructies : ontwerpen en specificeren op basis van vereiste eigenschappen.	
Ref. 470 =	19,08 €	Reglementering toegankelijkheid gebouwen en openbare ruimte.	
Ref. 467 =	35,00 €	Ventilatievoorziening in woongebouwen (normering + uitleg) in Vlaanderen, Brussel & Wallonië.	
Ref. 467 b=	25,35 €	Ventilatie in niet-woongebouwen + tabellen met ventilatie-eisen voor de diverse gebouwen + oplevering geïnstalleerde ventilatie.	
Ref. 550 =	15,90 €	Coördinatie veiligheid op bouwerven. (reglementering + bestekteksten + modelcontract en -brieven.)	
Ref. 131=	37,10 €	VLAREM I + II (volledig + algemene toelichting). Wijzigingen verwerkt in de basisteksten.	
Ref. 4378 =	23,32 €	Trappen en uitgangswegen : afmetingen, dimensionering.	
Ref. AR150 =	163,35 €	Top 150 Belgische architectenbureaus met contactgegevens, omzet- en tewerkstellingscijfers	

Bovenstaande tabel is slechts een rangschikking van de meest bestelde documentatiebundels in de afgelopen maanden en dus een beperkte selectie.

U kan ons kantoor steeds contacteren voor andere dan bovenvermelde documentatie tijdens de kantooruren via tel. 051/25.21.00 - fax. 051/25.21.01

E-mail : info@archindex.be

De lijst van ééngemaakte technische specificaties (STS), typebestekken en bouwtechnische richtlijnen (omzendbrieven) vindt u op onze website :

<http://www.archindex.be/>

BESTELWIJZE

De tekst van onder meer bovenvermelde documentatiepakketten is enkel te verkrijgen door overschrijving van het passend bedrag op rekeningnummer BE57.4614.1491.9135 BIC : KRED.BE.BB van de bvba Adorka, 8800 ROESELARE, **met vermelding van de referentienummer(s)**. U ontvangt dan de documentatie binnen de 2 werkdagen (via e-mail) of 5 werkdagen (op papier via gewone post) na ontvangst van de overschrijving.

Indien uw bestelling minder bedraagt dan 40,00 € wordt geen factuur opgemaakt. Het eenvoudig bewijs van overschrijving op bankrekening wordt dan immers aanvaard door de fiscus als boekhoudkundig bewijs.

OMGEVINGSLOKET EN DIGITALE BOUWAANVRAAG "BIJGESTUURD" ONDER IMPULS VAN HET NAV

Aanleiding

Via onze e-mail nieuwsbrief van 31 maart II. kon je al vernemen dat het in maart klachten regende over het loket van de digitale bouw aanvraag. Vooral nadat het digitale platform waarop de bouw aanvraag moet ingediend worden niet functioneerde tussen 28 en 30 maart door softwareproblemen. De dagen voordien kregen indieners soms al de raad van de helpdesk om 's nachts hun dossiers op te laden in het systeem (dan was het rustiger en kon de software misschien wel de grote bestanden aan).

Doordat er de weken voordien al problemen waren met de software, lanceerde het NAV op 21 maart een enquête waaraan in 10 dagen tijd meer dan 1.200 architecten meewerkten, samen goed voor meer dan 125 bladzijden met suggesties en opmerkingen.

Een greep uit de resultaten van die enquête:

- Zo'n 80% van de architecten die reeds ervaring heeft met de digitale bouw aanvraag, ondervond problemen. Onder die 80% moest 15% de poging om in te dienen zelfs staken.
- Maar liefst 92% van de architecten die problemen hebben, sakkeren bij het invullen:
 - de toegang lukt niet (30%)
 - het platform werkt te traag (67%)
 - er zijn foutmeldingen met gegevensverlies (70%)
 - het opladen van de bestanden gaat te traag (45%).

Architecten vonden het ook vervelend dat zij, als contactpersoon tussen opdrachtgever en administratie, medeverantwoordelijk worden geacht voor de problemen.

Er ontstond zo ook behoorlijk wat economische schade omdat contractuele afspraken door laattijdige of niet-indiening van de aanvraag niet konden (kunnen) worden nagekomen.

Sommige confraters waren meer dan verbolgen. Zo nam Architect Wim VAN EETVELDE contact op met de redactie van De Standaard om zijn probleem publiek kenbaar te maken. Hij kwam in tijdnood bij een project voor een appartementsgebouw. De appartementen moeten komen op een stuk grond dat is aangekocht met de opschortende voorwaarde dat er voor 1 april een bouw aanvraag moest zijn ingediend. Toen hij op 28 maart zijn aanvraag wilde ingeven kon ze niet ondertekend worden omdat de virusscanner van het digitaal loket de bijlagen als onveilig beschouwde.

"Als ik voor 1 april geen bouw aanvraag kan indienen, is er een behoorlijke kans dat het project niet doorgaat en een half jaar werk verloren gaat. Deze panne legt een hele sector lam."

Wim Van Eetvelde kreeg kort na de publicatie van dit artikel een telefoontje van de administratie Ruimte Vlaanderen om hem te verzekeren dat iemand hoogst persoonlijk zijn probleem zal oplossen.

Het NAV had ondertussen de bevindingen uit de enquête met spoed voorgelegd aan minister Joke SCHAUVLIEGE. Na deze aanhoudende druk ging de minister op 4 april in op de vraag tot bijsturing van de digitale bouw aanvraag en het omgevingsloket. Want ook na de tijdelijke sluiting tussen 28 en 30 maart bleek na de heropening dat er nog altijd veel problemen waren met het digitaal platform.

De bijsturing van het loket digitale bouw aanvraag (DBA)



Op 5 april publiceerde het omgevingsloket een "Aanvullende technische richtlijn" voor het indienen van bouw aanvragen.

Voor digitale bouw aanvragen waarbij je blijvend problemen ondervindt bij het samenstellen van het dossier én waarbij het dossier dringend moet worden ingediend, kan je gebruik maken van deze aanvullende technische richtlijn. De richtlijn is enkel van toepassing voor bouw aanvragen die verplicht moeten ingediend worden door professionelen en aanvragen die vallen onder de bijzondere procedure.

De volledige inhoud van de technische richtlijn

Het decreet van 3 februari 2017 stelt dat aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning waarbij medewerking van een architect verplicht is of aanvragen die vallen onder de bijzondere procedure, verplicht digitaal worden ingediend via het loket van de Digitale Bouw aanvraag (DBA). Dit geldt als de gemeente (als bevoegde overheid conform het Omgevingsvergunningendecreet) uitstel heeft gevraagd voor de start van de omgevingsvergunning. Hierdoor zullen deze vergunningsaanvragen nog tot 1 juni 2017 verlopen volgens de bepalingen in de VCRO die geldig waren op 22 februari 2017.

Momenteel wordt vastgesteld dat sommige dossiers 'geblokkeerd' zijn in dit loket, waardoor de aanvrager geen toegang meer heeft tot reeds ingevoerde gegevens en er ook niet in slaagt om op korte termijn de aanvraag volledig in te dienen.

Deze aanvragers hebben meestal al verschillende pogingen ondernomen om het aanvraagdossier digitaal samen te stellen in het loket, maar technische problemen verhinderen de volledige indiening van de aanvraag. Deze problemen werden in veel gevallen ook al gemeld aan de helpdesk van het Omgevingsloket.

Voor de aanvragers die deze problemen blijven ondervinden, wordt tijdelijk een alternatieve werkwijze voorgesteld waarbij een gemengde vorm van dossiersamenstelling is toegelaten. Dit als aanvulling op de richtlijnen voor de digitale dossiersamenstelling volgens de normen voor digitale dossiersamenstelling voor aanvragen voor stedenbouwkundige handeling(en) met de verplichte medewerking van een architect.

Wie van deze alternatieve werkwijze gebruik maakt, doet dat als volgt:

- De architect-ontwerper voert minstens volgende digitale gegevens in via DBA:
 - De locatie van de stedenbouwkundige handelingen (tab 2).
 - Minstens één stedenbouwkundige handeling bestaande uit handeling, voorwerp, locatie en functie (tab 4). Karakteristieken (datablokken) hoeven niet ingevuld te worden.
 - De contactgegevens van de architect-ontwerper.
 - Ondertekening door de betreffende architect-ontwerper.





Beleef het comfort van een thermostaat die is ontworpen voor installateurs en gemaakt voor gebruikers.



Lyric T6 slimme programmeerbare thermostaat. Gemaakt voor comfort.

- | | |
|---|--|
|  Bediening via smartphone/tablet |  Geofencing |
|  Ingebouwde wifi |  Weekprogramma, 6 perioden |
|  Touch screen |  Zelflerend, optimaliserend |

Kijk voor meer informatie op:
lyricT6.honeywell.com





- De architect-ontwerper dient het dossier met de hierboven vermelde gegevens digitaal in via het DBA.
- De architect-ontwerper bezorgt de vergunningverlenende overheid zo snel mogelijk een analoog (op papier) samengestelde aanvraag, conform het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, medeondertekend door de aanvrager.
- Bij de analoge dossiersamenstelling verwijst de architect-ontwerper naar het dossiernummer zoals gegenereerd door DBA.
- De analoge (papier) versie wordt aangetekend of tegen afgiftewijs ingediend bij de vergunningverlenende overheid in het voorziene aantal exemplaren.
- Dossiers met een gemengde dossiersamenstelling kunnen verder analoog behandeld worden.

Van zodra de technische problemen zijn opgelost, wordt deze werkwijze automatisch opgeheven en zal het Departement Omgeving hierover informeren op de website www.omgevingsloket.be

Commentaar

De richtlijn geldt voor bijna alle aanvragen op gemeentelijk niveau, met uitzondering van de hieronder onderlijnde gemeenten die al zijn overgeschakeld op de omgevingsvergunning.

Zijn op 23 februari 2017 gestart met de omgevingsvergunning en het digitaal loket voor omgevingsvergunningen :

- het Vlaams Gewest :
 - o voor Vlaamse projecten,
 - o de projecten over twee of meer provincies,
 - o ingedeelde inrichtingen of activiteiten van klasse 1,
 - o alle meldingen, bijstellingen,...die horen bij bovenstaande projecten ;
 - de provincies :
 - o voor de provinciale projecten ;
 - o de projecten over 2 of meer gemeenten,
 - o ingedeelde inrichtingen of activiteiten van klasse 1,
 - o alle meldingen, bijstellingen,...die horen bij bovenstaande projecten ;
- N.B. Alle Vlaamse en provinciale projecten moeten digitaal worden ingediend, behalve in faciliteitengemeenten.
- de gemeenten Dilsen-Stokkem, Herstappe, Langemark-Poelkapelle en Staden :
 - o projecten met verplichte medewerking van een architect,
 - o ingedeelde inrichtingen of activiteiten van klasse 2,
 - o verkavelingen,
 - o bijstellingen van verkavelingen met wijziging van kavelgrenzen.

Andere dossiertypes mogen nog analoog ingediend worden. Dat geldt ook voor faciliteitengemeenten. Als stedenbouwkundige handelingen en exploitatie onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, dien je één gemengde aanvraag in.

Start op 18 april 2017 : de gemeente Beersel.

Start op 2 mei 2017 : de stad Diest.

De bijsturing van het omgevingsloket



Het Departement Omgeving publiceerde ook een technische richtlijn voor dringende omgevingsvergunningsdossiers. Aanvragen zullen nog steeds via het omgevingsloket moeten gebeuren, maar de bijhorende documenten mogen tijdelijk en voor uitzonderlijke gevallen via USB-stick of WeTransfer worden bezorgd.

De integrale inhoud van deze richtlijn

Op 23 februari 2017 startte de omgevingsvergunning, met daarbij de verplichte digitale indiening van bepaalde aanvragen via het omgevingsloket. Momenteel wordt vastgesteld dat sommige dossiers 'geblokkeerd' zijn in het omgevingsloket, waardoor de vergunningsaanvrager geen toegang meer heeft tot reeds ingevoerde gegevens en er aldus ook niet in slaagt op korte termijn om de aanvraag volledig in te dienen.

Deze aanvragers hebben meestal al verschillende pogingen gedaan om het aanvraagdossier digitaal samen te stellen in het omgevingsloket, maar technische problemen verhinderen de volledige indiening van de aanvraag. Deze problemen werden in vele gevallen ook al gemeld aan de helpdesk van de Vlaamse overheid.

Voor de aanvragers die deze problemen ondervinden én waarvoor het aanvraagdossier dringend moet worden ingediend, bv. op basis van juridische of zakelijke redenen (bv. termijn voor de hernieuwing van een milieuvergunning verloopt, of de aanvraag moet voor een bepaalde datum zijn ingediend om subsidies te bekomen), is er nu ook een tijdelijke werkwijze voor deze uitzonderlijke gevallen.

Deze werkwijze bestaat, in toepassing van artikel 154, tweede lid, van het omgevingsvergunningenbesluit, uit de volgende, opeenvolgende, stappen:

- De bevoegde overheid gaat na in welke vorm een aanvraagdossier en digitale documenten bezorgd kunnen worden (bv. via USB-stick, WeTransfer,...).
- Een aantal elementen zullen via het omgevingsloket aangeleverd worden (zie hieronder).
- De aanvrager start een nieuw aanvraagdossier in het digitale omgevingsloket.
- De aanvrager voert minstens volgende digitale gegevens in het digitale omgevingsloket in (onderstaande geldt voor de keuze 'aanvraag omgevingsproject' – andere keuzes worden naar analogie samengesteld):
 - de projectgegevens: projectnaam en eventueel de eigen referentie;
 - de situering van de stedenbouwkundige locatie en/of de ingedeelde inrichting of activiteit;
 - bij een stedenbouwkundige handeling (SH): de identificatie van de handeling en het invullen van de verplichte gegevens;
 - bij een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA): de naam en het eventuele bezoekadres;
 - het ingeven van de gegevens van de personen betrokken bij de aanvraag;





Natuursteen verlijmd op een keramische onderlaag.

- 3x minder breuk
- Betere kleurselectie
- Vaste afmetingen
- Rechtstreeks te verlijmen op chape
- Ideaal voor vloerverwarming

ref. Carrara Grey-White Mix
Napolitano

Jero Van Meerten



Trendy visgraat!

Experimenteer zeker met visgraat! Met deze keramische parket creëer je een tof effect door ze in visgraat te plaatsen. Het vergt wat extra tijd bij de plaatsing maar het resultaat mag er zeker zijn. Gedurfd mooi!

ref: Tilestone
Tradizione Beige

TILESTONE

Inspiratie nodig?

Bestel nu onze gratis catalogus online of kom langs in één van onze toonzalen!



300 pagina's
pure inspiratie

www.impermo.be

elke dag
blij met
je keuze!



IMPERMO

tegels ■ natuursteen ■ parket

- Sinds -
1918



- ▷ voor een stedenbouwkundige handeling (SH): de aanvrager en desgevallend de architect, belast met de opmaak van de plannen
- ▷ voor melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA): de exploitant en de contactpersoon
- ▷ als er meerdere SH en/of meerdere IIOA in een aanvraagdossier zijn: de nodige personen opgeven voor elke SH of IIOA
- ▷ als een persoon een rechtspersoon is: altijd eerst de rechtspersoon ingeven en de juiste hoedanigheid toekennen, en vervolgens een natuurlijke persoon toevoegen als 'vertegenwoordiger' (natuurlijke persoon is nodig voor de ondertekening)
- de ondertekening van het dossier door alle personen die het dossier moeten ondertekenen:
 - ▷ voor een SH mét architect: minstens de architect
 - ▷ voor een SH zonder architect: minstens de aanvrager
 - ▷ voor een IIOA: minstens de exploitant.
- De aanvrager dient het dossier digitaal in bij de juiste bevoegde overheid.
- De aanvrager contacteert de bevoegde overheid om de afspraken i.v.m. het bezorgen van de digitale documenten te kennen (bv. via USB-stick, WeTransfer, ...) en bezorgt de bevoegde overheid zo snel mogelijk een volledige digitale versie van het aanvraagdossier (dus mét daarbij ook eventuele gegevens die al via het digitale omgevingsloket werden ingegeven). Het volledige digitale dossier bestaat minstens uit:
 - het ingevulde aanvraagformulier
 - de ingevulde addenda (deze die van toepassing zijn op de aanvraag)
 - de bijhorende documenten (rapporten, ...)
 - de plannen en foto's (volgens het normenboek)
- De aanvrager zorgt voor een eenduidige identificatie van de documenten via de naamgeving, bv. door vermelding van de code van de bijlage overeenkomstig de addendabibliotheek (*Bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning*).
- Vanaf het invoeren van de beperkte set aan digitale gegevens in het digitale omgevingsloket begint de termijn voor het behandelen van de aanvraag te lopen (onderzoek van volledigheid en ontvankelijkheid). De bevoegde overheid kan de digitaal ontvangen bestanden aan het digitale dossier in het omgevingsloket toevoegen, dan wel zelf zorgen voor de verspreiding van deze informatie in het kader van o.a. de adviesverlening en het openbaar onderzoek.

Van zodra deze uitzonderlijke problemen zijn opgelost en uiterlijk wanneer het omgevingsloket voor alle aanvragen en alle gemeenten volledig operationeel is, is deze werkwijze ook automatisch opgeheven.

Het NAV waarschuwde de minister dat de grote problemen het vertrouwen in een goede start van het omgevingsloket dreigen te hypothekeren. Ze vragen om garanties voor een betere voorbereiding en een hogere investering in de ondersteunende ICT. Zoniet moet, zeker gezien de voorziene timing op 1 juni 2017 en dus net voor het bouwverlof, de invoering terug uitgesteld worden.

Voor technische bijstand kan je terecht bij www.milieuinfo.be/web/omgevingsloket/digitaaloket/contact

DE ALGEMENE UITVOERINGSREGELS BIJ DE NIEUWE WET OVERHEIDSOOPDRACHTEN

De ministerraad keurde op 17 februari 2017 een ontwerp van koninklijk besluit goed dat de algemene uitvoeringsregels vastlegt inzake de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten in de klassieke en de speciale sectoren (zie uitvoerig artikel in Arch-Index nr. 100- Klasseercode 2.080).

Dit ontwerp van het gewijzigd "KB uitvoering" zorgt voor de gedeeltelijke omzetting van twee Europese richtlijnen in het hoofdstuk over de uitvoering van de opdracht. Naast een aantal technische aanpassingen wordt voor een ingrijpende hervorming van de regels voor de wijzigingen aan de opdracht gezorgd.

Daarnaast voorziet het ontwerp in nieuwe bepalingen die kaderen in de strijd tegen de sociale dumping. De voornaamste bepalingen in dit verband hebben betrekking op

- het verbod voor de onderaannemer om het geheel van de opdracht dat hem werd toegewezen verder in onderaanneming te geven,
- de beperking van de onderaannemingsketen,
- de verhoogde transparantie in deze onderaannemingsketen, de verplichte naleving van de erkenningswetgeving voor de onderaannemers
- en op het nazicht op de afwezigheid van uitsluitingsgronden in hoofde van de onderaannemers.

Het ontwerp van koninklijk besluit vormt het tweede uitvoeringsbesluit in een reeks van vijf. De vier andere uitvoeringsbesluiten betreffen:

- de plaatsing van de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
- de plaatsing overheidsopdrachten in speciale sectoren
- de regels inzake de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels voor de concessieovereenkomsten
- de bepalingen inzake Bestuur.

De inwerkingtreding van het geheel van deze regelgeving overheidsopdrachten zal gelijktijdig geschieden. Bevoegd minister Willy BORSUS maakt zich sterk dat dit op 1 juli 2017 zal gebeuren.

AUTOMATISCHE AANSPRAKELIJKHEID VOOR LOONSCHULDEN IN DE BOUWSECTOR

De wet van 11 december 2016 inzake detachering van werknemers trad in werking op 30 december 2016. Belangrijk aan deze wet is dat er een uitbreiding van de hoofdelijke loonaansprakelijkheid wordt ingevoerd voor de directe medecontractant bij bouwactiviteiten.

De direct medecontractant kan zowel de aannemer of de opdrachtgever zijn, voor zover deze laatste geen natuurlijk persoon is die de bouwwerken uitsluitend laat uitvoeren voor privédoeleinden.

Vanaf 30 december 2016 is de opdrachtgever of aannemer die een beroep doet op een (onder)aannemer die in België van toepassing zijnde minimumlonen niet tijdig heeft betaald, **automatisch** hoofdelijk aansprakelijk voor het verschuldigd loon(gedeelte) voor de arbeidsprestaties die voor deze aannemer werden verricht. Dit is dus ook voor loonschulden in het **verleden**. Let wel : die aansprakelijkheid geldt wel alleen ten opzichte van de directe medecontract en niet tegenover eventuele onderaannemers van deze medecontractant.



WILLCO

plus

Als het stralend wit moet zijn

- ✦ ANTI-ALGEN
- ✦ WATERAFSTOTEND
- ✦ LANGER PROPER
- ✦ ZONDER ONDERHOUD

WILLCO voegt een extraatje toe aan de WILLCO Sierpleisters en Verven waardoor ze nóg langer proper blijven. **WILLCO Plus** is een 2-componenten additief dat bestaat uit een **anti-algenproduct** dat groene aanslag voorkomt en een hydrofoob middel dat de gevelbekleding **extra waterafstotend** maakt. Ga voor het ultieme resultaat, de gemakkelijke verwerking én voor een tevreden klant.

Vergeet regelmatig onderhoud, met WILLCO Plus blijft elke gevel schoner dan schoon!



Interesse?

Bel +32 53 77 13 72 of mail naar shoot@willcoproducts.be voor meer info of referenties in uw buurt

WILLCO
products

Automatische aansprakelijkheid beperken

De opdrachtgever kan zijn hoofdelijke aansprakelijkheid vermijden indien hij in het bezit is van een schriftelijke verklaring, ondertekend door hem en door zijn aannemer, waarin :

- ▷ de opdrachtgever aan zijn aannemer de coördinaten meedeelt van de internetsite van de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg waarin de inlichtingen betreffende het verschuldigd loon zijn opgenomen, zijnde www.minimumlonen.be. (Tegenwoordig staat al in veel aannemingscontracten de verplichting om de minimumlonen te betalen, maar niet de verwijzing naar de internetsite !)
- ▷ én de aannemer van genoemde opdrachtgever bevestigt dat hij het verschuldigd loon aan de werknemers van deze aannemer betaalt en zal betalen.

Niettemin blijft de rechtstreekse contractant wel hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van het verschuldigd loon dat overeenstemt met de arbeidsprestaties verricht vanaf het verstrijken van een termijn van 14 werkdagen die aanvangt op het ogenblik waarop deze rechtstreekse contractant van de sociale inspectie verneemt dat de (onder)aannemer niet het volledig of gedeeltelijk loon betaalt dat verschuldigd is aan zijn werknemers. Dit is dus voor **toekomstige** loonschulden.

Conclusie : vermijd een probleem voor je cliënt

Als architect doe je er goed aan te checken of in de aannemingsovereenkomsten voor het je toevertrouwd bouwproject een clause is opgenomen die voldoet aan de 2 bovenvermelde voorwaarden tot beperking van de aansprakelijkheid van je opdrachtgever. Is dit niet geval, laat dan de aannemer een bijkomende verklaring ondertekenen. Daarin neem je ook een ontbindend beding op voor de situatie waarin de opdrachtgever kennis zou krijgen van wanbetaling van verschuldigd loon.

DE AANSPRAKELIJKHEID VOOR SOCIALE ÉN FISCALE SCHULDEN

Het werken met aannemers met een fiscale en/of sociale schulden kan ook gevolgen hebben voor de architect. Hij/zij is immers in dat geval verplicht zijn opdrachtgever te wijzen op bovenvermelde te verrichten inhoudingen.

Indien je cliënt een niet-particulier is, dan kan de rechtbank je de financiële schade doen vergoeden die je cliënt heeft opgelopen, omdat er geen inhouding is gebeurd op de factuurbedragen.

De architect wordt geacht op de hoogte te zijn van de vigerende wetgeving ter zake en op de gevolgen die dit met zich kan meebrengen. **De architect dient m.a.w. na te gaan, bij elke opdracht, of de aannemer in kwestie geen fiscale of sociale schulden heeft.**

(Bronnen : K.B. van 26/12/1998, Hof van Cassatie 3e Kamer, 13/03/1989, Rechtbank van Koophandel Charleroi 18/12/1991, Hof van Beroep Antwerpen 11/05/1993 ; Hof van Cassatie 25/10/1999.)

De Belgische wet voorziet sinds 1978 dat ondernemingen (sinds 1 januari 2008 ook als ze geen aannemer zijn) hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de sociale en sinds 1 januari 2009 ook voor de fiscale schulden van hun medecontractanten

voor werken in onroerende staat. Zie uitvoerige toelichting in Arch-Index nr. 96 (klasseercode 2.210-4).

Om te controleren of er een inhouding moet gebeuren, werd op 7 maart een nieuwe online tool gelanceerd. Via de website

www.checkinhoudingsplicht.be

kan door het ingeven van het ondernemingsnummer (btw-nr.) van de (onder)aannemer de sociale als fiscale schuldtoestand van een onderneming meteen worden nagegaan.

Als bij de raadpleging de beslissing «NEEN» verschijnt, kan je een attest van beperkte duur afdrukken. Normaal is dit attest geldig tot de laatste donderdag van de maand. Als de opdrachtgever de factuur ten laatste op deze datum betaalt, moet hij niets inhouden. Als hij daarentegen de factuur betaalt na deze datum, moet de website opnieuw geconsulteerd worden op het moment dat de betaling wordt uitgevoerd.

De beslissing «JA» is slechts geldig op de dag van de raadpleging. De aannemer of de onderaannemer waarvoor de opdrachtgever de inhouding moet doen, kan op elk ogenblik overgaan tot de betaling van zijn fiscale schuld of een afbetalingsplan hebben verkregen dat hij naleeft. Indien de opdrachtgever de factuur niet betaalt op de dag van de raadpleging, moet hij de website opnieuw raadplegen op het ogenblik van de effectieve betaling van de factuur.

Als er een inhouding op factuur moet gebeuren, dan verwijst het systeem je door naar de respectieve diensten van de RSZ en de FOD Financiën.

A-I Klasseercode 2.210 (-5)

4^E WIJZIGING AAN STANDAARDPROCEDURES BODEMDECREET IN 4 JAAR TIJD

Er worden een aantal wijzigingen doorgevoerd in de standaardprocedures en de richtlijn schadegevallen en evaluatierapport. Deze wijzigingen treden in werking vanaf 23 februari 2017. Rapporten die ingediend worden vanaf 1 mei 2017 moeten voldoen aan de nieuwe procedures. Voor de bepalingen rond de omgevingsvergunning dienen de rapporten, ingediend vanaf 23 februari 2017 hieraan te voldoen.

De nieuwe standaardprocedures voor :

- het oriënterend bodemonderzoek;
- het beschrijvend bodemonderzoek;
- het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek;
- het bodemsaneringsproject;
- het beperkt bodemsaneringsproject;
- de bodemsaneringswerken, het eindevaluatieonderzoek en de nazorg

kunnen geraadpleegd en gedownload worden op : <http://www.ovam.be/standaardprocedures>

stalto^{light}[®]

Nóg lichter, nóg handiger

Not just another
briq in the wall

It's all about
the details



onze focus:

- Vederlichte balk (4 kg/m)
- Kampioen in renovatie
- 7 m (zelfdragend tot 5 m)
- Vloersysteem met lichtgewicht vulpotten


ploegsteert
The new building tradition.

MAXIMALE FACTURATIEPRIJZEN OP 01/01/2017

Deze tarieven worden berekend op basis van het gemiddelde van de richtprijzen van de bouwfederaties en van de federaties in de elektrosector. Zie berekeningswijze in Arch-Index 81.

Deze regielonen zijn indicatief als voor bepaalde werken geen prijs per werk kan aangeboden worden of als er geen gedetailleerde kostprijs kan berekend worden omdat er vooraf geen bestek werd opgesteld, bijv. als tarief voor onvoorziene werken. In de uurlonen zijn zowel de bruto uurlonen, de sociale lasten, de algemene kosten (bijv. verzekeringen) én de winst (15 à 20 %) inbegrepen.

De toepassing van de prijzen gebeurt door de arbeiders in te delen volgens de looncategorie waartoe ze behoren. Niettemin wordt door de meeste aannemers een "gemiddeld loon" toegepast. Het is in het belang van uw opdrachtgevers om de gepresteerde uren van de aannemers op de factuur te laten uitsplitsen volgens de looncategorie van de arbeiders, omdat op veel werven meer ongeschoolden of geoefenden dan volledig geschoolden werken, tenzij bij elektriciteitswerken. Een beschrijving van deze

categorieën kan je op eenvoudig verzoek gratis bekomen bij ons redactiesecretariaat. De werkelijk gepresteerde tijd dient gefactureerd te worden per kwartier.

De in aanmerking te nemen uren behelzen enkel de uren die effectief op de bouwplaats worden gepresteerd, inclusief de uren voor het laden en lossen.

Meestergasten en ondernemingshoofden krijgen het loon van een geschoolde 2e graad (=cat. IV) verhoogd met 20 %. Ploegbazen krijgen 10 % meer.

Vergeleken met het 1^e kwartaal 2016 zijn de lonen in regie **gemiddeld met 1,7 %** gestegen (in de elektrobouw met 2 %). Dit is hoger dan de stijging van de herzieningswaarden "S" in dezelfde periode. Algemene bedrijfskosten en de prijsevolutie van de materiaal/grondstofkosten (die in 2016 met gemiddeld 14 % stegen), worden immers ook ingecalculéerd bij het berekenen van het uurtarief.

Bij elke categorie staan twee uurlonen vermeld. Het eerste uurloon heeft betrekking op bedrijven met minder dan 10 arbeiders, het tweede uurloon op bedrijven met 10 of meer arbeiders.

Activiteit van de onderneming	Cat. I	Cat. I A	Cat. II	Cat. II A	Cat. III	Cat. IV	Gemiddeld
Bestratingen en wegenbouw (geen wegmarkering of wegsignalisatie)	47,87 €	50,37 €	51,41 €	53,57 €	54,29 €	57,60 €	52,52 €
	48,35 €	50,85 €	51,91 €	54,09 €	54,81 €	58,15 €	53,03 €
Grondverzet	49,72 €	52,21 €	53,01 €	55,63 €	56,36 €	59,81 €	54,46 €
	50,18 €	52,70 €	53,50 €	56,16 €	56,88 €	60,37 €	54,97 €
Metsel- en betonwerken ; algemene bouwondernemingen.	43,13 €	45,23 €	45,90 €	48,33 €	48,89 €	51,80 €	47,21 €
	43,56 €	45,68 €	46,36 €	48,81 €	49,38 €	52,32 €	47,69 €
Sloopwerken	56,14 €	58,97 €	59,92 €	62,84 €	63,70 €	67,49 €	61,51 €
	56,61 €	59,47 €	60,42 €	63,37 €	64,23 €	68,05 €	62,03 €
Bevloering (chapewerken, betegeling, mozaïekbewerking)	39,96 €	42,22 €	42,61 €	44,76 €	45,32 €	48,11 €	43,83 €
	40,41 €	42,70 €	43,09 €	45,27 €	45,83 €	48,65 €	44,33 €
Plafonnering en stukadoorwerken	42,46 €	44,57 €	45,27 €	47,53 €	48,09 €	51,10 €	46,50 €
	42,89 €	45,02 €	45,73 €	48,04 €	48,58 €	51,62 €	46,98 €
Voegwerken, cementering	40,03 €	42,03 €	42,67 €	44,83 €	45,42 €	48,20 €	43,86 €
	40,48 €	42,51 €	43,15 €	45,34 €	45,93 €	48,74 €	44,36 €
Steenhouwwerken blauwe hardsteen en graniet + marmerbewerking	39,31 €	41,41 €	42,25 €	44,24 €	44,68 €	47,40 €	43,22 €
	39,75 €	41,88 €	42,73 €	44,74 €	45,18 €	47,93 €	43,70 €
Glazenmakerij - bouwbe glazing	42,16 €	44,20 €	44,82 €	47,12 €	47,79 €	50,66 €	46,13 €
	42,61 €	44,67 €	45,30 €	47,62 €	48,30 €	51,20 €	46,62 €
Schilderwerken en decoratie	40,96 €	43,03 €	43,82 €	45,93 €	46,53 €	49,43 €	44,95 €
	41,39 €	43,48 €	44,28 €	46,41 €	47,02 €	49,94 €	45,42 €
Centrale verwarming, ventilatie en pijpleidingen	47,72 €	50,08 €	50,83 €	53,37 €	54,07 €	57,36 €	52,24 €
	48,17 €	50,55 €	51,30 €	53,87 €	54,57 €	57,89 €	52,73 €
Lood- en zinkwerken, installatie sanitair en gasverwarming	41,52 €	43,55 €	44,24 €	46,43 €	47,01 €	49,94 €	45,45 €
	41,97 €	44,03 €	44,72 €	46,94 €	47,52 €	50,48 €	45,94 €
Dakafdichtingen	45,10 €	47,16 €	47,93 €	50,23 €	50,89 €	54,17 €	49,25 €
	45,55 €	47,63 €	48,41 €	50,73 €	51,40 €	54,71 €	49,74 €
Dakdekken (toeslag risicowerk incl.)	46,32 €	48,65 €	49,50 €	51,87 €	52,52 €	55,67 €	50,76 €
	46,78 €	49,14 €	49,99 €	52,39 €	53,04 €	56,23 €	51,26 €
Schrijnwerk, gebinten, trappen, parket en rolluiken	48,32 €	50,03 €	51,01 €	53,41 €	54,69 €	57,71 €	52,53 €
	48,77 €	50,49 €	51,48 €	53,90 €	55,19 €	58,24 €	53,01 €
ELEKTROBOUW	Hulpwerkman (cat. A)	Geoefende korte vorming	Geoefende lange vorming	Geschoolde 3e klasse (D)	Geschoolde 2e klasse (E)	Geschoolde 1e klasse (F)	Gemiddeld loon
Elektrische binneninstallaties in woongebouwen en -verbouwing	43,78 €	46,41 €	50,35 €	54,73 €	57,79 €	61,29 €	52,39 €
	44,09 €	46,74 €	50,70 €	55,11 €	58,20 €	61,73 €	52,76 €
Industriële installaties, openbare verlichting, netten, ... (utiliteitsbouw)	43,78 €	53,40 €	58,05 €	63,03 €	66,51 €	70,53 €	59,22 €
	44,09 €	53,78 €	58,46 €	63,47 €	66,98 €	71,03 €	59,64 €

A-I Klasseercode 1.300(-23)



Nog nooit
was een garage zo bereikbaar.

innovation in motion by



AUTOLIFTEN VAN RDL

Speciaal voor woningen en appartementsgebouwen met gemeenschappelijke garageruimtes en beperkte inrij-oppervlakte ontwikkelde RDL-engineering een autolift die u en uw wagen snel en veilig overbrengt van het ene niveau naar het andere. Autoliften van RDL hebben slechts een beperkte plaats nodig en onderscheiden zich door het gebruik van robuuste, onderhoudsvriendelijke materialen en betrouwbare technologische controlesystemen.

Meer info en demovideo op www.autolift.be



STROBBE bvba
MOBILITY SOLUTIONS

LIFT- & PARKEER- SYSTEMEN

Strobbe Mobility Solutions kan een oplossing bieden voor een brede waaier aan mobiliteitsproblemen. Strobbe Mobility Solutions heeft zich door de jaren gespecialiseerd in trapliften, platformliften, huisliften en parkeersystemen. Wij helpen particulieren, ziekenhuizen, openbare instellingen, bouwfirma's, autodealers...

Meer info:

www.strobbemobility.be

SYNTHESEPRIJZEN NIEUW- & VERVANGBOUW WONINGEN 2016

De hieronder vermelde prijzen zijn gemiddelden van gegevens van gewone werken (privéwoningbouw) over het ganse Nederlandstalig landsgedeelte, aangerekend in de loop van 2016. Het betreft totaalprijzen, exclusief BTW, als dusdanig vermeld in **vorderingsstaten of facturen**, tenzij anders gespecificeerd in de rubriek. Het zijn dus in de praktijk toegepaste prijzen (die soms enige logica ontbreken).

Wegens de prijschommelingen in de materialen moeten de prijzen relatief worden beoordeeld. Door de merkbare prijsverschillen tussen de verschillende Vlaamse regio's wordt een prijsvork aangegeven, maar vooral omdat de gefactureerde prijs sterk afhankelijk is van de hoeveelheden.

De prijzen van de meeste van de onderstaande rubrieken verschenen eerder in Arch-Index nr. 82. Zij hadden toen betrekking op het jaar 2011. In die periode van vijf jaar zijn de prijzen voor onderstaande werken gemiddeld **met 2,35 %** gestegen. De materiaalkosten zijn gemiddeld maar met 0,7 % gestegen in die periode, de aangerekende lonen met zo'n 4,9 %.

Gelet op sommige reacties (meestal van verdelers van de materialen) benadrukken wij dat de vermelde prijzen inclusief

de WERKUREN van de werknemers worden aangegeven op nagenoeg alle vorderingsstaten en facturen én dus in deze syntheseprijzen.

Deze prijzen hebben ook géén betrekking op utiliteitsprojecten en sociale woningbouw, **waar de aangerekende prijzen gevoelig lager liggen door de grotere hoeveelheden.**



Volgnr	Rubriek	Specificatie	Gemiddelde min. prijs	Gemiddelde max. prijs	Eenheid
1.8.	Rioleringen (afvoer afvalwater)	Afvoer regenwater : zie rubriek 4.1.			
1.8.1.	Buizen	De hulpstukken zijn meestal inbegrepen in de aangerekende prijzen			
1.8.1.1.	Gresbuizen (keramische buizen)	rubriek geschrapt wegens onvoldoende gebruik bij woningbouw			
1.8.1.2.	Buizen in polyethyleen (PE50)	(voor privéwoningen volstaat meestal een diameter van 110 mm)			
1.8.1.2.1.		doorsnede 110 mm	37,06 €	41,94 €	m
1.8.1.2.2.		doorsnede 125 mm	43,33 €	46,17 €	m
1.8.1.2.3.		doorsnede 160 mm	50,10 €	55,50 €	m
1.8.1.2.4.		doorsnede 110 mm (4,2 mm dik), zonder hulpstukken	23,49 €	28,51 €	m
1.8.1.3.1.	Buizen in 3,0 à 4,2 mm PVC (wanddikte afhankelijk van diameter). Veelal niet vermeld of het liggende of iets goedkopere standleidingen betreft	(incl. bochten, ringen en T-stukken) doorsnede 75 mm (binnenriolering)	19,99 €	23,41 €	m
		(incl. bochten, ringen en T-stukken) doorsnede 90 mm (binnenriolering)	23,72 €	25,98 €	m
1.8.1.3.2.		(incl. bochten, ringen en T-stukken) doorsnede 110 mm (binnenriolering)	29,35 €	32,75 €	m
		zonder hulpstukken, doorsnede 110 mm	19,04 €	23,46 €	m
		(incl. bochten, ringen en T-stukken) doorsnede 110 mm (buitenriolering)	14,87 €	18,23 €	m
1.8.1.3.3.		(incl. bochten, ringen en T-stukken) doorsnede 125 mm (binnenriolering)	32,84 €	34,96 €	m
		zonder hulpstukken, doorsnede 125 mm (SN 4)	19,57 €	25,03 €	m
		(incl. bochten, ringen en T-stukken) doorsnede 125 mm (buitenriolering)	17,91 €	20,73 €	m
1.8.1.3.4.		(incl. bochten, ringen en T-stukken) doorsnede 160 mm (binnenriolering)	41,32 €	44,88 €	m
		zonder hulpstukken, doorsnede 160 mm (SN 2)	25,78 €	30,12 €	m
1.8.1.3.5.		(incl. bochten, ringen en T-stukken) doorsnede 200 mm	45,01 €	48,09 €	m
1.8.1.4.1.	Buizen in polypropyleen (PP)	(incl. bochten, ringen en hulpstukken) doorsnede 110 mm	32,38 €	34,42 €	m
1.8.1.4.2.		incl. bochten, ringen en hulpstukken, doorsnede 125 mm (binnenriolering)	34,23 €	35,28 €	m
		(incl. bochten, ringen en hulpstukken) doorsnede 125 mm (buitenriolering)	21,46 €	22,94 €	m
1.8.2.	Bochten en hulpstukken	(prijzen in PVC en in PP nagenoeg gelijklopend) - plaatsing inbegrepen			
1.8.2.1.	Bochten 87 – 90° in PVC	zonder specificatie op vorderingsstaten	32,11 €	35,49 €	stuk
1.8.2.2.	Bochten 87 – 90 ° in PE	doorsnede 110 < 125 mm	24,54 €	28,18 €	stuk
		idem, zonder plaatsing	10,37 €	11,83 €	stuk



NIEUW! eTraining bij CADkoop



eTraining AutoCAD LT € 100,-



eTraining SketchUp Pro € 100,-



eTraining AutoCAD € 300,-



De goedkoopste!

www.CADkoop.be +31 88 494 6680

sertius

Bedrijfszeker milieu- en veiligheidsadvies

- Remy-Toren, Vaartdijk 3 bus 202, 3018 Wijgmaal (Leuven). Tel (016) 31 70 80
- Deinsesteenweg 114, 9031 Drongen (Gent). Tel (09) 321 77 80
- Centre d'Entreprise et d'Innovation, Chemin du Cyclotron 6, 1348 Louvain-La-Neuve. Tel (010) 39 00 80
- Website: www.sertius.be — E-mail: info@sertius.be

Gille
Van Burm
Vangeenberghe
& Partners

Juridisch advies — Bodemsanering — Audit — ISO 14001 — OVR-SWA VR — MER —
Milieucoördinator — Due Diligence — Ruimtelijke Ordening

Stalen Deurkozijnen

- Voor gewone deuren
- Voor brandwerende deuren rf30' en rf60'

Regelbare Deurkozijnen voor droge montage (zie Benor)

- In 2 of 6 delen
- Tevens voor anti-inbraak deuren (klasse 2 & 3)

Op Maat - Eenvoudige Montage - Voordelig



H. Symons

B.V.B.A

S.P.R.L

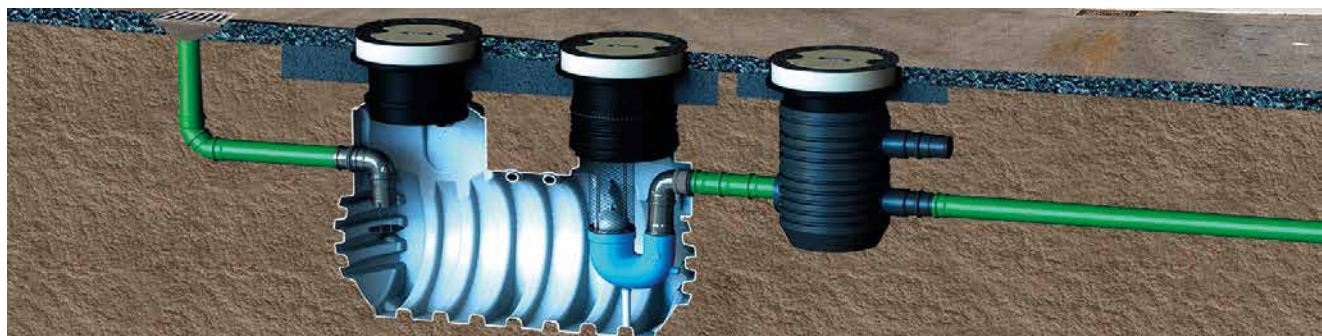


Brusselsesteenweg 339 - 1980 Eppegem | ☎ (015) 62 17 30 | 📠 (015) 62 17 20 | www.symons.be | info@symons.be

Volgnr	Rubriek	Specificatie	Gemiddelde min. prijs	Gemiddelde max. prijs	Eenheid
1.8.2.3.	Bochten 45° in PE	doorsnede 110 < 125 mm	24,10 €	26,22 €	stuk
1.8.2.4.1.	T-stukken in PE (ontstopping)	doorsnede 110 < 125 mm	40,75 €	43,75 €	stuk
1.8.2.4.2.		doorsnede 160 mm	67,32 €	76,44 €	stuk
1.8.2.5.	T-stukken in PP	doorsnede 110 mm	17,22 €	19,28 €	stuk
1.8.2.6.	T-stuk in PVC	doorsnede 125 mm	62,47 €	65,93 €	stuk
1.8.2.7.	Andere hulpstukken in PVC (meestal 3,2 mm dik, klasse SN 4)	doorsnede 110 < 125 mm	19,11 €	22,09 €	stuk
		doorsnede 160 mm	23,20 €	27,96 €	stuk
		doorsnede 200 mm	30,68 €	34,82 €	stuk

1.8.3.	Septische putten	1500 l. (incl. graafwerk, plaatsing en transport) in beton	700,28 €	745,32 €	ff
		1500 l. (inclusief graafwerk, plaatsing en transport) in kunststof	903,84 €	947,16 €	ff
		2000 l. (inclusief graafwerk, plaatsing en transport) in beton	753,66 €	799,14 €	ff
		2000 l. (exclusief plaatsing) in beton	403,21 €	480,09 €	ff
		2000 l. (exclusief plaatsing) in kunststof	634,42 €	657,08 €	ff
		2000 l. (inclusief graafwerk, plaatsing en transport) in kunststof	1.089,14 €	1.188,96 €	ff
		3000 l. (inclusief graafwerk, plaatsing en transport) in beton	802,73 €	839,17 €	ff
		3000 l. (inclusief graafwerk, plaatsing en transport) in kunststof	1.195,20 €	1.299,80 €	ff

1.8.4.	Inspectieputten / sifonputten	inclusief plaatsing, tenzij anders aangegeven			
1.8.4.1.	PVC + deksel in gietijzer	(gem. 30 x 30 of 25 x 30)	288,16 €	311,84 €	ff
	PVC + deksel in aluminium	25 cm doorsnede	106,63 €	119,97 €	ff
	In polymerebeton + deksel in gietijzer	25x25	106,72 €	115,48 €	ff
	In polymerebeton + deksel in rvs		154,95 €	166,05 €	ff
1.8.4.2.	Deksel van toezichtspuit in gietijzer	(30 x 30 – 40 x 40)	204,56 €	223,23 €	ff
	Deksel van toezichtspuit in aluminium	(30 x 40 – 40 x 40)	82,04 €	94,02 €	ff
		110 - 125 mm Ø	14,89 €	17,61 €	ff
1.8.4.3.	Toezichtputten : volledig in "stapvast" PVC	(diameter 250) of 1 ingang	308,91 €	330,19 €	ff
		diameter 400	349,90 €	365,30 €	ff
	Toezichtputten : PVC met terugslagklep	enkel (diameter 125)	246,91 €	266,69 €	ff
	Toezichtspuit in PVC	enkel (diameter 250) (zonder plaatsing !)	95,23 €	101,19 €	ff
		dubbel (diameter 3x125)	399,40 €	419,70 €	ff
		dubbel met sifon (diameter 250)	438,17 €	472,44 €	ff
1.8.4.4.	Toezichtspuit PE met gietijzeren deksel	(diameter 315), inclusief dichtingen	333,61 €	364,69 €	ff
1.8.4.5.	Toezichtputten met reukafsluiter en deksel (25)	(40 x 40) zonder verdere specificering op vorderingsstaten	617,80 €	638,20 €	ff
1.8.4.6.	Toezichtspuit voor stookolieleiding	onvoldoende gegevens in 2016			
1.8.4.7.	Sifonput in pvc (reukafsluiter)		276,63 €	321,07 €	ff



1.8.5.	Vetafscheider	in PE, bovengrondse plaatsing (meestal onder spoeltafel in keuken)	289,47 €	347,23 €	ff
	(is niet hetzelfde als een "vetvanger")	beton (exclusief plaatsing in grond)	381,25 €	456,38 €	ff
		300 l. inhoud slibvang, in beton + toebehoren	2.450,70 €	2.582,10 €	ff
		1000 l. slibvang, beton (inclusief plaatsing en graafwerk)	3.342,40 €	3.480,60 €	ff

35



IMPLUVIA®

gedeponeerd merk

IMPLUVIA® inbouw schoorsteenkap voor vierkante, rechthoekige en ronde kanalen



IMPLUVIA® dé optimale wateropvang

IMPLUVIA® compact ingebouwd

IMPLUVIA® voorzien van afdekrooster

IMPLUVIA® een gedeponeerd merk



IMPLUVIA® dé esthetische oplossing



IMPLUVIA®

IGNO-FOR®

modellen - prijzen - dealers - ...

www.impluvia-ignofo.be

HDI

A+ stable
Standard & Poor's

Your partner for your
professional insurances



Public liability | Construction All Risks | Professional liability | Accident
Product liability | Decennial liability | Project policies

HDI Global SE – Bijkantoor voor België / Succursale pour la Belgique
T +0032 (0)27730 861 | F +0032 (0)27630 464 | info.be@hdi.global | Tervurenlaan 273 B1 | 1150 Brussel

demeester
METAALDESIGN

Meesterlijk vakmanschap in het
vormgeven van **koper en messing**

Afwerkingsmogelijkheden
**polijsten, bronzeren,
canon-fusil, ...**



N.V. Demeester J&H ■ Vagevuurstraat 49, 8510 Kortrijk-Marke
T 056 22 55 69 ■ F 056 22 10 69 ■ www.demeester-jenh.be

Studiebureau Tecnobel

Studiebureau speciale technieken

Meer dan 30 jaar ervaring
Privaat en openbaar
Ervaring in duurzame technieken
HVAC | sanitair | brandbestrijding
elektriciteit | liften

Hilda Ramstr. 55
Tel 03|218 80 25
info@tecnobel.be

2600 Berchem
GSM 0475|26 27 01
www.studiebureau-tecnobel.be

Volgnr	Rubriek	Specificatie	Gemiddelde min. prijs	Gemiddelde max. prijs	Eenheid
		P.E.-behuizing - 230 l. vetopslag (inclusief plaatsing in grond)	1.703,22 €	1.781,18 €	ff
		P.E.-behuizing - 500 l. vetvanger, klasse A afdekking (inclusief plaatsing)	1.872,30 €	1.932,50 €	ff
		met slibvangput HDPE met gietijzeren deksel zonder plaatsing	1.370,80 €	1.628,20 €	ff

1.8.6.	Regenwaterputten - hemelwaterputten	(bovengronds : zie rubriek 4.1.13)			
1.8.6.1.	beton	5000 liter	901,70 €	1.036,30 €	ff
		7500 liter	1.220,58 €	1.404,22 €	ff
		10.000 liter	1.408,37 €	1.559,33 €	ff
		3000 liter (N.B. slechts aangewezen bij dakoppervlak <100 m²)	558,11 €	613,79 €	ff
1.8.6.2.	HD-PE	5000 liter	1.860,25 €	2.146,75 €	ff
		idem + filtertank (duplexsysteem)	4.213,60 €	4.460,40 €	ff
1.8.7.	Afvoergoten				
1.8.7.1.	Beton met gietijzeren deksel	klasse B, roosterbreedte 100 à 130 mm	211,54 €	217,43 €	m
	Beton met verzinkt stalen rooster	(inclusief toebehoren, bijv. vuilopvang)	187,53 €	199,47 €	m
1.8.7.2.	Afvoergoot PE met verzinkt stalen rooster	klasse A, exclusief plaatsing	29,46 €	33,72 €	m
1.8.7.3.	Afvoergoot polyesterbeton met gietijzeren sleuvenrooster	100 mm hoogte (zonder verdere specificatie vermeld)	81,14 €	94,06 €	m
1.8.7.4.	Afvoergoot polymerebeton (polyesterbeton)	100 mm br., inwendig (belastingklasse A15) - zonder plaatsing	53,49 €	60,71 €	m
		100 mm br. (belastingklasse A15) - met plaatsing	74,15 €	81,25 €	m
		100 mm hoogte met RVS-rooster en vuilopvanger	359,44 €	395,26 €	m
1.8.8.	Klo krooster	aluminium 40x40	132,09 €	138,61 €	ff
		aluminium 25x25	31,77 €	36,83 €	ff
		pvc slagvast (110 mm)	61,72 €	72,94 €	ff



1.8.9.	Waterzuivering (kleinschalig)	I.B.A. (Individuele afvalwaterbehandeling)			
1.8.9.1.	Factuurprijzen zonder verdere specificatie				
1.8.9.1.1.	I.B.A.-waterzuiveringsinstallatie	zonder plaatsing, 3 x 1000 l. (incl. slibrecuperatie), PVC + PE	2.670,23 €	3.009,97 €	ff
1.8.9.1.2..	Mini-waterzuiveringsstation	2 - 5 personen - 2 tanks (incl. slibrecuperatie), PVC+PE	2.538,47 €	2.836,13 €	ff
1.8.9.1.3.	IBA Klasse 2(*) : 3 tanks incl. voorbezink-, beluchtungs- en nabezinktank, luchtpomp (exclusief plaatsing, meestal wordt daarvoor tussen 650 en 750 € aangerekend)		3.653,71 €	3.833,09 €	ff
1.8.9.1.4.	Mini-waterzuiveringsstation	in beton - 2000 l. (zonder plaatsing)	1.942,44 €	2.161,06 €	ff
	(enkel geschikt indien ook septische put voorzien)	in beton - 2000 l. (incl. plaatsing)	2.832,79 €	3.267,21 €	ff
	Mini-waterzuiveringsstation	in beton - 4000 l. (zonder plaatsing)	2.482,10 €	3.108,70 €	ff

geosan

www.geosan.be

Uw partner voor:

- Sloopinventarisatie, ook in het kader van Tracimat
- Asbestinventarisatie met eigen asbestlabo
- Bodemonderzoek, inclusief opstellen Technische Verslagen

Geosan maakt deel uit van de Tauw Group en heeft vestigingen te Izegem, Brussel, Wijgmaal en Lokeren



OPRECHTE DANK AAN ONZE STEUNENDE BEDRIJVEN & FEDERATIES

BETON DE CLERCQ bvba

Steenkaai 111, 8000 BRUGGE
Tel. 050/31.73.61 – Fax 050/31.73.65

www.declercq-beton.be



BETONFABRIEK COECK

De Laetstraat 6, 2845 NIEL
Tel. 03/880.75.00 – Fax 03/880.75.10

www.coeck.be



BOCKAERT & THIENPONT nv Bouwpunt Botha

Brug Zuid 21, 9880 AALTER
Tel. 09/325.90.90 – Fax 09/374.20.51

www.botha.be



DEJOND nv

Terbekehofdreef 55-59, 2610 WILRIJK
Tel. 03/820.34.11 – Fax 03/820.35.11

www.dejond.com



H.R. Vliegenramen en -deuren bvba

Haltstraat 88, 3900 OVERPELT
Tel. 011/66.16.67 – Fax 011/66.44.15

www.hrbvba.be



NORDEX nv

Industrieterrein Hoge Mauw 300, 2370 ARENDONK
Tel. 014/68.93.89 – Fax 014/68.93.99

www.nordex.be



PROBETON vzw

Aarlenstraat 53 B 9, 1040 BRUSSEL
Tel. 02/237.60.20 – Fax 02/735.63.56

www.probeton.be



VAN MAERCKE PREFAB nv

Scheldekaai 9, 9690 KLUISBERGEN
Tel. 055/39.02.50 – Fax 055/39.05.56

www.vanmaercke.com



Door de financiële steun van deze bedrijven én van de adverteerders, kunnen wij u gratis info sturen!

B BETA FENCE

Perimeter Solutions

Afsluitingen kunnen tegemoet komen aan uiteenlopende behoeften. Aan de hand van de specifieke situatie, het vereiste veiligheidsniveau en de risicoanalyse stelt BETA FENCE de meest geschikte oplossing voor.

Zo onderscheiden we 5 functionaliteiten.

AFBAKENING



- Grensafbakening
- Geen ontdradend of vertragend effect

ONTDRADING



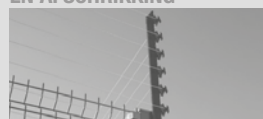
- Voorkomt grensoverschrijding
- Robuust voorkomen
- Fysisch obstakel
- Ontdradingseffect

VERTRAGING



- Verhinderen van de toegang
- Veiligheidsafsluiting
- De tijd om indringers te weerstaan aanzienlijk vergroten

DETECTIE, TOEGANGSCONTROLE EN AFSCHRIKKING



- Gecontroleerde toegang van de site
- Actieve beveiliging
- Detectie, camerabewaking
- Afschrikkend effect

DESIGN



- Architecturaal verlengstuk van het gebouw
- Belang van het imago

Voor meer informatie: Betafence Belgium NV - Blokkestraat 34B - 8550 Zwevegem - info.benelux@betafence.com - www.betafence.be - Tel. 056 73 46 46

Volgnr	Rubriek	Specificatie	Gemiddelde min. prijs	Gemiddelde max. prijs	Eenheid
1.8.9.2.	Op facturen gespecificeerde IBA-systemen				
1.8.9.2.1.	Eén betonkuip-systeem + septische put (voorbezinking)	zonder plaatsing en transport	3.473,97 €	3.676,13 €	ff
		inclusief plaatsing en transport	4.544,72 €	5.021,88 €	ff
1.8.9.2.2.	Voorbezinking + vetafscheider + bioreactor + nabezinkingsvak	zonder plaatsing en transport	2.652,54 €	2.978,36 €	ff
		met plaatsing, transport, exclusief compressor en opmetsen	3.121,95 €	3.592,45 €	ff
1.8.9.2.3.	Biorotor (Aëroob slib-op-drager-systeem) - compactstelsysteem	zonder ondergedompelde bacteriefilter (klasse 2)	4.117,31 €	4.552,19 €	ff
	(gebaseerd op slechts 5 facturen in 2015-2016, 5 tot 10 I.E.)	met ondergedompelde bacteriefilter	6.636,78 €	7.064,92 €	ff
1.8.9.2.4.	Drietanksysteem in kunststof	zonder plaatsing en transport	2.662,46 €	2.922,44 €	ff
		met installatie	3.400,40 €	3.645,60 €	ff
1.8.9.2.5.	Opor Compact (kunststof) max. 7 I.E. inwon- ersequivalent	3- of 4-tanksysteem, incl. plaatsing en zandaanvulling	3.373,80 €	3.663,40 €	ff
1.8.9.2.6.	Oxydatiebed (3 tanks) (beton)	inclusief installatie	5.467,12 €	6.193,23 €	ff
1.8.9.2.7.	Actief slibstelsysteem - microstation	zonder plaatsing en transport	4.222,82 €	5.368,18 €	ff
		inclusief installatie	5.819,13 €	6.562,87 €	ff
1.8.9.2.8.	Beluchte vastbedbiofilter (slip-op-drager)	met actief slibstelsysteem	3.972,99 €	5.035,61 €	ff
		zwevend reactorbed	4.092,46 €	4.574,54 €	ff
1.8.9.2.9.	Ondergedompelde beluchte bacteriefilter	inclusief installatie	5.298,76 €	8.659,30 €	ff
1.8.9.2.10.	Infiltratiebed (1 tank)	6-7 IE (= inwonerssequivalent)	5.587,43 €	5.798,68 €	ff
1.8.9.2.11	Percolatierietveld voor 5-7 I.E. (14 - 20 m²)	met nitraat- en fosfaatverwijdering - incl. plaatsing en transport	8.239,11 €	9.687,22 €	ff
		uitgedrukt per vierkante meter	337,92 €	361,28 €	m²
1.8.9.3.	Slibvanger separaat	500 l.	665,64 €	745,96 €	ff

Een klasse 1 IBA is niet meer dan een septische put waarbij de vaste stoffen worden afgescheiden van de rest. Dit systeem is in onbruik geraakt.
 (*) Een klasse 2 IBA is een type met extra biologische nabehandeling (bijv. biorotor).
 Klasse 3-systemen zorgen ook voor nitraat- (klasse 3A) en fosfaatverwijdering (klasse 3B).
 Een IBA klasse I is een septische put met een inhoud van minimaal 6 m³ verdeeld in 3 compartimenten in een verhouding van 2:1:1. Een IBA klasse II of III kan bestaan uit twee of drie tanks of compartimenten : een voorbezinktank waar de zwaardere (niet-organische) delen bezinken. een actief-slibtank met beluchtingsinstallatie en een nabezinktank waar de vaste stoffen en bacterievlokken bezinken. De zuivering vindt in tegenstelling tot een septische put plaats onder aerobe omstandigheden. Bacteriën breken het organisch materiaal af.

1.8. METSELWERKEN : zie Arch-Index nr. 105 of volledig borderel in Excel.

A-I Klasseercode 1.400 (-02)

VOLLEDIG BORDEREL SYNTHESPRIJZEN VERKRIJGBAAR ALS EXCEL-FILE : ZIE ONZE RUBRIEK DOCUMENTATIE IN DEZE ARCH-INDEX BLZ. 4 MET REF.NR 140

Heel wat werken ontbreken in ons borderel van de syntheseprijzen omdat wij over te weinig vergelijkbare gegevens beschikken om een realistische gemiddelde prijs te berekenen. Wij berekenen immers pas een syntheseprijs als we beschikken over minimum 5 vorderingsstaten of facturen waarop een eenheidsprijs voor een bepaald werk vermeld staat.

Omdat deze syntheseprijzen dus gebaseerd zijn op vorderingsstaten en facturen voor werkelijk uitgevoerde werken, vergt het heel wat moeite om een representatief staal aan cijfergegevens te verkrijgen en dit over een in tijd beperkte periode (maximum één semester, gelet op de prijsevolutie.)

Daarom verzoeken wij u recente kopies van (eventueel naamloos gemaakte) facturen en/of vorderingsstaten (géén offertes) te bezorgen aan ons redactiesecretariaat :
ARCH-INDEX

Meensesteenweg 219, 8800 ROESELARE
fax. 051/25.21.01 – info@archindex.be

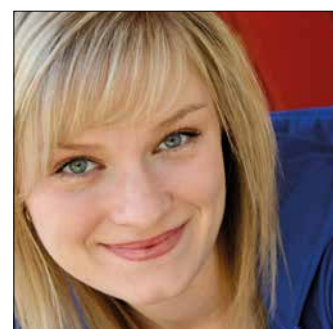
ERELOONVERGOEDING

De ingezonden kopies worden je vergoed aan 2,00 € per kopie of 8,00 € per Excelblad of 5,00 € per PDF-pagina.

Voorwaarden :

- Deze vergoeding wordt slechts toegekend voor vorderingsstaten of facturen die betrekking hebben op nieuwbouw of vervangingsbouw van woningen die in de laatste 12 maanden werden uitgevoerd.
Geén sociale woningbouw !
- Op de facturen of vorderingsstaten moet de eenheidsprijs bij elke rubriek of post vermeld staan of kunnen berekend worden per eenheid (m², m, m³, stuk, trede, kg, ...) M.a.w. met forfaitaire prijzen kunnen wij weinig of niets aanvangen !
- Indien meetstaten worden bezorgd, wordt slechts één meetstaat in aanmerking genomen, nl. deze van de aannemer die de werken heeft uitgevoerd.

U kan best meteen bij de kopies of Excel-files **uw ereloonnota** voegen. Deze nota of factuur moet gericht zijn aan de
bvba Adorka,
Meensesteenweg 219,
8800 Roeselare.
BTW-nr. BE 0452.980.991.
Meer info ?
tel. 051/25.21.00
info@archindex.be





Kilkenny Limestone

Verkrijgbaar in meer dan 30 verschillende afwerkingen
www.brachot.com

The mark of quality



Brachot ·
Hermant

NIEUW LOGIESDECREET IN WERKING VANAF 1 APRIL 2017

Sinds 1 april 2017 is het nieuwe Vlaamse logiesdecreet van 5 februari 2016 van kracht (hoewel de bevestiging en het uitvoeringsbesluit daarvan bij ter perse gaan van deze Arch-Index nog niet gepubliceerd was in het Staatsblad). Op 17 maart 2017 heeft de Vlaamse regering wel de uitvoeringsbesluiten goedgekeurd.

Dit decreet vereenvoudigt de administratieve regels en procedures voor de uitbaters. Voor elke vorm van toeristische logies – voortaan ook de gastenkamers inclusief de zogenaamde "AirBNB"^(*) – gelden dezelfde basisnormen in verband met (brand)veiligheid, verzekering en hygiëne, aangevuld met meer specifieke uitbatingsnormen per type logies. Elk logies moet ook verplicht aangemeld worden binnen de 14 dagen nadat het wordt geopend (aangeboden aan gasten).

Logies die zich duidelijk en ondubbelzinnig niet richten tot toeristen (bijv. studentenkamers, jeugdverblijven) vallen buiten het toepassingsgebied.

Het systeem van vergunningen wordt afgeschaft. Exploitanten kunnen wel vrijwillig een erkenning van hun logies vragen aan Toerisme Vlaanderen, al dan niet met een comfortclassificatie (sterren).



Een dergelijke erkenning moet een kwaliteitsgarantie bieden aan de gasten. Uiteraard kan de uitbater de erkenning pas krijgen als voldaan wordt aan de basisnormen (na controle ter plaatse). De vergunningen en sterren volgens het vorige logies-decreet blijven nog maximum drie jaar geldig.

^{1(*)} Dit schept onder de verhuurders van dergelijke gastenkamers veel beroering omdat ze nu ook moeten voorzien in twee evacuatiemogelijkheden (bijv. een nooduitgang via een brandladder). Maar als de kamer een raam of terras heeft dat voor de ladderwagens van de brandweer gemakkelijk bereikbaar is, voldoe je aan de voorwaarde van een 2e evacuatieweg. Gastenkamers aan de achterkant van een ingesloten gebouw zullen wel moeten investeren in brandtrap.



7 basisnormen voor kwaliteit en brandveiligheid

Het logiesdecreet regelt ook geen zaken die al in een andere regelgeving voorkomen, zoals bijv. ruimtelijke ordening, maar men moet daar uiteraard ook aan voldoen. Toerisme Vlaanderen controleert dit evenwel niet.

Elk logies moet deze 7 evidente basisvoorwaarden naleven :

- 1) voldoen aan specifieke brandveiligheidsnormen. De uitbater bezit een brandveiligheidsattest dat dit aantoonst.
- 2) De voor toeristen toegankelijke ruimtes van het toeristisch logies moeten voldoende proper en onderhoud zijn.
- 3) De uitbater beschikt over een brandverzekering en een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid voor het logies én de uitbating. Die dekt alle schade die hij of zijn aange-stelden veroorzaken bij de exploitatie.
- 4) De uitbater of de persoon die de dagelijkse leiding heeft, is niet veroordeeld voor misdrijven.
- 5) De uitbater beschikt over een eigendomsbewijs, of een huurovereenkomst die toelaat het logies uit te baten.
- 6) De uitbater biedt het logies aan voor minstens één overnachting (dus niet per uur).
- 7) De uitbater stelt informatie ter beschikking van de toerist en communiceert waarheidsgetrouw over zijn logies.

Daarnaast moet elk toeristisch logies voldoen aan de (minimale) algemene openings- en uitbatingsvoorwaarden inzake de uitrusting, de inrichting en specifieke veiligheidsaspecten. Als het logies wordt aangeboden met een beschermde benaming moet het voldoen aan de overeenkomstige bijkomende openings- en uitbatingsvoorwaarden.

Voor kamergebonden logies bestaan er 4 beschermde benamingen : hotel, B&B, hostel en, vakantiewoning, Wij beperken ons in dit artikel tot deze kamergebonden logies.

Per beschermde benaming is een (vrijwillige) erkenning mogelijk. De exploitant kan ook een erkenning vragen voor een 'logies', dus een verblijf waarvoor hij geen beschermde benaming gebruikt. Als een erkenning wordt aangevraagd, komt een logiesadviseur van Toerisme Vlaanderen langs voor een plaatsbezoek en adviserend gesprek. Het erkenningsschild aan de gevel, op een website of in een gedrukte publicatie wordt opgevat als een kwaliteitslabel. De erkenning geeft ook toegang tot de logiessubsidies, het toegankelijkheidslabel ... enz.

Erkende hotels, B&B's en vakantiewoningen (maar niet de hostels = gemeenschappelijke slaapruijtes met minstens 4 slaappleatsen) kunnen een comfortclassificatie (sterren) krijgen. Voldoen ze aan de bijkomende uitbatingsvoorwaarden van een specifieke benaming, dan krijgen ze sowieso één ster. Voor de volgende sterren zijn er dan bijkomende comfortvereisten.

Een uitbater kan zijn ook logies met meer dan één benaming kan laten erkennen als het voldoet aan de overeenkomstige normen.

De infrastructuurgebonden normen voor hotels

Bovenop de basis- en algemene uitbatingsvoorwaarden, moet voldaan worden aan een aantal bijkomende voorwaarden om de benaming 'hotel' te mogen dragen. Hetzelfde geldt voor verwante termen zoals hotelierie, motel of pension.



profilit
PROFIELBOUWGLAS

created to design



thermisch isolerend



zonwerend



geen onderhoud



veilig



stabiel

Leuvensesteenweg 210 | B-3200 Aarschot | +32 16 551 551 | glas@roelants.be | www.roelants.be



Sign & Facade
gaat voor
totaaloplossingen.
Wij bieden zowel
gevelbekleding als
lichtreclame aan en
zijn daarmee uniek
op de markt. Slechts
één aanspreekpunt
voor al uw projecten
in gevel en licht.

**Sign &
Facade®**



Herrestraat 29
3294 Molenstede-Diest
T +32 13 35 01 00
info@sign-facade.be

sign-facade.be



De volledige openings- en uitbatingsvoorwaarden houden sowieso een comfortclassificatie van 1 ster in. Wij beperken ons tot de infrastructuurgebonden zaken.

De hotelkamer heeft volgende basisvoorzieningen :

- aparte, afsluitbare ingang
- bed per aangeboden slaappleats
- natuurlijke én elektrische verlichting
- verduistering (bijv. overgordijnen)
- verwarming
- televisie met afstandsbediening
- wekker of wekdienst.
- kleerkast, tafel, stoel en prullenmand.

Minstens 85 % van de aangeboden hotelkamers beschikt over een badkamer en toilet in de kamer. De badkamer ziet er zo uit :

- bad of douche met koud en warm water
- wastafel met spiegel en koud en warm water
- zeep, een vrij stopcontact en een badhanddoek per gast
- raam, rooster of luchtverversingssysteem.

Voor de toiletvoorzieningen gelden deze voorwaarden:

- toilet met toiletpapier
- raam, rooster of luchtverversingssysteem
- minstens een visuele afscheiding van de slaapruimte.

De badkamer en het toilet mogen zich in dezelfde ruimte bevinden.

Zijn er hotelkamers (max 15 %) zonder bad en toilet in de kamer, dan dient er minstens één gemeenschappelijke badgelegenheid voorzien te worden en een wc per tien hotelkamers zonder eigen bad en toilet. Voor die gedeelde ruimtes gelden dezelfde kwaliteitsstandaarden als voor private badkamers.

Comfortclassificatie

Vlaanderen neemt de comfortnormen van de Hotelstars Union (HSU) over zodat het kwaliteitsniveau van een hotel vergelijkbaar is met dat in Brussel, Wallonië en andere Europese landen (Nederland, Duitsland, Luxemburg, ...).

Daardoor hoeft een hotel voortaan niet meer minimum 4 kamers te tellen en is het niet langer verboden een horeca-uitbating in het hotel ook als ontbijtruimte te gebruiken.

Er is een classificatie van 1 tot 5 sterren. Voor elk sterrenniveau bestaat er ook een superior-classificatie, voor hotels die in hun classificatie beduidend meer punten behalen dan vereist, maar niet voldoen aan de normen van het volgende comfortniveau.

De classificatienormen (met puntentoekenning) inzake comfort voor erkende hotels vormen bijlage 1 van het Ministerieel besluit tot bepaling van de classificatienormen voor comfort in een erkend toeristisch logies.

Ter illustratie : de classificatie voor airconditioning :

- 1) alle kamers hebben een individueel regelbare airconditioning : 15 punten ;
- 2) alle kamers beschikken over een centraal regelbare airconditioning : 8 punten ;
- 3) er is alleen airconditioning in de gemeenschappelijke ruimtes (restaurant, lobby, centrale hal, ontbijtzaal) : 4 punten.

De comfortclassificatie van andere logiesvormen

De comfortclassificatie voor gastenkamers en voor vakantiehuizen werden sterk vereenvoudigd. Zij vormen respectievelijk bijlage 2 en 3 van het Ministerieel besluit tot bepaling van de classificatienormen voor comfort in een erkend toeristisch logies.

De nieuwe brandveiligheidsnormen voor logies

Aan de bouwkundige vereisten zelf (evacuatiewegen, inplanting, technische installaties, ...) verandert er weinig in vergelijking met de brandveiligheidsnormen zoals die van toepassing waren voor 1 april 2017.

Nieuw is de regeling in verband met het brandveiligheidsattest : voortaan moet elke vorm van logies beschikken over een positief attest. Afhankelijk van de categorie en het aantal kamers, dient een logies te voldoen aan specifieke brandveiligheidsnormen. Die zijn beschreven in de bijlagen bij het uitvoeringsbesluit over brandveiligheid.

Het besluit beperkt de brandveiligheidsnormen tot 2 lijsten voor kamergebonden logies (er zijn dus niet langer 5 normenlijsten zoals in het vorig besluit) :

- ▷ voor de kamergebonden logies tot en met 5 verhuureenheden én met minder dan 13 personen (slaappleatsen) is bijlage 2 van het besluit van 17 maart 2017 van toepassing. Het attest dient voor deze inrichtingen aangevraagd te worden bij de private keuringsinstantie die hiervoor (momenteel) is aangeduid : Vincotte vzw, Bollebergen 2a bus 12, 9052 Zwijnaarde, 09/244.77.48 of via brandattest@vincotte.be

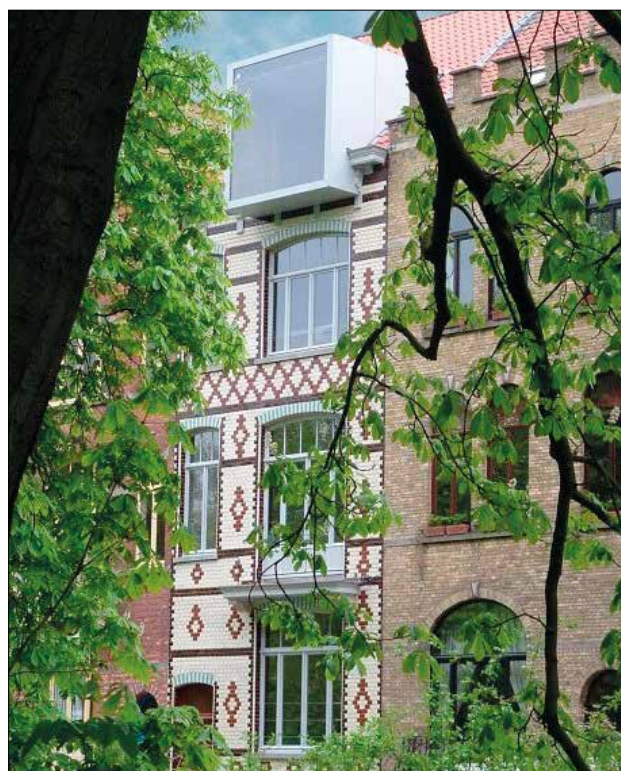


Foto : b&b AM/PM, Brugge (ir-arch. Keven VAN VOLSEM)

Belangrijk is dat nu dus ook voor de kleinere logiesvormen, zoals vakantiehuizen, de specifieke brandveiligheidsnormen gelden. De verklaring op eer dat de woning voldoet op het vlak van brandveiligheid valt weg; voortaan zal **elke vakantie woning over een brandveiligheidsattest** moeten beschikken. Zij moeten tegen 1 april 2018 in orde zijn op dat vlak.

- ▷ voor kamergeleerd logies met meer dan 5 verhuureenheden of met meer dan 12 slaappleatsen is bijlage 3 van toepassing. Het attest dient aangevraagd te worden bij de burgemeester én de lokale brandweer moet gecontacteerd worden voor het uitvoeren van de controle.



HELEBLITZ

LEADERS IN LIGHTNING SAFETY

IS UW (KENNIS OVER) BLIKSEMBEVEILIGING NOG UP TO DATE? +

Elk jaar vinden 250 000 bliksemontladingen en 2,4 inslagen per km² plaats in België. Bij een inslag kan niet enkel uw bedrijf grote schade oplopen, maar ook uw medewerkers, infrastructuur en productieproces.

Door continue vernieuwingen en steeds wijzigende wetten en regelgevingen, is regelmatige inspectie, onderhoud en optimalisatie om de beste en reglementaire beveiliging te garanderen.

UW 360° PARTNER IN BLIKSEMBEVEILIGING:

- + risico-analyse
- + opmaak bestek & meetstaat
- + ontwerp en advies
- + indienststelling
- + inspecties & onderhoud
- + as built- inventarisatie
- + training en opleidingen

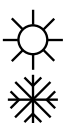
VRAGEN OF TWIJFELS? VERTROUW OP MEER DAN 40 JAAR INNOVATIE EN ERVARING VAN HELEBLITZ!
MEER INFO OP WWW.HELEBLITZ.BE

De nieuwe
FOAMGLAS® T3+
is de ideale isolatie
voor PlatDak25

FOAMGLAS®
Building

**PLAT DAK
25**

UNIEK
25
JAAR
GARANTIE



T3+
BEHOUDT
THERMISCHE
PRESTATIES

GEGARANDEERD
WATERDICHT



SLIMMER
BOUWEN EN
BEHEREN
(KOSTENRATIO 1/5/200)

HOGER IS LAGER

$\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$

De verbeterde Lambda-waarde van T3+ betekent 15% meer energiebesparing (t.o.v. dezelfde dikte als T4+)

Hogere prestaties = lager energieverbruik

Een dak zonder zorgen met 25 jaar garantie
www.PlatDak25.be | www.foamglas.be | info@foamglas.be



Er zijn vier types brandveiligheidsattesten :

- ▷ **attest A** : men voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen en er mag dus uitgebaat worden. Het brandveiligheidsattest A heeft een geldigheidsduur van 8 jaar. De termijn gaat in vanaf de datum van de aflevering, vermeld op het attest.
- ▷ **attest Abis** : is eigenlijk een aanvulling op het attest A na bouwwerkzaamheden aan het logies. Het bewijst dat het gewijzigde deel van het logies eveneens voldoet. De geldigheidsduur van dit attest Abis wordt beperkt tot de overblijvende geldigheidsduur van het initiële brandveiligheidsattest A.
- ▷ **attest B** : is een tijdelijk attest dat aangeeft dat het logies niet volledig voldoet aan de specifieke brandveiligheidsnormen maar dat de veiligheid van de logerende toeristen, het personeel en de bezoekers niet ernstig in het gedrang komt. Het geldt voor het hele logies. Men mag uitbaten maar er moet wel een stappenplan bezorgd worden aan de burgemeester waarin je uitlegt hoe je de tekortkomingen zal wegwerken. Een attest B kan alleen voor de kamergebonden logies tot en met 5 verhuureenheden én met minder dan 13 personen. De geldigheidsduur bij aanvang van een brandveiligheidsattest B bedraagt één jaar. Die termijn gaat in vanaf de datum van de aflevering, vermeld op het attest. Binnen het jaar dient men dan – na de nodige aanpassingen – een nieuwe controle aan te vragen.
- ▷ **attest C** : het logies voldoet niet of niet meer aan de specifieke brandveiligheidsnormen. Men mag niet uitbaten tot men over een nieuw attest A of B beschikt.

De uitbater kan bij de Technische Commissie Brandveiligheid beroep aantekenen tegen een attest B of C of als hij na 2 maanden geen antwoord heeft gekregen op zijn aanvraag. De uitbater kan (eventueel samen met zijn architect) bij deze commissie ook een afwijking aanvragen als het logies om technische reden niet kan voldoen aan één of meer specifieke brandveiligheidsnormen. De Technische Commissie Brandveiligheid oordeelt dan of alternatieve oplossingen en maatregelen een gelijkwaardig veiligheidsniveau bieden.

Bestaande attesten en afwijkingen blijven geldig tot hun vervaldatum. Logies die volgens het oude decreet aangemeld waren, krijgen een overgang van één jaar om een geldig attest te bekomen.

Meer info

Onze documentatiebundel met ref.nr. 149-c over de inrichtingseisen van hotels en kamergebonden logies werd inmiddels aangepast aan dit nieuw besluit.

Je kan evenwel de tekst van het decreet en alle uitvoeringsbesluiten terugvinden op :

www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/documenten

A-I Klasseercode 4.375 (-5)

DE VERNIEUWDE BASISNORMEN VOOR BRANDPREVENTIE VAN GEBOUWEN

Zoals aangekondigd in onze e-mailbrief nr. 108 van 31 maart 11, werd de nieuwe versie van de basisnormen waaraan gebouwen moeten voldoen van toepassing voor bouwvoorvragen die vanaf 1 april 2017 worden ingediend.

De belangrijkste wijzigingen behelzen :

- een uitgebreide aanpassing van de voorschriften voor de brandveiligheid van liften die in de gebouwen worden geïnstalleerd (omwille van Europese regelgeving waaraan moet voldaan worden vanaf 1 december 2016). Het betreft de werking en uitrustingen van de liften en niet zozeer van de ruimten waarin de lift geïnstalleerd wordt.
- de basisnormen gelden nu ook voor uitbreidingen van bestaande gebouwen en dus niet alleen voor nieuwe gebouwen ;
- het schrappen van de verplichte compartimentering van (kantoor)ruimtes van minder dan 500 m², waardoor niet-industriële activiteiten gemakkelijker kunnen ingepast worden in een industriegebouw.

Voor het geval de nieuwsbrief je om een of andere reden ontgaat is, en dus de link naar de pdf met de nieuwe gecoördineerde versie van de basisnormen, kan je deze pdf nog gratis bekomen van ons secretariaat (info@archindex.be)

OMZENDBRIEF OVER HET BRANDPREVENTIE-VERSLAG EN DE ADVIESVERLENING

In het Staatsblad van 18 januari 2017 werd een ministeriële omzendbrief aan de hulpverleningszones gepubliceerd. Wij citeren een aantal passages die ook van belang kunnen zijn voor (ir-)architecten.

Het feit dat de hulpverleningszone een gebouw of een site als "conform de reglementering" beschouwt (m.a.w. een gunstig brandpreventieverslag), **ontslaat de bouwheer, de aannemer, de architect, de eigenaar, ... niet van het naleven van de reglementering op punten die niet opgemerkt werden door de hulpverleningszone**. De hulpverleningszone voert slechts een controle uit op alle volgens haar belangrijke punten [...], maar kan onmogelijk een totale controle uitvoeren. Informatieve adviezen over een bepaald project hebben geen bindende waarde !

Anderzijds mag uitgegaan worden van de goede trouw van de voormelde personen bij de uitvoering van de werken en hoeven zij niet voor elk detail op voorhand aan te tonen dat zij de werken conform de reglementering zullen uitvoeren. Iedereen wordt verondersteld de wet te kennen.

Bij het opstellen van het brandpreventieverslag dient de hulpverleningszone zich te baseren op de bestaande reglementering inzake brandvoorkoming. De hulpverleningszone mag geen hogere eisen stellen dan wat bepaald werd in de reglementering. De hulpverleningszone mag niet willekeurig bijkomende eisen opleggen.

Deze omzendbrief vervangt de vorige, toen meer omvangrijke, omzendbrief van 17 november 2009 betreffende het brandpreventieverslag (beschreven in Arch-Index nr. 73).

A-I Klasseercode 4.320 (-11) vervangt 4.320 (-8)

architect meets innovations

**ARCHITECT
@WORK**
BELGIUM

Kortrijk Xpo
27-28 april 2017

8° editie - 10:00-20:00

Liège Expo
1-2 juni 2017
5° editie - 13:00-20:00

THEMA: **ARCHITECTUUR & LICHT**

Organisatie
Kortrijk **Xpo**

T +32 (0)56 24 11 11
belgium@architectatwork.com

< **EXHIBIT** Lovely Light by MATERIA
< **IMAGES** by DAPh
< **PROJECT WALL** by world-architects.com
< **ART** by SWEETLOVE
< **SEMINARS**

< **DONDERDAG 27 APRIL 2017 - 14:00**

Groen Licht Vlaanderen & ENERGIK:

< **Licht verteerbaar**

< **VRIJDAG 28 APRIL 2017 - 10:00**

NAV / AINB

< **Brandend actuele brandwetgeving**

< **VRIJDAG 28 APRIL 2017 - 14:00**

BVA / KBKW

< **Landscape of the future**

Artist & innovator Daan Roosegaarde

In samenwerking met



Twitter @ATW_INTL #ATWBE

Instagram @architect_at_work #ATWBE

WWW.ARCHITECTATWORK.BE

**ARCHITECT
@WORK**
BELGIUM

**ARCHITECT
@WORK**
THE NETHERLANDS

**ARCHITECT
@WORK**
LUXEMBOURG

**ARCHITECT
@WORK**
FRANCE

**ARCHITECT
@WORK**
UNITED KINGDOM

**ARCHITECT
@WORK**
GERMANY

**ARCHITECT
@WORK**
AUSTRIA

**ARCHITECT
@WORK**
SWITZERLAND

**ARCHITECT
@WORK**
ITALY

**ARCHITECT
@WORK**
SPAIN

**ARCHITECT
@WORK**
DENMARK

**ARCHITECT
@WORK**
SWEDEN

**ARCHITECT
@WORK**
TURKEY

**ARCHITECT
@WORK**
CANADA

27 - 28 april / avril 2017
Kortrijk Xpo

10:00-20:00

ARCHITECT
@WORK

BELGIUM

1 - 2 juin / juni 2017
Liège Expo

13:00-20:00

8E EDITIE STAAT IN HET TEKEN VAN "ARCHITECTUUR EN LICHT"

ARCHITECT@WORK 2017 bouwt verder op de internationale succesformule: een duidelijke focus op nieuwe en vernieuwende materialen, toepassingen en services garanderen de voorschrijver een kwalitatief hoogstaande evenement.



Doorlopend gratis catering en hapjes in de lounge en in de wandelgangen.

In 2015 brachten 5.353 voorschrijvers een bezoek aan dit tweejaarlijks vakevenement in Kortrijk Xpo. In Liège Expo daagden over beide dagen 1.638 voorschrijvers op. Na de 13 internationale edities van vorig jaar is het nu uitkijken naar eerst de achtste editie in Kortrijk (27 en 28 april in Kortrijk Xpo) en vervolgens de vijfde editie in Luik (1 en 2 juni in Liège Expo). In 2017 worden ook een aantal nieuwe organisaties aan het reeds uitgebreide internationale aanbod toegevoegd: Barcelona, Stockholm en overzees zelfs Toronto.

Beide edities hebben traditioneel een eigen thema. Dit jaar staan ze in het teken van 'Architectuur en Licht'.

De nieuwe tentoonstelling "Lovely Light"

die Materia exclusief voor ARCHITECT@WORK heeft samengesteld, toont met materiaalsamples, inspirerende projecten en bijzondere objecten het belang en de mogelijkheden van licht in architectuur.

Het is een ontdekkingstocht langs 125 bijzondere materialen die allemaal een relatie met licht hebben, onderverdeeld naar de categorieën lichtdoorlatendheid, lichtreflectie, UV-reagerend, lichtabsorptie en lichtproductie. Materialen die extra daglicht de ruimte in brengen of juist licht absorberen. Of doorschijnend hout en beton, superblack coatings die 98% licht absorberen, iriserende coatings, energie-opwekkende folies en materialen die interactief translucent zijn. De mooiste Glow-in-the-darks, textiel met LED en automatisch zonwerend glas.

Naar goede gewoonte zijn ook de fotografen van DAPH weer van de partij. DAPH is een collectief van gespecialiseerde architectuurfotografen dat door samenwerking en uitwisseling van kennis het niveau van de architectuurfotografie naar grote hoogten brengt. Speciaal voor ARCHITECT@WORK maakt DAPH nieuw werk dat past binnen het thema 'Architectuur en Licht'.

PROJECT WALL by world-architects.com

Deze reizende tentoonstelling toont een selectie uit internationale projecten. De programmatische en formele verschillen binnen de selectie staan voor een gediversifieerde kruisdoorsnede van het recente werk van de architecten en brengen tegelijk ook jonge, opkomende architectenbureaus en gekende namen samen in een poging om een beeld van de actuele architectuur af te schilderen.

Daarnaast programmeren de organisatoren volgende

gratis randmanifestaties

Donderdag 27 april 2017

14:00 u. "Licht verteerbaar" (organisatie Groen Licht Vlaanderen & ENERGIK)

- Licht en welzijn: zijn leds slechter of beter dan gloeilampen?
- Wees niet blind voor verblinding.

KU Leuven Technolgiecampus Gent, Laboratorium voor Lichttechnologie.

19:30 u. Belgische filmpremière van REM (organisatie Architectura). Dit is de film die Tomas Koolhaas gemaakt heeft over zijn vader Rem KOOLHAAS.

Vrijdag 28 april 2017

10:00 u. "Brandend actuele brandwetgeving" (organisatie NAV/AINB).

14:00 u. "Landscape of the Future" (organisatie BVA/KBKW). Dit seminar loopt met kunstenaar en innovator Daan ROOSEGAARDE (1979), een man die internationaal bekend is door zijn futuristische ontwerpen die de nieuwe relatie tussen mensen en technologie ontdekken.



Het organisatie team

Toegangsprijs : 100 € of gratis na voorregistratie via de website www.architectatwork.be (met persoonlijke code ontvangen van exposant of organisatie).

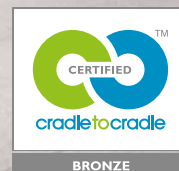


Thermobel[®]
DÉ REFERENTIE IN ISOLATIEGLAS | BY AGC

AGC, de énige glasfabrikant met
het "Cradle to Cradle Certified™
Bronze" certificaat voor
isolerende beglazingen

THERMOBEL, VOOR DUURZAMERE GEBOUWEN

De Thermobel isolerende beglazingen zijn de eerste en de enige beglazingen die het "Cradle to Cradle Certified™ Bronze" milieulabel mogen dragen. Dit draagt bij aan betere prestaties in milieucertificeringsprogramma's zoals LEED en BREEAM.



**STUDIO LENS° ASS ARCHITECTEN :
SIZE DOESN'T MATTER**

Donderdag 18 mei 2017 te Kortrijk



Archipel nodigt u uit op een lezing met grote verhalen over kleine en intense projecten. Het werk van studio lens°ass architecten getuigt gelijktijdig van een sterk conceptuele benadering en van een beheersing van de gekozen materialen. Het "alledaagse" wordt verheven door een doorgedreven omgang met materie, met detail, met ruimtelijkheid, waarbij de grenzen duidelijk afgetast worden.

De lezing gebeurt in de Droogloodsen van Koramic-Terca-Wienerberger. De transformatie van deze droogloodsen was immers in handen van studio lens°ass architecten.



Als de weersomstandigheden het toelaten vindt de lezing plaats in open lucht onder de prachtige doorgang van het droogloodsengeheel.

De droogloodsen op de site van de 'Tuileries du Littoral' werden in 1924 opgericht door Ernest Dumolin. De restwarmte van de bakovens van de pannenkokerij werd via een ontubbelde vloer door loodsen gejaagd waar de geperste natte dakpannen lagen te drogen.

De site is een 'lieu de mémoire', mensen hebben er gewoond, gewerkt en zich bijgevolg gehecht aan architectuur en omgeving. De visuele impact van deze 'bijna ruïne' in het

landschap is de architecturale insteek om het industriële erfgoed in zijn ongereptheid te bewaren.

Door in de loodsen een stalen vakwerkstructuur te plaatsen en zo de stabiliteit ervan te waarborgen, kon het gebouw een andere bestemming aan. Een precieze kleurkeuze en type van raamprofielen, het ten opzichte van de gevel terugleggen van nieuwe raampartijen in combinatie met conservatie, verzoenen ruïne en herbestemming. Overigens werden de oorspronkelijke ramen niet op manshoogte ontworpen en is er anderhalve bouwlaag nodig om een normale verdieping te bouwen. De verbondenheid met dit gebouw is zo groot, dat de groep Koramic-Terca-Wienerberger in dit erfgoed zijn intrek heeft genomen.

Aanvang : om 20.00 u.

Plaats : Kapel ter Bede 121, 8500 KORTRIJK

Reservatie :

<http://archipelvw.be/nl/agenda/reservatie/564/>

Prijs : leden : gratis - Niet-leden : 7,00 euro - Studenten : 5,00 euro. Te betalen de ingang.

Meer info : tel. 050/32.24.20 - info@archipelvw.be

Architectuurreis

LANGS VLAAMSE WEGEN

Van woensdag 24 tot zondag 28 mei 2017

Dit voorjaar gaat Archipel weer op reis, niet naar een exotische bestemming, maar naar het Vlaamse hinterland.

De tocht, van bus tot plek met camera, schetsboek en valies in de hand, vormt dit jaar een tweeluik. Vlaanderen werd ingedeeld door een noord-zuid as. The Wild West (West-, Oost-Vlaanderen en een deel van Vlaams-Brabant) vindt plaats van 24 tot 28 mei. Het Verre Oosten (het andere deel van Vlaams-Brabant en de provincies Limburg, Antwerpen) ontdekken we in de herfstvakantie. De grootsteden Brussel, Gent en Antwerpen worden bewaard voor een latere editie.

Archipel ging de uitdaging aan een gevarieerd programma samen te stellen dat door de Poëzie van de Alledaagsheid doordrenkt is en vond in Vlaanderen zowel klassiekers als realisaties van de nieuwste generatie architecten.



We bezoeken o.a. het unieke 50s bezinningscentrum Virgo Fidelis van architect Arthur DEGEYTER en het gemeentehuis van Gino DE BRUYN architecten in Torhout of de kunstacademie in Lokeren (Plus office en ingenieursbureau UTIL). De relatie met de buitenomgeving is een terugkerend thema; proeven van de zachtmoedigheid in het cultureel centrum in Jonkershove van Rapp+Rapp of de kordate afzondering bij Dom Hans van der Laan in de Abdij van Roosenberg en het weidse landschap vanop de watertoren van Bel Architecten.



 domus arte

restauratietechnieken



 CANHOUSE

houtskeletbouw, passiefbouw en laagenergie



 GENISOL
PROJECTS

binnenafwerking van gebouwen



Naast de bekroonde basisschool De Springplank van Studio Thys Vermeulen i.s.m. Carton123 in Brugge, bekijken we ook het vormingscentrum in Destelheide, waar we de reactie van Bovenbouw op de brutalistische campus voor jeugdtoerisme van Paul FELIX ervaren. Je mag je ook ditmaal verwachten aan de archipel-signatuur van onverwachte projecten, uitzonderlijke uitleg van ontwerper of bouwheer en vré wijze begeleiders.



Archipel koos voor architecturaal kwaliteitsvolle ho(s)tels als logement, met fijne ligging in de mooiste steden. Deze overnachtingen laten toe het niveau van de nieuwsgierige passant te overstijgen en enkele gebouwen als gebruiker te ervaren.

Om het bereik te vergroten naar een jonger publiek, biedt Archipel voor het tweeluik Langs Vlaamse wegen ook een jeugdhosel-variant aan. Behalve de economische voordelen, is dit tevens een unieke reden om in de jeugdherberg Groeninghe van URA en de Gentse hosel De Draeke te verblijven. Indien je met een groep vrienden inschrijft, kunnen jullie één van de kamers van maximaal 4 bedden reserveren.

Deelnemers die de gewone formule verkiezen, logeren in de één- of tweepersoonskamers met wellness in het Art-Deco hosel Orion in het Miljoenenkwartier in Gent en het D-hosel in Marke (Kortrijk).

Laat je niet afschrikken door het ogenschijnlijk veelbelopen pad van een regionale Architectuurtrip. Archipel neemt je mee op een unieke ervaring, een *dérive* door de gebouwen, de tuinen en de wegen van het Vlaamse Land.

Prijs : 495 € pp op basis van een tweepersoonskamer + 240 € pp op basis van een single kamer.

Jeugdhosel-variant: 360 € pp op basis van een meerpersoonskamer -24 € korting voor min 29 jarigen.

Inbegrepen :

- + De reis en verplaatsingen per autocar
- + 5 dagen met 4 overnachtingen + ontbijt
- + Toegang tot musea en gebouwen van het programma
- + De Archipel – reisbegeleiding
- + De gedrukte reisgids
- + Exclusieve gidsen en toelichtingen waar mogelijk
- + Reisbijslandsverzekering (is geen annulatieverzekering!)

Niet inbegrepen

- middag- en avondmaaltijden
- annulatieverzekering (daarvoor kan je best contact opnemen met je eigen verzekering)
- ! Jeugdhosel-variant: lakens zijn inbegrepen in de overnachtingsprijs, handdoeken niet.

Reservatie :

<http://archipelvzw.be/nl/agenda/reservatie/565/>
en stort vandaag 300 € p.p. voor de gekende Archipelformule of 200 € p.p. voor de jeugdhosel-variant als voorschot EN als bevestiging van deelname op rekening BE50.7380.2952.6418 (BIC: KREDBEBB) van Archipel vzw met de vermelding 'The Wild West' + naam deelnemer(s) + logement type.
Per logement type (Hosel of Jeugdherberg) zijn maximaal 40 plaatsen beschikbaar, de datum van betaling van het voorschot zal als maatstaf worden gehanteerd.
Deze overschrijving maakt je inschrijving definitief.
Meer info : tel. 050/32.24.20 - info@archipelvzw.be

WINVORM 2017

WinVorm organiseert ook in 2017 een programma over nieuwe visies en evoluties inzake ruimtelijke kwaliteit. De komende maanden staan volgende sessies op de agenda.

Open blik op open ruimte dinsdag 9 mei 2017

Vlaanderen raakt volgebouwd. Hoe benutten en beschermen we wat overblijft ? Op welke manier beginnen we bijv. aan hergebruik van leegstaande gebouwen ? WinVorm toont instrumenten en methodieken die trekkers van processen kunnen gebruiken bij het beheer van open ruimte.

De som van het delen dinsdag 13 juni 2017

Weinig plaats, weinig budget, noodzaak aan een duurzaam en milieubewust beleid – redenen om grondig na te denken wat en waar kan gedeeld worden. Niet enkel bouwruimte is deelbaar, maar ook bouwkosten, ... WinVorm zoekt meerwaarde in concrete projecten waarbij delen centraal staat.

Daguitstap naar Rotterdam dinsdag 12 september 2017



Een havenstad met een hoek af en vol dynamiek: stads-landbouw, sociale projecten, oude industriegebouwen waar nieuw leven in geblazen wordt, ...

Digistad, de toekomst ? dinsdag 24 oktober 2017

Slimme stedenbouw zoekt innovatieve oplossingen voor nieuwe uitdagingen waar steden mee te maken krijgen. Digitale tools, diensten en processen worden daarbij ingezet. Hoe kunnen we in de stad aangenaam, veilig, efficiënt leven en werken ? Concrete toepassingen vinden we op vlak van duurzaamheid, mobiliteit, (haven)logistiek, sociale interactie, kleinhandel, cultuur en efficiënte stadsdiensten. WinVorm werpt een (kritische) blik op het smart city-concept.

Micro-project, macro-impact dinsdag 21 november 2017

Kleinschalige initiatieven met weinig budget brengen soms meer teweeg dan groots opgezette of dure projecten. Cruciaal hierbij is het draagvlak: waar is er écht nood aan in een bepaalde buurt en wie staat daar achter? Ook tijdelijke invullingen van sites of gebouwen kunnen een grote impact hebben. WinVorm zocht enkele treffende voorbeelden.

Tijdstip : telkens van 09:30 u. tot 12:30 u. (tenzij de daguitstap)

Plaats : Auditorium VLM West-Vlaanderen
Velodroomstraat 28, 8200 Sint-Michiels-Brugge
Op 24 oktober : Budascoop in Kortrijk (en Budafabriek).

Info en inschrijvingen :

Mevr. Heidi Vanelslande
Esenkasteel, Woumenweg 100, 8600 Diksmuide
h.vanelslande@wvi.be – tel. 051/51.93.40

Deelnemersprijs : 60-€ per sessie en persoon.
Studenten : 25-€.

Het totaalbedrag is te storten op
BE82.0910.0065.3868 BIC : GKCCBEBB
van de wvi, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Assebroek
met vermelding : "Win Vorm 2017+
Naam deelnemer(s)" en datum of data van de sessie(s)."

S-WAARDEN				
Vanaf	Cat. A	Cat. B	Cat. C	Cat. D
01/10/14 (1A+)	31,291	31,260	30,633	30,134
01/10/14 (1A)	31,290	31,259	30,632	30,132
01/10/14 (1B)	30,375	30,344	29,717	29,218
01/10/14 (2A+)	31,134	31,103	30,479	29,982
01/10/14 (2A)	31,133	31,102	30,478	29,981
01/10/14 (2B)	30,223	30,192	29,568	29,071
01/01/15 (1A+)	31,263	31,232	30,605	30,109
01/01/15 (1A)	31,260	31,230	30,602	30,106
01/01/15 (1B)	30,350	30,319	29,692	29,196
01/01/15 (2A+)	31,106	31,076	30,451	29,958
01/01/15 (2A)	31,103	31,073	30,448	29,955
01/01/15 (2B)	30,195	30,164	29,540	29,046
01/04/15 (1A+)	31,235	31,205	30,577	30,081
01/04/15 (1A)	31,232	31,202	30,574	30,078
01/04/15 (1B)	30,321	30,290	29,663	29,166
01/04/15 (2A+)	31,079	31,048	30,424	29,930
01/04/15 (2A)	31,076	31,045	30,421	29,927
01/04/15 (2B)	30,167	30,136	29,512	29,018
01/07/15 (1A+)	31,251	31,220	30,593	30,096
01/07/15 (1A)	31,248	31,217	30,590	30,093
01/07/15 (1B)	30,336	30,305	29,678	29,181
01/07/15 (2A+)	31,094	31,063	30,439	29,945
01/07/15 (2A)	31,091	31,060	30,436	29,942
01/07/15 (2B)	30,182	30,151	29,527	29,033
01/10/15 (1A+)	31,251	31,220	30,593	30,096
01/10/15 (1A)	31,262	31,231	30,603	30,106
01/10/15 (1B)	30,350	30,319	29,691	29,194
01/10/15 (2A+)	31,094	31,063	30,439	29,945
01/10/15 (2A)	31,104	31,074	30,449	29,955
01/10/15 (2B)	30,195	30,165	29,540	29,046
01/01/16 (1A+)	31,397	31,366	30,735	30,238
01/01/16 (1A)	31,406	31,375	30,744	30,247
01/01/16 (1B)	30,491	30,460	29,829	29,332
01/01/16 (2A+)	31,238	31,207	30,579	30,084
01/01/16 (2A)	31,247	31,216	30,588	30,093
01/01/16 (2B)	30,338	30,307	29,679	29,184
01/02/16 (1A+)	31,405	31,374	30,743	30,245
01/02/16 (1A)	31,414	31,383	30,752	30,254
01/02/16 (1B)	30,499	30,467	29,837	29,339
01/02/16 (2A+)	31,245	31,214	30,587	30,091
01/02/16 (2A)	31,254	31,223	30,595	30,100
01/02/16 (2B)	30,345	30,314	29,686	29,191
01/04/16 (1A+)	31,405	31,374	30,743	30,245
01/04/16 (1A)	31,414	31,383	30,752	30,254
01/04/16 (1B)	30,499	30,467	29,837	29,339
01/04/16 (2A+)	31,245	31,214	30,587	30,091
01/04/16 (2A)	31,254	31,223	30,595	30,100
01/04/16 (2B)	30,345	30,314	29,686	29,191
01/07/16 (1A+)	31,209	31,178	30,544	30,044
01/07/16 (1A)	31,216	31,185	30,552	30,052
01/07/16 (1B)	30,302	30,270	29,637	29,137
01/07/16 (2A+)	31,050	31,019	30,089	29,891
01/07/16 (2A)	31,059	31,028	30,398	29,900
01/07/16 (2B)	30,148	30,116	29,486	28,989
01/10/16 (1A+)	31,373	31,342	30,704	30,201
01/10/16 (1A)	31,381	31,349	30,712	30,209
01/10/16 (1B)	30,466	30,435	29,797	29,295
01/10/16 (2A+)	31,213	31,182	30,548	30,048
01/10/16 (2A)	31,222	31,191	30,557	30,056
01/10/16 (2B)	30,311	30,280	29,645	29,145
01/01/17 (1A+)	31,383	31,352	30,714	30,217
01/01/17 (1A)	31,390	31,359	30,721	30,224
01/01/17 (1B)	30,473	30,441	29,803	29,306
01/01/17 (2A+)	31,225	31,193	30,559	30,064
01/01/17 (2A)	31,232	31,201	30,566	30,071
01/01/17 (2B)	30,319	30,287	29,653	29,158
01/02/17 (1A+)	31,396	31,365	30,727	30,230
01/02/17 (1A)	31,404	31,372	30,735	30,237
01/02/17 (1B)	30,486	30,455	29,817	29,320
01/02/17 (2A+)	31,238	31,207	30,572	30,077
01/02/17 (2A)	31,245	31,214	30,579	30,085
01/02/17 (2B)	30,332	30,301	29,666	29,171

A-I Klasseercode 1200(-86)

Voor oudere of actuele waarden en indexen : tel. 051/25.21.00
of raadpleeg : **www.arch-index.be** (rubriek "indexen") waar u
ook andere indexen zoals de ABEX-index vindt.

Bij overheidsopdrachten wordt de S-waarde gebruikt als factor in de prijsherzieningsformules, waar zij de schommeling van de lonen en sociale lasten vertegenwoordigt. Vanaf 2011 wordt, volgens de grootte van het bedrijf, een onderscheid gemaakt tussen 3 verschillende S-waarden:

- (A+) = bedrijven met 20 of meer arbeiders,
(A) = bedrijven met 10 tot en met 19 arbeiders
(B) = bedrijven met minder dan 10 arbeiders.

- (1) Aanbestedingen vanaf 11/07/1981
(2) Aanbestedingen vanaf 11/06/2007

Categorie A = Maritieme en rivierwerken, grondwerken, wegenwerken, metsel- en betonwerken, baggerwerken, asfalterings- en bitumenwerken (R.S.Z.-kencijfer 24)

Categorie B = dakbedekkingswerken, opvoegen van gevels en marmerbewerking. (R.S.Z.-kencijfer 54)

Categorie C = bevoerings-, plafonnerings- en bepleisteringswerken (R.S.Z.-kencijfer 44)

Categorie D = andere werken (R.S.Z.-kencijfer 26).

s = referentie-urloon + sociale lasten en verzekeringen, van kracht op ogenblik van aanpassing (= maand waarin de werken werden uitgevoerd !)

S = van kracht op ogenblik offerteprijs of 10 d. voor openingsdatum inschrijving aanbesteding.

WAARDEN "I"								
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
januari	6.585	7.454	7.466	7.380	7.260	7.033	6.560	7.481
februari	6.601	7.457	7.487	7.362	7.245	6.993	6.564	7.521
maart	6.927	7.460	7.502	7.314	7.181	7.056	6.632	7.501
april	7.235	7.437	7.483	7.238	7.199	7.115	6.774	
mei	7.216	7.431	7.461	7.198	7.191	7.154	7.004	
juni	7.015	7.460	7.386	7.161	7.196	7.099	7.046	
juli	6.882	7.481	7.381	7.184	7.226	7.062	7.090	
augustus	7.037	7.395	7.411	7.286	7.250	6.917	7.050	
september	7.151	7.371	7.450	7.296	7.269	6.859	7.019	
oktober	7.057	7.333	7.417	7.269	7.242	6.795	7.036	
november	7.127	7.361	7.381	7.235	7.189	6.649	7.276	
december	7.259	7.398	7.376	7.249	7.080	6.611	7.431	

Klasseercode 1.210(-85)

ARCHITECT- & INGENIEUR- BEDIENDEN INDEX CONVENTIONELE LONEN				
Jaar	1e kwartaal	2e kw.	3e kw.	4e kw.
2010	99,35	99,62	100,15	100,19
2011	101,81	102,39	102,80	102,81
2012	105,33	105,69	105,86	106,34
2013	107,74	107,80	107,90	107,90
2014	108,74	108,78	108,78	108,77
2015	108,79	108,81	108,82	108,82
2016	108,88	109,25	109,37	109,37
2017	110,86			

Klasseercode 9102(-08)

ALGEMENE INDEX BEDIENDENSALARISSEN				
Jaar	1e kwartaal	2e kw.	3e kw.	4e kw.
2010	132,49	133,01	133,42	133,96
2011	135,68	136,53	137,49	137,58
2012	139,88	140,57	140,93	141,40
2013	143,01	143,15	143,69	143,70
2014	145,00	145,06	145,08	145,08
2015	145,08	145,13	145,16	145,16
2016	145,21	145,78	146,25	146,26
2017	147,65			

Klasseercode 9101(-72)

RENTEVOET VERWIJLINTRESTEN	
Opdrachten die tussen 08/08/2002 en 16/03/2013 werden gegund :	
01/07/2006 – 31/12/2006 : 10,00 %	01/07/2011 – 31/12/2011 : 8,50 %
01/01/2007 – 30/06/2007 : 11,00 %	01/01/2012 – 30/06/2013 : 8,00 %
01/07/2007 – 31/12/2008 : 11,50 %	01/07/2013 – 15/03/2015 : 7,50 %
01/01/2009 – 30/06/2009 : 9,50 %	16/03/2015 – 30/06/2016 : 8,50 %
01/07/2009 – 30/06/2011 : 8,00 %	01/07/2016 – 30/06/2017 : 8,00 %
Opdrachten die na 16/03/2013 werden gegund :	
17/03/2013 – 30/06/2013 : 9,00 %	01/07/2016 – 30/06/2017 : 8,00 %
01/07/2013 – 30/06/2016 : 8,50 %	

Klasseercode 1.150 (-80)

BEVOEGDHEID VAN DE ORDE OM IN RECHTE OP TE TREDEN

Grondwettelijk Hof brengt opheldering

Lange tijd was er discussie in de rechtspraak en rechtsleer of de Orde van architecten bevoegd is om voor de gewone rechtscolleges in rechte op te treden tegen inbreuken op de wetten en reglementen tot bescherming van de titel en van het beroep van architect.

Artikel 2 van de wet van 26 juni 1963 tot instelling van de Orde van Architecten bepaalt het volgende:

“De Orde van architecten heeft tot taak de voorschriften van de plichtenleer voor het beroep van architect te bepalen en ze te doen naleven. (...) Zij doet aangifte bij de rechterlijke overheid van elke inbreuk op de wetten en reglementen tot bescherming van de titel en van het beroep van architect.”

De vraag stelde zich of het woord “aangifte” louter betrekking heeft op het aangeven bij het parket van inbreuken op wetten en reglementen die strafrechtelijk worden gesanctioneerd, dan wel effectief de bevoegdheid verleent aan de Orde om voor de gewone rechtscolleges op te treden tegen deze inbreuken, ongeacht of deze strafrechtelijk worden gesanctioneerd.

Het Grondwettelijk Hof lijkt deze discussie nu te hebben uitgeklaard door haar arrest dd. 23 februari 2017 (nr. 31/2017 – rolnummer 6445).

Hierin oordeelde het Hof vooreerst dat de bepaling van artikel 2 van de wet van 26 juni 1963 een schending uitmaakt van het gelijkheids- en non-discriminatiebeginsel, in de mate dat zij de Orde niet toelaat in rechte op te treden tegen inbreuken op de wetten en reglementen tot bescherming van de titel en het beroep van architect.

Vervolgens stelt het Hof dat artikel 2 evenwel ook zo kan worden geïnterpreteerd dat zij de Orde wél toelaat om in

voorkomend geval in rechte op te treden:

“Immers, de bevoegdheid van de Orde van architecten om « aangifte [te doen] bij de rechterlijke overheid van elke inbreuk op de wetten en reglementen tot bescherming van de titel en van het beroep van architect » kan worden opgevat als een machtiging door de wetgever om in een dergelijk geval in rechte op te treden.”

Het Hof baseert zich hiervoor op de parlementaire voorbereiding van deze bepaling alsook de opdracht van de Nationale Raad van de Orde.

Volgens het Hof komt het hierbij aan de gewone rechtscolleges toe om na te gaan of de vordering die door de Orde aanhangig wordt gemaakt, strekt tot bescherming van de opdracht die haar door de wetgever werd toevertrouwd.

Met dit arrest lijkt het Hof deze discussie definitief te hebben beslecht. De Orde van architecten heeft aldus wel degelijk de bevoegdheid om in rechte op te treden ter verdediging van de belangen van de architect.

Je kan de volledige tekst van het arrest bekomen bij ons redactiesecretariaat : tel. 051/25.21.00 – info@archindex.be

A-I Klasseercode 7.150 (-2)

Voor al uw vragen over deze materie kan je terecht bij

marlex
ondernemersadvocaten
www.marlex.be

of mail naar: ann-sophie.vandenberghe@marlex.be
of gregory.vermaercke@marlex.be

DE FISCAAL GUNSTIGE LOONBONUS IN 2017

Werkgevers kunnen hun werknemers belonen voor hun inzet en verder motiveren door hen een loonbonus toe te kennen. Zo'n loonbonus is fiscaal voordelig voor bediende en werkgever. De werknemer is op de bonus een solidariteitsbijdrage van 13,07% verschuldigd (maar geen bedrijfsvoorheffing of personenbelasting). De werkgever moet rekening houden met een solidariteitsbijdrage van 33%.

De bruto loonbonus mag in 2017 maximum 3.255 euro bruto (geïndexeerde maximumgrens) bedragen. Als je die grens respecteert wordt de bonus door de RSZ niet beschouwd als loon. Na de solidariteitsbijdrage van 13,07% houdt de bediende daarvan netto 2.830 euro over. Voor de fiscus wordt de bonus vrijgesteld van belastingen ten belope van een maximumbedrag van 2.830 EUR netto in 2017, per kalenderjaar en per werknemer.

Let wel : het loonbonusplan waarvan de referteperiode overeenstemt met het kalenderjaar 2017 moet uiterlijk op 28 april 2017 worden neergelegd bij de griffie van de FOD WASO.

Meer info over de procedure kan je bekomen bij ons secretariaat (tel. 051/25.21.00).

DOELGROEPVERMINDERING EERSTE AANWERVINGEN

De doelgroepvermindering “eerste aanwervingen” richt zich op startende en kleine werkgevers uit de privésector die weinig of geen personeel in dienst hebben.

Vanaf 2017 wordt het voordeel van de vermindering van de werkgeversbijdragen voor de sociale zekerheid zekerheidsbijdragen voor een derde tot zesde aanwerving flink verhoogd en voor langere tijd toegekend.

Bij de aanwerving van een eerste werknemer vóór 1 januari 2021, geniet de werkgever van een bijna volledige vrijstelling van de basis RSZ-werkgeversbijdragen, zonder beperking in tijd. Voor de volgende vijf werknemers kent deze doelgroepvermindering een bepaalde vermindering toe van 1550 tot 450 euro, beperkt tot maximum 13 kwartalen. Deze maatregel voorziet ook een tussenkomst in de kosten van het sociaal secretariaat.

Er is geen procedure voorzien voor de betrokken werkgever. De toepassing wordt eenvoudigweg gevraagd door het vermelden van de correcte verminderingscode op de driemaandelijks DmfA-aangifte.

HET VENTILATIEPRESTATIEVERSLAG : WANNEER IS HET VERPLICHT EN WELKE GEGEVENS KOMEN IN DE EPB-AANGIFTE ?



Voor alle nieuwe en ingrijpend energetisch te renoveren wooneenheden, met stedenbouwkundige vergunningsaanvraag of melding vanaf 1 januari 2016, is de aangifteplichtige verplicht om vóór de start van de werkzaamheden een ventilatievoorontwerp (een VVO in vaktermen) te laten opmaken. Zie Arch-Index nr. 97 (december 2015): "Het verplicht ventilatievoorontwerp en -prestatieverslag" – Klasseercode 4.365 (-11).

De verplichte opmaak van het ventilatieprestatieverslag (VPV) is sinds het ministerieel besluit van 30 januari 2017 opgeschoven. In de EPB-aangiften ingediend vanaf 1 juli 2017 moeten de gegevens uit het VPV zijn opgenomen.

De wijziging van het Energiebesluit op 13 januari 2017 bepaalt hoe de verslaggever moet rekenen bij het ontbreken van een VPV.

Even opfrissen : de verplichte opmaak van een VVO sinds 1 januari 2016

Een ventilatievoorontwerp in het begin van het bouwproces is aangewezen om snel de kwaliteit te verhogen en om de aangifteplichtige meer garantie op een kwalitatieve ventilatie-installatie te geven. Het biedt de volgende voordelen:

- Het ventilatievoorontwerp maakt integraal deel uit van het gebouwontwerp: op basis van het ventilatievoorontwerp worden de onderlinge interacties tussen het ventilatiesysteem en de bouwkundige aspecten (bv. is er voldoende ruimte voor kanalen, is de impact van een ventilatiesysteem op de ruwbouw bekeken ...) afgetoetst.
- De aangifteplichtige wordt vóór de uitvoering van het bouwproject betrokken bij de opgelegde prestaties van de ventilatie-installatie, zodat verrassingen op het einde over het niet behalen van de ventilatie-eisen maximaal worden vermeden.

De aangifteplichtige moet vóór de start van de werkzaamheden eerst een ventilatieverslaggever aanstellen. De aangifteplichtige kan kiezen wie hij daarvoor aanstelt, maar de persoon moet erkend zijn bij de kwaliteitsorganisatie. Een lijst met erkende personen is te vinden op

www.ikventileerverstandig.be

De verslaggever kan de taak van ventilatieverslaggever opnemen als hij zich laat erkennen door het kwaliteitskader, maar is niet verplicht om die taak op te nemen. Die taak valt immers niet onder de verplichte taken van de verslaggever zoals die in de energieprestatieregelgeving zijn bepaald. De ventilatieverslaggever moet ervoor zorgen dat er een ventilatievoorontwerp wordt opgemaakt en dat het wordt opgeladen in de databank van de kwaliteitsorganisatie.¹

Op de bovenvermelde website vind je bij de rubriek 'verslaggevers' meer details en richtlijnen voor het opmaken van een kwalitatief ventilatievoorontwerp.

Je vindt er ook een **checklijst (in pdf en in Excel)** om na te gaan of alle componenten zijn vermeld op een opgemaakt ventilatievoorontwerp (ruimtetypes, RTO's, posities van mechanische toe- of afvoer, positie van de ventilator, positie van demper(s) ...), zodat de bouwkundige aspecten en het ventilatiesysteem zo veel als mogelijk op elkaar zijn afgestemd.

Taak van de verslaggever m.b.t. het ventilatievoorontwerp

In de startverklaring moet je als verslaggever rapporteren over het opgemaakte ventilatievoorontwerp. In de databank van de kwaliteitsorganisatie krijgt het ventilatievoorontwerp van het project een code met 20 karakters. De verslaggever noteert die code en enkele gegevens, zoals de datum van opmaak en de naam van de persoon die het heeft opgemaakt, in de EPB-software 3G. Die extra gegevens worden getoond in het formulier van de startverklaring.

Wat als er geen ventilatievoorontwerp is opgemaakt en je moet de startverklaring indienen ?

De EPB-verslaggever polst best eerst in het bouwteam (architect en aangifteplichtige) waarom er (nog) geen ventilatievoorontwerp is opgemaakt. Als na dat overleg beslist wordt om geen VVO op te maken, kan de verslaggever wel een startverklaring opmaken en indienen op de energieprestatiedatabank. Hij geeft daarin aan dat er geen ventilatievoorontwerp beschikbaar is. De startverklaring is in dat geval ook geldig. Er is momenteel geen sanctie voor de aangifteplichtige als er geen ventilatievoorontwerp is opgemaakt.

Het is echter wel aan te raden om het project toch aan te melden bij het kwaliteitskader en het kwaliteitstraject te doorlopen. Het zal immers op het einde van de werken niet mogelijk zijn om in het kwaliteitskader énkél een VPV op te maken om de EPB-gerelateerde aspecten van het ventilatiesysteem te kunnen rapporteren in de EPB-aangifte, zonder te beschikken over een ventilatievoorontwerp. Het beschikken over een VVO is immers onderdeel van het volledige traject naar kwaliteit. Het wordt bij voorkeur opgemaakt vóór de start van de werken, in plaats van nadien. Zoniet heeft het zijn doel gemist.

¹ Alle bij het bouwproces en bij de ventilatie betrokken partijen (architect, studie bureau, EPB-verslaggever, ventilatie-installateur, enz.) kunnen optreden als ventilatieverslaggever. Het VVO kan gemaakt worden door een architect, de installateur, een EPB-verslaggever of studie bureau... die geen erkende ventilatieverslaggever is, op voorwaarde dat deze laatste dan instaat voor het VPV en/of voor de ventilatieontwerpspecificaties (VOS). Een handige rekentool voor het ontwerp en het dimensioneren (bepalen van de minimaal geëiste debieten), van een ventilatie-installatie vind je op www.optivent.be/index.cfm?n01=tools&n02=rekentools

Opmaak van het VPV en rapportering in de EPB-aangifte

Dossiers met aanvraagdatum vanaf 01/01/2016 en aangifte datum vóór 01/07/2017.

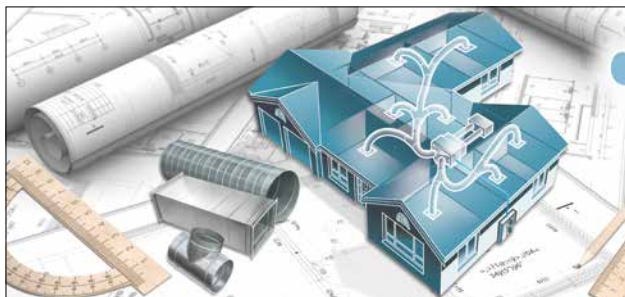
Voor deze dossiers is het niet verplicht om na de uitvoering van de werken een VPV op te maken van het geplaatste ventilatiesysteem en daarover te rapporteren in de EPB-aangifte. Er is dus geen impact op de EPB-aangifte. In de EPB-software 3G wordt tot de versie van juli 2017 geen informatie over een VPV opgevraagd.

Met het oog op de kwaliteit van de installatie is het wel aan te raden het kwaliteitstraject volledig te doorlopen en naast het VVO ook een VPV te laten opmaken. Dat geeft zicht op de geleverde prestaties en beoogde kwaliteit van het geplaatste systeem.

Dossiers met aanvraagdatum vanaf 01/01/2016 en aangifte datum vanaf 01/07/2017

Voor deze is het verplicht om na de uitvoering van de werken een VPV op te maken van het geplaatste ventilatiesysteem. De verslaggever is verplicht de EPB-gerelateerde aspecten van het ventilatiesysteem uit dat prestatieverslag te rapporteren in de EPB-aangifte.

Het prestatieverslag wordt opgemaakt via het kwaliteitskader bij de beheerder BCCA, conform de STS-P 73-1 en haar informatieve bijlagen 5.2 en 5.3, informatieve bijlage 5.4, met uitzondering van de punten 5.4.4 en 5.4.5 en conform met het STS-werkgroepdocument prestatieverslag.



Dat prestatieverslag is een neerslag van alle prestaties van de afgewerkte ventilatie-installatie en kan berekeningen, observaties en metingen bevatten. Naast de EPB-gerelateerde prestaties van de installatie (m.b.t. roosters, doorstroomopeningen, gemeten mechanische debieten, balans, warmteterugwinning ...), zijn immers ook andere prestaties van belang, zoals akoestische prestaties, prestaties met betrekking tot de interactie van de ventilatie-installatie met andere installaties (bv. verwarmingsinstallaties, dampkap ...), luchtfiltering, ... Als de installatie op die punten onvoldoende presteert, riskeert het gebruik en de volledige kwaliteit van de installatie in het gedrang te komen.

Via het kwaliteitskader moet de ventilatieverslaggever ervoor zorgen dat van alle prestaties van het ventilatiesysteem, m.b.t. roosters, doorstroomopeningen, mechanische debieten, balans, warmteterugwinning ... verslag wordt uitgebracht in de databank van de kwaliteitsorganisatie. Het kwaliteitskader impliceert bijvoorbeeld ook dat alle mechanische debieten worden gemeten. Na invoer van alle gegevens, genereert de databank van de kwaliteitsorganisatie een prestatieverslag van het geplaatste ventilatiesysteem.

Taak van de verslaggever m.b.t. prestatieverslag

Ook aan het prestatieverslag van het project wordt in de databank van de kwaliteitsorganisatie een code toegekend die de verslaggever daarna noteert in de EPB-software 3G, voor weergave in de EPB-aangifte.

Daarnaast moet de verslaggever alle EPB-gerelateerde prestaties uit het prestatieverslag rapporteren in de EPB-software, voor opname in de EPB-aangifte. De verslaggever wijzigt geen waarden of prestaties.

De verslaggever rapporteert bijvoorbeeld bij de ruimten in het luik van de hygiënische ventilatie de gegevens (merk, type ...) en de behaalde prestaties van natuurlijke toevoerroosters, doorstroomopeningen en natuurlijke afvoeropeningen. Bij de ruimten met mechanische toevoer- of afvoeropeningen vult de verslaggever geen ontwerpdebieten meer in, maar de gemeten mechanische ventilatiedebieten uit het prestatieverslag.

In het energetische luik van de ventilatie-installatie rapporteert hij uit het prestatieverslag de behaalde (on)balans van de gemeten debieten bij warmteterugwinning, het rendement van de warmteterugwinning, de zomer by-pass, het ventilatorvermogen ...

Er wordt momenteel gewerkt aan een exportmodule om de nodige gegevens uit de databank van het kwaliteitskader vlotter te kunnen importeren in de EPB-software 3G om de dubbele invoer van gegevens zoveel mogelijk te vermijden.

Wat als er geen VPV is opgemaakt en je moet de EPB-aangifte indienen ?

In dat geval pols je best in het bouwteam (architect, aangifteplichtige, aannemers) waarom (nog) geen VPV is opgemaakt. Wijs er daarbij op dat het niet beschikken over een VPV leidt tot een verhoging van het E-peil en sowieso tot boetes voor het niet voldoen aan de ventilatie-eisen.

Als wordt beslist om geen VPV op te maken, kan je toch een EPB-aangifte opmaken en indienen op de energieprestatiedatabank. Punt 5/1 van bijlage IX en punt 7.8.6 en B.2 van bijlage V bij het Energiebesluit van 19 november 2010 bepalen hoe je moet rapporteren over het ventilatiesysteem in een dergelijke situatie. Als de prestaties niet volgens het kwaliteitskader zijn bepaald, en er geen VPV is opgemaakt, worden de prestaties beschouwd als 'niet gekend'.

De verslaggever rapporteert als volgt in de EPB-aangifte :

- in het hygiënische luik van de ventilatie-installatie zijn alle hygiënische ventilatiedebieten (dus alle toevoer-, doorstroom- en afvoerdebieten) 0,000 m³/h;
- in het energetische luik van de ventilatie-installatie:
 - de m-factor wordt gerapporteerd met de waarde bij ontstentenis van 1,5.
 - bij een systeem D wordt de warmteterugwinning ingerekend via de (on)balans tussen de som van de geëiste toevoer- en afvoerdebieten.

De andere EPB-gerelateerde ventilatie-aspecten worden as-built gerapporteerd. Het rendement van een warmteterugwintestel kan bijvoorbeeld worden overgenomen uit de EPBD-databank.

Bron : www.energiesparen.be

A-I Klasseercode 4.365 (-13)

EPB-VERSLAGGEVER MOET 10 UUR VORMING VOLGEN IN 2017

Een erkende verslaggever die zijn erkenning wil behouden moet in 2017, in uitvoering van het ministerieel besluit van 21 maart 2017, in totaal 10 uur permanente vorming volgen uit het erkende aanbod:

- 6 uur over het S-peil en de wijzigingen aan de rekenmethode vanaf 2018,
- en 4 uur over vrij te kiezen EPB-gerelateerde onderwerpen.

De verplichte vorming van 2017 bevat de voornaamste wijzigingen aan de EPB-regelgeving vanaf 2018:

- de verstrenge eisen voor EPN-gebouwen en enkele strengere U-waarden vanaf 2018;
- de invoer van het 'S-peil' of 'Schilpeil'. Dat drukt vanaf 2018 de energie-efficiëntie van de gebouwschil uit en vervangt de K-peileis en de eis op de netto-energiebehoefte;
- overige wijzigingen aan de EPW- en EPN-rekenmethodes.

Je kan de vormingen met verplichte inhoud ten vroegste vanaf juni 2017 volgen. Volgens de planning zal in mei de informatie en de aangepaste EPB-software beschikbaar zijn voor de vormingsinstellingen.

Nieuw vanaf dit jaar is de overdracht van uren naar het volgende jaar. Volg je in 2017 meer uren permanente vorming met vrije inhoud dan de vereiste 4 uur? Dan kun je dat overschot overdragen naar het volgende kalenderjaar. De overdracht gebeurt automatisch via de energieprestatiedatabank. Die houdt de door jou gevolgde uren bij. Er is enkel overdracht mogelijk van de vormingsuren met vrije inhoud (niet van verplichte inhoud) en enkel naar het eerstvolgende kalenderjaar (niet langer).

Let op! Je moet vormingen kiezen uit het erkende aanbod. Het VEA houdt de vormingstabel met het erkende aanbod van vrije en verplichte vormingen actueel: zie

www.energiesparen.be/epb/erkende-vormingen

E-PEILSTIJGING MOGELIJK BIJ OMZETTING VAN EPN-PROJECTEN IN EPB-SOFTWARE

Sinds 1 maart 2017 is de versie 8.0.4 van de EPB-software vereist voor het indienen van startverklaringen en aangiften op de energieprestatiedatabank.

Bij de omzetting van EPN-projecten van de versie 7.5.2 naar de versie 8.0.4 kan het E-peil aanzienlijk stijgen. Daar zijn verschillende oorzaken voor:

- Methodewijziging: de netto energiebehoefte voor ruimteverwarming was te laag in de versie 7.5.2;
- Bug in de versie 7.5.2: de warmteoverdrachtscoëfficiënt door transmissie doorheen de bouwknoepen werd niet correct berekend in de versie 7.5.2, maar is wel correct in de versie 8.0.4;
- Bug in de versie 7.5.2: de referentiewaarde voor de netto energiebehoefte voor ruimteverwarming werd verkeerd berekend in de versie 7.5.2, maar is correct in de versie 8.0.4.

Het ontwerp en de ingave van het ventilatiesysteem in de EPB-software heeft een grote impact op de E-peilberekening. In de EPN-rekenmethode wordt bij het berekenen van de ventilatieverliezen per functioneel deel, rekening gehouden met de tijdsfractie gedurende dewelke het ventilatiesysteem werkt (zie paragraaf 5.6.2.2 van Bijlage VI bij het Energiebesluit)

Het ontwerp van het ventilatiesysteem en dus ook de indeling in ventilatiezones is belangrijk. Als rekening wordt gehouden met de berekeningswijze, leidt dat tot een gunstiger E-peil.

AANDEEL HERNIEUWBARE ENERGIE : DE VERSTRENGING VANAF 1 MAART 2017

Zoals aangekondigd in de vorige Arch-Index wordt de eis van 10 kWh verscherpt naar 15 kWh/m² per jaar voor woonprojecten (nieuwbouw) met bouwaanvraag vanaf 1 maart 2017 (en dus niet zoals aanvankelijk voorzien vanaf 1 januari 2017).

Voor niet-residentiële gebouwen wordt de verhoging van dit minimum aandeel – vooralsnog zoals voorzien – ingevoerd vanaf 1 januari 2018.

Vanaf 1 maart 2017 worden ook installatie-eisen in nieuw op te richten industriële gebouwen opgelegd.

Het wijzigingsbesluit werd op 23 februari 2017 gepubliceerd in het Staatsblad.

Om de aard van de werkzaamheden eenduidiger te kunnen afleiden, zijn de definities ervan verduidelijkt. Daarnaast wordt de functiewijziging opgenomen bij de ingrijpende energetische renovatie, zodat er nog 3 types aard van de werkzaamheden overblijven.

Het verstrengeingspad voor de E-peileisen voor niet-residentiële gebouwen tot 2021 is bekend en er zijn vrijstellings- en afwijkingsmogelijkheden voor het E-peil ingevoerd in zeer specifieke gevallen (bv. bij historische gebouwen).

Dit zijn maar enkele wijzigingen uit het wijzigingsbesluit. Het volledig overzicht van de wijzigingen aan de EPB-eisen en –regelgeving kan je vinden in volgend document:

www2.vlaanderen.be/economie/energiesparen/epb/doc/wijzigingenEPB-eisen_2017.pdf

WIJZIGINGEN AAN DE EPW- EN EPN-REKENMETHODE VANAF 2017

Met het oog op BEN-gebouwen vanaf 2021 is het wenselijk om performante technieken en systemen meer in detail te kunnen inrekenen.

Vanaf 2017 zijn er voor EPW- en EPN-eenheden wijzigingen aan de EPB-berekeningsmethode. Enkele voorbeelden:

- er zijn testcondities bepaald voor warmtepompen op rioolwater;
- er is een betere waarde mogelijk voor de ontwerpvertrek- en/of retourtemperatuur van afgiftesystemen voor ruimteverwarming, dan de waarde bij ontstentenis;
- het systeemrendement voor warm tapwater wordt anders bepaald, waardoor goede uitvoeringspraktijk vanaf nu gevaloriseerd kan worden;
- er is een aangepaste rekenmethode voor het rendement van een combi;
 - de berekeningsmethode voor het hulpenergieverbruik is verfijnd;
 - nachtventilatie kan nu ook ingerekend worden in niet-residentiële projecten.

De belangrijkste wijzigingen worden beschreven in het document "Een overzicht van de belangrijkste EPW- en EPN-methodewijzigingen":

www2.vlaanderen.be/economie/energiesparen/epb/doc/wijzigingenEPB-methode_2017.pdf

Daarin geeft het VEA ook aan voor welke dossiers de wijziging geldt.

Deze aanpassingen zijn opgenomen in de versie 8.0.3 van de EPB-software 3G, die sinds 1 maart 2017 beschikbaar is.

DUURZAME KEUZE VAN BINNENVLOERBEKLEDING

Classificatiesystemen voor het kiezen van de juiste vloerbekleding voor de juiste plaats

Om de juiste vloerbekleding te kiezen voor de juiste plaats moet rekening gehouden worden met volgende classificatiesystemen.

De PEI-norm

is een Europese norm, uitgegeven door het Porcelain Email Institute, die specifiek over geglazuurde keramiek gaat. De verschillende niveaus zijn opgesteld in functie van de duurzaamheid, de slijtageweerstand en de weerstand tegen indrukken:

- PEI I: ruimtes met heel weinig beloop – en dus heel weinig slijtage – type badkamer. Alleen geschikt voor de muren
- PEI II: ruimtes met weinig beloop, zoals slaapkamers zonder rechtstreekse toegang van buiten. Kan op de muren of op weinig belopen vloeren worden geplaatst
- PEI III: matig beloop, zoals in een inkomhal, een gang...
- PEI IV: intenser beloop, bijvoorbeeld in een keuken. Heel goede weerstand, tegels van hoge kwaliteit
- PEI V: intens gebruik, eerder bestemd voor publieke ruimtes. Uitzonderlijke weerstand.

De meer gebruikte UPEC-norm

houdt rekening met vier criteria: slijtage, indrukken, waterbestendigheid en gevoeligheid voor chemische stoffen. Bij het testen van een tegel wordt aan elke letter een cijfer toegekend (bijvoorbeeld U3 P3 E2 C2): hoe hoger dit cijfer, hoe beter de tegel tegen het betreffende criterium bestand is.

Classificatie vuurbestendigheid

De Belgische klassen, gebaseerd op de NBN S21-203 waren :

- A0 of M0 = niet brandbaar
- A1 of M1 = niet ontvlambaar
- A2 of M2 = moeilijk ontvlambaar
- A3 of M3 = normaal ontvlambaar
- A4 of M4 = gemakkelijk ontvlambaar
- A5 of M5 = erg ontvlambaar

In de basisnormen brandpreventie wordt klasse A2 opgelegd voor de vloerbekleding op trappen binnenshuis, ontsnapingswegen, liftkooien en particuliere keukens in hoge gebouwen. Niveau A3 voor theater-, spel-, tentoonstellings- en conferentiezalen, maar ook voor bars, cafés en restaurants.

De nieuwe Europese classificatie, gebaseerd op 3 **brand-scenario's** (of 3 niveaus van thermische aanval) en vijf proefmethodes, onderscheidt zeven hoofdklassen volgens de EN 13501-1:

- klassen A1 en A2 voor de onbrandbare producten of producten met heel beperkte verbranding,
- klassen B, C, D en E voor de brandbare producten,
- klasse F voor de niet-geklasseerde producten of producten die faalden bij de minst strenge proef.

Naast deze 7 hoofdklassen zijn enkele bijkomende klasseringen gedefinieerd ter indicatie van volgende aspecten:

- De **rookontwikkeling** (s-klasse) van vloerbekleding (s1 en s2) en andere bouwmaterialen (s1, s2 en s3). Index s1 staat voor een beperkte rookontwikkeling en s3 voor een onbeperkte rookontwikkeling.
- De **vorming van brandende druppels en deeltjes** (d-klasse) voor alle bouwmaterialen (d0, d1 en d2), behalve vloerbekleding. Index d0 betekent dat er geen druppels worden gevormd, terwijl voor klasse d2 een onbeperkte druppelvorming optreedt.

Een belangrijke wijziging is de noodzakelijke **karacterisering van de eindgebruiker** van het gebouw voor de bepaling van de vereiste brandreactie van de gebruikte bouwmaterialen :

- Type 1: niet-zelfredzame bezetters.
- Type 2: zelfredzame en slapende bezetters
- Type 3: zelfredzame en wakende bezetters.

Niet zelfredzaam: fysisch en/of psychisch niet in de mogelijkheid zich onmiddellijk in veiligheid te brengen zonder fysieke hulp van derden. De niet-zelfredzaamheid mag niet worden verward met de beperkte mobiliteit van personen. Niet-zelfredzame personen zijn er onder meer in gevangenissen, kinderdagverblijven, ziekenhuizen en zorgcentra.

Slapende of wakende bezetters : het verschil tussen beide is dat slapende bezetters niet in staat zijn om een begin van brand of een alarm onmiddellijk op te merken of gepast te reageren en wakende bezetters dat wel worden geacht te zijn.

De eisen die gelden voor de brandweerstand van vloeren in de verschillende soorten ruimten zijn dan als volgt samen te vatten.

Ruimten met verhoogd brandrisico :

	Lage gebouwen (LG)	Middelgrote gebouwen (MG)	Hoge gebouwen (HG)
Keukens	B _{FL} s2	B _{FL} s2	B _{FL} s2
Liftkooien	E _{FL}	C _{FL} s2	C _{FL} s2
Technische ruimten	A2 _{FL} s2	A2 _{FL} s2	A2 _{FL} s2

Voor andere ruimten speelt ook de bovenvermelde karakterisering van de eindgebruiker een rol :

	Type 1			Type 2		
	LG	MG	HG	LG	MG	HG
Zalen	B _{FL} s1	B _{FL} s1	B _{FL} s1	C _{FL} s2	C _{FL} s2	C _{FL} s2
Andere lokalen	C _{FL} s1	C _{FL} s1	C _{FL} s1	E _{FL}	E _{FL}	D _{FL} s2

N.B. 'FL' staat voor 'Flooring' of vloerbekleding.

Voor evacuatiewegen en trappenhuizen is bovenop de karakterisering van de eindgebruiker ook de aanwezigheid van branddetectie bepalend voor de vereiste prestatieniveau. "Hor" staat voor horizontale vluchtweegen met uitzondering van die op het gelijkvloers. "Ver" voor verticale vluchtweegen (d.w.z.: de trapzalen met inbegrip van de sassen, de overlopen en de trappen zelf) en het horizontale deel van de evacuatieweg op het gelijkvloers vanaf de trapzalen tot buiten het gebouw.									
Type 1	Type 2				Type 3				
	LG		MG	HG	LG		MG	HG	
	Hor	Vert			Hor	Vert	Hor	Vert	
Zonder detectie Type Totale Bewaking in het gebouw									
A2 _{FL} s1	C _{FL} s1	B _{FL} s1	B _{FL} s1	B _{FL} s1	D _{FL} s1	C _{FL} s1	C _{FL} s1	B _{FL} s1	B _{FL} s1
Met detectie Type Totale Bewaking aanwezig in het gebouw zoals beschreven in artikel 4.2 van bijlage 5 van de basisnormen									
B _{FL} s1	D _{FL} s1	C _{FL} s1	C _{FL} s1	B _{FL} s1	D _{FL} s1	D _{FL} s1	C _{FL} s1	C _{FL} s1	B _{FL} s1



De R-norm



Foto : Impermo

Deze norm rangschikt de gladheid van tegels. Er zijn 2 classificaties:

- van A tot C: voor blootsvoets belopen op een vochtige vloer, bijvoorbeeld rond een zwembad of in een badkamer. A betekent dat de grip matig is, B staat voor "normaal" en C voor heel goed.
- van R9 tot R13: voor het met schoenen belopen op een vochtige vloer, bijvoorbeeld een terras.

In beide gevallen gaat de classificatie van de minste tot de hoogste grip.

Tegels van klasse R9 bieden een matig gripniveau en zullen eerder worden gebruikt voor een overdekt terras. Tegels van klasse R10 hebben een normaal niveau.

Tegels van klasse R10 of hoger bieden een heel hoog gripniveau. Gewoonlijk gaat de classificatie van tegels, bestemd voor het grote publiek, tot R11. Antisliptegels van het type R12 en R13 zijn eerder voor industriële ruimtes bestemd.

Lijmen – De norm NBN EN 14041:2004

Het lijmtipe en de lijmhoeveelheid die gehanteerd worden bij de laboratoriumproeven dienen, in de mate van het mogelijke, te beantwoorden aan de voorziene eindtoepassingsvoorwaarden. De norm EN 14041 van 2004, die verwijst naar de proefnorm EN 9239-1, bepaalt dat de proefresultaten van verlijmdde proefstukken enkel gelden voor de aan de proef onderworpen vloerbekleding en het hierbij gebruikte lijmtipe (of lijmen van hetzelfde generische type). Indien de proefstukken getest worden zonder lijm gelden de resultaten zowel voor de beproefde vloerbekleding met als zonder lijm.

Wanneer de ontwerper voor gelaagd parket kiest, moet dit verplicht E1-gecertificeerd zijn volgens de norm NBN EN 120, om de **uitstoot van formaldehyde** te beperken.

Parameters voor de keuze van het soort binnenvloerbekleding

Rekening houdend met bovenvermelde classificatie, kan je bij de keuze ook rekening houden met volgende parameters :

1. Functie van de ruimte en gebruiksintensiteit
2. Invloed van de architecturale opzet
3. Kenmerken en draagvermogen van de ondergrond
4. Thermische inertie van de vloerbekleding
5. Akoestisch comfort
6. Benodigde frequentie en type van onderhoud
7. Investerings- en onderhoudskosten.

Bronnen :

- Gids Duurzame Gebouwen (Leefmilieu Brussel)
- WTCB (voor de classificatie voor de brandreactie van bouwproducten).

*Compatibel	Milieu-impact	Plaatsings-gemak	Onderhouds-gemak	Slagsterkte	Slijtage-weerstand	Blootstelling direct zonlicht	Blootstelling aan vocht	Akoestisch comfort	Bevordert thermische inertie	Gebreken vlakheid ondergrond	Gewenst niveau aanhechting	Kwaliteit van de binnenlucht	Op verwarmde vloer
X Niet compatibel													
Massief parket	1a 3c*	*	X	X	*	X	X	X	X	*	X	*	X
Laminaat	5b*	*	*	X	X	*	X	X	X	X	X	X	*
Meerlagig parket	A+**	*	*	X	X	X	X	X	X	X	X	X	*
Steenachtige materialen	2c*	X	*	*	*	*	*	X	*	X	X	*	*
Natuurlijke keramiek	1c of 2a*	X	X	X	*	*	X	X	*	X	X	*	*
Geglazuurde keramiek	1c of 2a*	*	*	X	*	*	*	X	*	X	X	*	*
Zichtbaar beton	2b	X	X	*	*	*	X	X	*	X	X	*	*
Natuurlijk linoleum	3c*	X	*	*	X	X	X	X	X	X	X	*	X
Kurk	2c*	*	*	*	X	X	*	*	X	X	*	*	X
Vinyl	4c*	*	*	*	*	*	*	X	X	X	X	X	X
Rubber	3c*	*	*	*	*	*	*	*	X	X	*	X	X
Vast tapijt	4c* 6b	X	X	*	X	X	X	*	X	X	*	X	X

* Gegevens afkomstig uit de NIBE-classificatie : <http://www.nibe.info/nl>

** Gegevens afkomstig uit de online Green Guide van BRE : www.bre.co.uk/greenguide/

Bouwkundig tekenaar – topograaf werkt vanuit eigen bureau. Specialisatie :

- opmeten van gebouwen en complexen met totaalstation
- opmeten van hoogtes, gabarieten, controle metingen, ...
- uitzetten van gebouwen
- software: AutoCAD – BricsCAD – GeoPus
- plaatsbeschrijvingen bij werken.

Tel.: 050/37.73.17

e-mail: ar-to@skynet.be

Creatieve Interieurarchitect met ruime ervaring wenst freelance/deeltijds samenwerking bij voorkeur vanuit eigen atelier. (regio Limburg - Vlaams Brabant) Bedreven in nauwgezet uitwerken bouw- vraagplan, opmetingen, uitvoeringsplan, maatmeubilair, grafisch ontwerp, plaatsbeschrijving vastgoed. Computerkennis: Vectorworks + Renderworks 2017, Illustrator, Photoshop, Indesign. Eigen licenties.

GSM: 0476/242.177

email: huybrechts.d@skynet.be

Ind. **ingenieur** bouwkunde met diploma preventieadviseur niveau 2 biedt zijn diensten aan voor:

- tekenwerk CAD
- opmaak meetstaten en bestekken,
- stabiliteitsstudies
- veiligheidscoördinatie en EPB
- ontwerp technische installaties.

Tel.: 0478/94.96.96

of studiebuurojb@gmail.com

Hebt u teveel werk maar net niet genoeg om iemand aan te werven ?

Doe dan een beroep op ons tekenbureau. Wij zijn gespecialiseerd in Revit Architecture maar werken ook met Autocad. Dit van ontwerp tot opmaken van bestek en meetstaten. Neem gerust een kijkje op onze website: www.architectassistentie.be

Architect Assistentie bvba
Wortegemsesteenweg 1 bus 3 -
8570 Anzegem - 056/710.109

Zelfstandig **architect**, met ervaring, biedt diensten aan vanuit eigen bureau en verplaatsingen voor besprekingen, uittrekken van voorontwerpen, afwerken van bouw- vraagplannen.

Uittrekken (Vectorworks), opmaken van uitvoeringstekeningen, werfcontrole.

Tel.: 0486/ 51.35.73

e-mail: patrickfoubert.ottima@gmail.com

Architect, 20 jaar ervaring in grote als kleine woonprojecten, industrie- en kantoorgebouwen, expertise-opdrachten biedt zijn freelance-diensten aan :

- opmeten en uittrekken bestaande gebouwen
- 2D- en 3D-tekenwerk (ARCHICAD, export mogelijk) en 3D-rendering
- bouw- vraagplannen (plannen, admin.)
- meetstaat, lastenboek
- werf
- EPB-verslaggeving
- projectcoördinatie.

GSM: 0479/86.69.74

Bouwkundig tekenaar (zelfst. in bijberoep) verzorgt uw bouwkundige tekenopdrachten (architectuur, interieur, opmaak verkoopplannen, detail- en uitvoeringstekeningen, prefab beton,...) Specialisatie: Sketchup, Solidworks, ACAD & Allplan. Regio: Antwerpen & Waasland. Vrijblijvend kennismakingsgesprek en gratis offerte.

info@dminterieur.be

+32.475/59.70.56

Architect - Projectmanager met 27 jaar ervaring staat open voor bijkomende freelance opdrachten zoals projectopvolging, opstellen meetstaten, lastenboeken, werfopvolging, projectmanagement enzovoort. Regio Oost-Vlaanderen en Antwerpen. Portfolio en cv zijn beschikbaar.

GSM 0496/34.32.01

werry.maenhout@hotmail.com

Architect-assistent met 17 jaar ervaring als zelfstandig medewerker op een architecten- kantoor.. Bijkomende opleidingen tot vco nivo B, epb-verslaggeving, plaatsbeschrijver, en calculator. Keurder privé-rioleringen vlaro gecertificeerd. Ontwerp en 3d-visualisatie.

Regio 9300 | url www.vle-k.be |

e-mail: info@vle-k.be | gsm + (0)32.496/31.16.98

Architect gespecialiseerd en met 15 jaar expertise in

- de herstelling /restauratie
- het onderzoeken en grondig opmeten
- het bouwhistorisch onderzoek

van traditionele houten vakwerk gebouwen, staat tot uw dienst in dit specifiek vakgebied.

Tel. 0476/01.69.94

puckclaes@sentruin.com

<http://vakwerkpuck.sentruin.com>

Architect met 22 jaar ruime ervaring in de bouwsector :restauratie, verbouwen, nieuwbouw, tuinaanleg, duurzaam bouwen & advies, toepassing ecologische bouwmaterialen en technieken. Label energiebewust architect. Kennis Photoshop, Sketch-Up, AutoCAD, Word, Excel, Outlook.

Vlotte kennis Ned, Frans & Engels ; enige noties Duits. Deeltijds beschikbaar als free-lance.

Tel.: 09/362.14.50

e-mail: ferfers@skynet.be

OVER TE NEMEN wegens ziekte : **architectenbureau** met 1 ervaren tekenaar 90 % woningbouw en appartementen 10 % sporthallen ten westen van Brussel. Geen kapitaal vereist.

0495/20.20.51

Workplus calculatiebureau

Veel werk maar te weinig tijd? Contacteer ons voor het opmaken van meetstaten of uitvoeren van calculaties. Van nieuwbouw over verbouwing of renovatie tot restauratie, zowel kleine als grote projecten. U stuurt ons de plannen door (DWG, DWG, VDW, PDF,...) en wij doen het nodige. Meer info op onze site of contacteer ons via:

tel.: 011/30.10.60

e-mail: info@workplus.be

www.workplus.be

Zelfst. bouwk. **tekenaar**, afgestudeerd '96, werkt met Vectorworks 2016/Renderworks; vanuit eigen bureau of bij u ter plaatse : 2D/3D/(Voor-)Ontwerpen / Bouwaanvraagdossiers/ Opmetingen /As built / Technische en uitvoeringsplannen/Interieurs/ Meetstaten/ eigen plotservice grootformaat.

VYD-Frank Lammens (Meldert-Lummen)

Tel: 0477/38.78.43

Frank.lammens@vyd.be

Facebook: VYD

EPB-verslaggeving / veiligheidscoördinatie: ir-architect en bouwkundig ing. verzorgen uw EPB-verslaggeving, zowel nieuwbouw als verbouwing: voorstudie, aangifte. Al dan niet gecombineerd met veiligheidscoördinatie. Regio Vlaams-Brabant, zuid Antwerpen.

e-mail: info@rengs.be

Ingenieur speciale technieken

biedt zijn diensten aan voor studies koeltechnieken, HVAC, sanitair, elektriciteit. 20 jaar ervaring in voedingsbedrijven (HACCP), kleine, middelgrote en industriële projecten.

Ook ervaring in kantoren en appartementen.

Tel 0475/66.12.74 - e-mail: erik@imercon.be

Ir. Architect verzorgt de **EPB-verslaggeving** voor al uw woningbouwprojecten, zowel nieuwbouw als verbouwing. Ervaring met passiefhuizen en lage-energiewoningen. Regio Oost-Vlaanderen.

tel. 0496/72.90.90

stijn@stijnvdb.be

Architect-assistent

- Acad 2011 C3A – Sketchup – Office

- Opmeting – digitaliseren

- Voorontwerp

- Bouwaanvraag

- Uitvoering

- Presentatie en 3D

- Meetstaat C3A

- Woningbouw: één- en meergezinswoningen

- Sociale huisvesting

- Industriebouw - kantoorbouw

Grondige kennis constructie – stabiliteit - brandveiligheid - toegankelijkheid.

Tel: 0475/ 725.902

Mail: info@scot-archassist.be

KD-Architectuur

Architectuur | Tuin- & Landschapsarchitectuur |

Tekenbureau. Bij ons kan u terecht voor:

* Uittrekken van ontwerpen

* 2D Autocad plannen

* 3D sfeerbeelden

* Opmaak van bouw- aanvragen.

kim@kd-architectuur.be - 0478 49 69 79

www.kd-architectuur.be

Als EPB-verslaggever, ventilatieverslaggever en PHPP-berekenaar begeleidt **E-norm** u graag in het maken van verstandige ontwerpkeuzes op vlak van energieprestatie en binnenklimaat. Aarzel niet ons te contacteren voor meer info.

www.e-norm.be

03/543 93 91 - info@e-norm.be

Architecte zoekt professioneel erfgoed- en restauratiebureau.

Profiel: bouwhistorisch onderzoek, teamplayer, interesse duurzaam bouwen.

Kennis: Arkey, SketchUp, Photoshop en

Vectorworks.

Werken vanuit eigen bureau of op verplaatsing.

e-mail: lizdewitte@hotmail.nl

Een rendabel kantoor is altijd op zoek naar kwalitatieve medewerkers. Ze vormen een heel belangrijk aandeel in uw zaak. SquareArchitects ondersteunt uw opdracht van ontwerp tot uitvoering. We laten architecten terug ervaren wat echt hun PASSIE is.

GSM : 0476/84 74 67
e-mail : SquareArchitects@skynet.be

Architect –assistente, afgest. in 1999. (Zelfstandige vanaf 2001). Grondige kennis van Microsoft Office, Photoshop 7.0, Autocad 2000 LT en latere versies. Soort werk:

- uittekenen voorontwerpplannen
- bouwaanvraagdossiers
- uitvoeringsplannen en details
- opm. en uittekenen van best. gebouwen
- digitaliseren van best. plannen
- opstellen van bestekken en meetstaten (zowel privé als openb.)
- aanvr. prijsoffertes
- maquettebouw.

GSM : 0495/21.34.98
e-mail : svanhove@telenet.be

Graficus, afgestudeerd als architect aan UBAU universiteit Buenos Aires Architectuur, Argentinië in 1984, zoekt job als tekenaar-ontwerper. Kennis van Autocad / Vray-Sketchup / 3Dstudio / Revit / Rhinoceros & Grasshopper / Adobe Photoshop / Postproductie & Renders. Grote ervaring in 2D/3D presentaties, rendering en schetsen. (Free lancePart of Full Time)
Talen : FR/EN/SP/Portugees/NL.
claudiofeldman@gmail.com

Zelfstandig **ing. bouwkunde** met bijkomende diploma's en 20 jaar ervaring biedt zijn diensten aan op freelance-basis voor :

- plaatsbeschrijvingen
- topografische opmetingen
- verkavelingen
- venale schattingen.

Provincie Antwerpen. CV op aanvraag.
e-mail : info@bimotec.be

Burg. ir.-arch. (zelfstandige in bijberoep) biedt zijn diensten aan voor stabiliteitsstudies (ontwerp + uitvoering).

Reeds enkele jaren ervaring met woningprojecten, industrie- en utiliteitsbouw, openbare gebouwen, kunstwerken, nutsbedrijven,... als bediende in studie bureau. Regio Limburg. CV op aanvraag.

Tel: 0498/46.89.47 - e-mail: cemo-engineering@hotmail.com

Is plantekenen ook bij u de flessehals in uw activiteit ?
Zelfstandig **technisch tekenaar** voor opdrachten op Autocad. Nauwgezet tekenwerk voor architectuur en stabiliteit (bekisting/wapening). Ruime ervaring plantekenen metaalverwerking en constructie

Patrick Wytinck
Azaleastraat 32 B, 9930 Zomergem
mail: Patwork@telenet.be
tel: 0486/59.06.67

Info over en eventueel contactadres van het referentienummer van één of meerdere van de volgende aankondigingen kunt u opvragen

- ➔ via telefoon 051/25.21.00
- ➔ via e-mail: info@archindex.be

(De eerste 2 cijfers van het referentienummer wijzen op het postnummer en dus de regio.)

Zelfstandig architect biedt haar diensten aan voor:

tekenwerk, opmetingen, dossieropmaak, werfcoördinatie en –opvolging.
Gespecialiseerd in EPB-, EPC-, EAP- en PHPP-berekeningen.
Bij voorkeur vanuit eigen bureau maar kan ook op verplaatsing in prov. Limburg en Antwerpen.
ref.nr. 23.903

Architect, 21 jaar ervaring in uitwerking en opvolging van grote en middelgrote projecten, van woningbouw tot utiliteitsbouw, zoekt nieuwe uitdaging (4/5).
Ook ervaring in facilitymanagement en werken op Franstalige bureau's. IT-kennis : MS-office, Acad. NL, Fr, Engels en notie Duits.
Beschikt over eigen IT-infrastructuur.
Regio Waver – Leuven - Brussel.
ref.nr. 30.422

Architect uit regio Kortrijk, afgestudeerd in 1994, wil meewerken aan diverse projecten : rusthuizen, assistentiewoningen, appartementsgebouwen, zowel residentiële en sociale woonwijken, ... en aan planuitwerking – van voorontwerp tot uitvoering (details & stabiliteits- en technische plannen) – en opmaak van bouwaanvraag – na inwinnen van diverse informatie - stedenbouw, brandveiligheid, toegankelijkheid, ...
Met de nodige softwarekennis, incl; 3D-model, Sketch-Up, ...
Op korte en op langere termijn tot uw dienst.
ref. : 85.005

Meer dan ooit zoeken architecten- en studie bureaus, projectontwikkelaars, ... ZELFSTANDIG MEDEWERKERS

Vooraf voor

- ▷ tekenwerk (CAD), planuitwerking, opmetingen
- ▷ werfopvolging
- ▷ opmaak meetstaten en bestekken,
- ▷ opmaak bouwaanvraagdossiers.

Indien u uw diensten wilt aanbieden in zelfstandig onderaanneming, deeltijds of voltijds, op korte of op langere termijn :

LAAT HET ONS WETEN !

Via telefoon : 051/25.21.00 of via e-mail : info@archindex.be

U kan op 3 manieren GRATIS opgenomen worden in ons bestand van 'zelfstandige onderaannemende dienstleveranciers' :

1. zonder publicatie in Arch-Index van uw aanbod.
2. met publicatie in Arch-Index onder een referentienummer.
3. met publicatie in Arch-Index met uw eigen telefoon- en/of GSM-nummer.

Tevens kunt u bepaalde restricties aanbrengen in uw aanbod, zoals :

- enkel werken vanuit eigen bureau (wordt wel weinig gevraagd) ;
- binnen een bepaalde regio ;
- verbieden dat uw coördinaten worden doorgegeven aan bepaalde bureaus.

Uiteraard verlangen wij wel een beknopt overzicht van uw kennis en kunde.

U dient ons ook te verwittigen zodra u geen bijkomend werk meer kunt aanvaarden. In dat geval schrijven wij u uit ons bestand, tot u ons meldt dat u terug opdrachten kunt aanvaarden.



Indien u reageert op één van de volgende aankondigingen en u dan gemeld wordt dat de vraag niet meer geldt, zouden wij het waarderen indien u ons daarvan verwittigt :
tel. 051/25.21.00 of info@archindex.be

Ben je een gemotiveerde architect of ingenieur-architect met enkele jaren ervaring?
Dan ben je wellicht een geschikte kandidaat om het OSK-AR team te versterken.

Ons kantoor ligt in Dilbeek, we maken met een 20-tal medewerkers architectuur en ruimte in diverse sectoren.
Kennis van Archicad is een pluspunt.

Graag uw CV en portfolio sturen naar
ann.vermoesen@osk-ar.be

goedefroo+goedefroo architecten zoeken enthousiaste medewerkers om ons team te versterken: project-architect, architect en stagiair-architect.

Mail uw CV en portfolio naar:
info@goedefroo-architecten.be

Bubbe Architecten zoekt enthousiaste (ir.) architect én stagiair architect om mee te werken aan hedendaagse architectuurprojecten van ontwerp tot oplevering en dit binnen een klein team. Stuur cv naar

info@tombubbe.net

CAS architecten zoekt een enthousiaste en creatieve assistent - architect(e) die zin heeft om ons jong architectenbureau te vervoegen. Ons opdrachtenpakket is zeer gevarieerd en we kunnen alle facetten van de bouw aanleveren. Stuur gerust CV en portfolio naar

hello@cas-architecten.be

Janssens architecten bvba te Wetteren zoekt gemotiveerde **stagiair (ir.)-architect** om op zelfstandige basis mee te werken aan verschillende grotere en kleinere projecten. CV, portfolio en/of motivatie verzenden naar

info@janssensarchitecten.be
www.janssensarchitecten.be

Architectenburo Dirk Moerman uit Izegem (www.archmoerman.be) zoekt meerdere gemotiveerde medewerk(st)ers, al of niet op zelfst. basis om team te komen versterken.

Gewenst profiel: stressbestendig, creatief, teamplayer - kennis VectorWorks is pluspunt. Graag CV aan

info@archmoerman.be

TriAS architecten wil zijn team versterken met twee architecten. Bent u een gedreven architect die graag wil meewerken aan hedendaagse architectuur en stadsontwikkeling? Wij kijken alvast uit naar uw kandidatuur! Graag CV en beknopte portfolio naar:

info@triasarchitecten.be

sculp[IT]architecten BVBA-Antwerpen-is op zoek naar een uitvoeringsgerichte medewerker. Je bent nauwgezet, gemotiveerd en wenst te werken in een klein, maar dynamisch team. cv mailen naar

mail@sculp.it

Meer info op onze website

www.sculp.it

Studiebureau RCR bvba (speciale technieken) zoekt projectingenieurs (architectuur, elektromechanica of bouwkunde) met of zonder ervaring voor ontwerp en opvolging van technische uitrustingen in gebouwen.

De projecten in portefeuille zijn van zeer uiteenlopende aard, vaak prestigieus, uitdagend en architecturaal interessant en situeren zich zowel in de privé als in de openbare sector.

De kandidaten zullen de huidige groep van 9 personen versterken in een aangename, open en informele werksfeer. Samenwerking naar keuze in dienstverband of als zelfstandig medewerker.

De kandidaat is communicatief vaardig in de contacten met de bouwpartners en zal snel belangrijke verantwoordelijkheden moeten kunnen opnemen.

Opleidingsmogelijkheden worden geboden zowel binnen als buiten het bureau.

Verdere specialisaties volgens persoonlijke interesse zijn mogelijk in verschillende vakgebieden: duurzame technieken, elektrische installaties en verlichting, zwakstroominstallaties...enz.

Aantrekkelijke doorgroeimogelijkheden.

Meer informatie over RCR: www.rcr-studiebureau.be

Contact :

Dhr. R. Cornelissen of J. Van den Bergh
Mechelsesteenweg 454 te 3020 Herent
Inlichtingen: tel. 016/230.240

STUDIO ROMA cvba is op zoek naar een restauratie-architect met minstens drie jaar ervaring voor de opvolging van nieuwe boeiende restauratieprojecten. Een master in de monumentenzorg wordt zeer op prijs gesteld.

www.studioroma.be

Sollicitatie met CV is te richten aan

info@studioroma.be

Architektenburo Jef van Oevelen uit Ekeren zoekt voltijds **zelfst. medewerker (ir.) architect** met 2 à 3 jaar ervaring in ontwerp, dossierbeheer en realisatie.

e-mail : architect@jefvanoevelen.be

Architectenbureau Vincent Holvoet zoekt architect-medewerker en/of architect-assistent. Ervaring opmaak bouwvraag- en uitvoeringsdossiers, werfopvolging.

Kennis Autocad, word, excel.

Monseigneur Dehaemelaan 48,8500 Kortrijk

Tel : 0478/47.20.81

e-mail : info@vincentholvoet.be

3ie.5 Architecten zoekt voor uitbreiding van zijn dynamisch team ervaren freelance (interieur) architect : een gemotiveerde medewerker voor het werken in teamverband voor 2 à 3 dagen/week in het kantoor te Heist-op-den-Berg.

Interesse? Reageer via e-mail:

lucas@3ie5architecten.be

TENARCHITECTS zoekt een gedreven architect en een interieurarchitect met 2 à 3 j ervaring op zelfstandige basis. Goede kennis van Vectorworks, SketchUp, Word en Excel vereist.

e-mail: info@tenarchitects.be

JONCKX ARCHITECTEN zoekt gedreven freelance architect medewerker voor minimaal 3 dagen per week. Min. 3j ervaring, goede ontwerper, kennis van Vectorworks, SketchUp, Word en Excel vereist.

e-mail: mail@jonckxarchitecten.be

a154 zoekt een stabiliteitsir. Ondersteuning tijdens concept- en ontwerpfase, uitwerken en opvolgen van stabiliteitsstudies. Goede kennis van Autocad, Photoshop, Sketchup, Office,... is vereist.

www.a154.be

cv + portfolio naar : administratie@a154.be

Licence to Build, hechte en dynamische ploeg van 33 teamspelers uit Lennik, is op zoek naar versterking door (ir-) architect met ervaring, eventueel in scholenbouw, goede kennis Nederlands en Autocad is een must. Bezoek www.licencetobuild.be en stuur je cv naar

info@licencetobuild.be

RADAR architecten is dringend op zoek naar een medewerker met minimum 3 jaar werfervaring met een gedegen technische kennis.

CV's en portfolio's sturen naar

info@radar-architecten.be

Meer info over ons vind je op

www.radar-architecten.be

Creaplan nv uit Nazareth, gespecialiseerd in internationale standenbouw, displays en interieur design zoekt een **key accountmanager** en 2 interieurarchitecten (ontwerp standen & interieurs van concept t/m realisatie)..

www.creaplan.be

e-mail : dimitri@creaplan.be

GSM: 0470/20.46.00

Groeiend bureau zkt enthousiaste medewerker voor architectuur en masterplanning. We bieden een afwisselende job in een sterk gemotiveerd team in prachtige nieuwe kantoren op 2 minuten van het station te Ronse, flexikantoor te Gent.

griet@pm-architecten.be

<http://www.pm-architecten.be>

TRANS architectuur I stedenbouw is op zoek naar gemotiveerde medewerkers om autonoom een project op te volgen in ontwerp- en/of uitvoeringsfase.

Profiel: ir. arch. met ca. 2 jaar ervaring. Goede kennis van courante software.

Stuur uw cv en portfolio in pdf formaat (max 5MB) naar

cp@transmail.be

Architectenbureau Bofa gevestigd te St-Genesius-Rode is op zoek nr zelfstandig architect(e) met min 3 jr ervaring vr de versterking van ons team. Kennis vectorworks, ervaring alle fases van een project, kennis NL/FR, eigen vervoer.

greet@bofa-architects.be

www.bofa-architects.be

Architectuurgroep Jo Peeters (Antwerpen) is op zoek naar een (stagiair-)architect .

CV, portfolio en motivatie :

werken@jopeeters.be

www.jopeeters.be

Expertisebureau BOUWEXPERTEN is op zoek naar een medewerker voor expertise-opdrachten regio Antwerpen-Kempen.
Profiel : ervaring 10j+, uitstekende kennis van bouwtechniek, sterk in communicatie, vlotte verslaggeving.
Voor meer info en contact surf naar
bouwexperten.be/vacature

yOu-studio, architectenbureau met de focus op retail- en commerciële architectuur zoekt architect(e) met min. 3 jaar ervaring voor medewerking aan projecten van kleine tot grotere schaal.
Goede kennis Frans vereist.
fserlippens@youstudio.eu - 0496/809.709
Oude Vijversstraat 55, 1190 Brussel

driewerf architectuur (Zoutleeuw) zoekt leergierige **stagiairs ir.-architecten**.
Jij bent creatief en enthousiast, je werkt nauwkeurig en met inzet en je spreekt goed Nederlands. Wij bieden je een inspirerende werkplek in een gedreven team.
www.driewerf.eu
info@driewerf.eu
tel. 011/58.03.50

(IR) ARCHITECT(E) GEZOCHT
OH Architecten, gevestigd in Leuven, zoekt een gedreven bijkomende (ir)architect(e). Je staat in voor de volledige opvolging van dossiers. Kennis van Archicad en enkele jaren ervaring zijn een pluspunt. Interesse? Mail naar:
sven@oharchitecten.be

Architects in Motion staat met 35 medewerkers garant voor een professionele aanpak. Het kantoor levert hedendaagse all-in projecten in uiteenlopende sectoren. AIM zoekt architecten, -assistenten, -stagiairs en stedenbouwkundigen..
AIM, Parklaan 146, 2300 Turnhout
info@architectsinmotion.be

BURO IIII Architectuur BVBA (Kapellen) zoekt gemotiveerde stagiair (m/v) met kennis van AutoCad, SketchUp en V-Ray.
Kandidatuur sturen naar:
koen@buro4.be

EDDY VANZIELEGHEM ARCHITECTEN (Gent) zoekt zelfst. (ir-)architect voor middelgrote renovatie- en nieuwbouwprojecten.
Ervaring aanbestedings- en uitvoeringsdossiers noodzakelijk. Kennis Vectorworks gewenst.
Tel 0475/93.50.92
CV naar: eddy@evzarchitecten.be

Architectenkantoor zoekt een zelfstandig architect voor 2 à 3 dagen per week voor ontwerpen en opvolgen van projecten met interesse voor EPB.
Minimum 2 jaar ervaring en goede kennis van Autocad en Office.
[Marievoet & Breynaert, Dendermonde.](mailto:Marievoet&Breynaert,Dendermonde)
Tel. 052/21.36.68 - info@MenB.be

Expertisebureau zoekt

- assistent-architect voor administratieve opvolging en behandeling van dossiers
- architect of ingenieur-architect voor expertiseopdrachten.

Deeltijds, zelfstandig statuut, flexibele urenregeling. Zie
www.arcon-experts.be

Ecologisch architectenbureau Henk Van Aelst bvba, gespecialiseerd in lage energiewoningen, zoekt gemotiveerd medewerk(st)er (stagiair). Kennis Vectorworks, SketchUp, NL/FR wenselijk. Stel je voor (cv of portfolio).
Hertstraat 52, 2590 Berlaar
Gsm: 0473/66.17.92 - www.henkvanaelst.be

Archiles bvba zkt gemotiveerde en creatieve stagiair (ir-)architecten m/v om mee te werken aan gevarieerde middelgrote - grote projecten. Schriftelijk solliciteren met uitgebreid portfolio:
Archiles architecten bvba
T a v. Dhr. Luk Segers
Stationsstraat 89 - 2440 Geel - info@archiles.be

Ingenieursbureau Norbert Provoost zoekt een **bouwkundig ingenieur en tekenaar**. Een uitgebreide functieomschrijving en het gewenste profiel zijn te vinden op onze website : www.norbertprovoost.be
Alfons Braeckmanlaan 233, 9040 Gent
e-mail: info@norbertprovoost.be

pi ARCHITECTen zoekt gedreven architect(e) & bouwkundig tekenaar voor uitwerken diverse projecten; restauratie, verbouwing, nieuwbouw – exterieur en interieur. Kennis autocad (2D) en visualisaties vereist. Contact:
www.piarchitecten.be
of 0478/26.48.51

Ons kantoor, Desmet & Lammens architecten is op zoek naar een **bouwkundig tekenaar** om ons bij te staan bij de opmaak van bestekken, meetstaten en uitvoeringsplannen.
Je kan je CV door-mailen naar
philippe@desmetlammensarchitecten.be
of bellen naar het nr 0495/30.29.42

Architectenbureau Johan D'Haen (Wilrijk) zoekt zelfstandig architect of assistent architect voor het van A tot Z uitwerken van diverse bouwprojecten.
Enkele jaren ervaring en grondige kennis van Vectorworks en Sketchup zijn pluspunten.
Interesse ? Contacteer ons via mail :
info@dhaen.be

M2 architecten zoekt fulltime (Ir.-) Architect(e)

- U vult het volwaardige takenpakket in van een projectarchitect.

M2 Architecten BVBA
De Burburestraat 9, 2000 Antwerpen
Tel. 03/609.68.86
vacature@philipmortelmans.be

Architectenbureau Cottreel & Debrabander zoekt een gemotiveerde en dynamische architect(e). Wij bieden reële doorgroei mogelijkheden die door middel van effectieve participatie de continuïteit van het kantoor verzekeren.
Stuur CV & motivatie naar
info@arch-cd.be

BOB361 architecten, Brussel zoekt dringend een (ir-)architect (m/v) voor de opvolging van een werk die van start ging. Werfervaring is onontbeerlijk. Kennis van Vectorworks en Autocad. CV en mini-portfolio in schermkwaliteit (max. 5MB) mailen naar
bxl@bob361.com

MASS architects zoek gemotiveerde **stagiair / architect / bouwkundige** op zelfst. basis voor opmaak en opvolging van uitvoeringsdossiers (ontwerp / werf / details / meetstaten / lastenboeken). Stuur CV/portfolio naar
massimo@massarchitects.be
info op www.massarchitects.be

Studio Thys Vermeulen zoekt dringend een gemotiveerde medewerk(st)er om mee te werken aan nieuwe uitdagingen.
Voor enthousiaste en uitmuntende ontwerpers. Kennis van 3-D en presentatietechnieken zijn noodzakelijk.
Stuur CV en Portfolio naar
tom.thys@studiothysvermeulen.be

ARDUENNA-ARCHITECT bvba zoekt (ir)architect/zelfstandig medewerker.
Wij werken voor privé en openbaar. Wij werken met VectorWorks op Apple. CV sturen naar :
etienne.vancoppenolle@arduenna.be

B2Ai werft aan:

- Senior projectarchitect Roeselare
- projectarchitect – BIM collaborator Roeselare of Gent.

Meer info op www.b2ai.com.
Solliciteren kan via
jobs@b2ai.com

(IR)ARCHITECT
HVC Architecten, zoekt voor de vestiging te Keerbergen een projectarchitect (m/v) voor voltijdse medewerking, met name voor opvolging en leiding van projecten op de werf en in het bureau. Minimaal enkele jaren ervaring als projectarchitect in middelgrote en grote projecten is vereist.
Interesse? Mail uw CV naar
info@hvcarchitecten.be

(IR) ARCHITECT(E) GEZOCHT
OH Architecten, gevestigd in Leuven, zoekt een gedreven bijkomende (ir)architect(e). Je staat in voor de volledige opvolging van dossiers. Kennis van Archicad en enkele jaren ervaring zijn een pluspunt. Interesse? Mail naar:
sven@oharchitecten.be

Egide Meertens Plus Architecten zoekt gemotiveerde medewerk(st)ers voor de realisatie van boeiende projecten in woningbouw en interieurvormgeving.
Interesse? Contacteer ons via
info@egidemeertens.be
Egide Meertens Plus Architecten
Iers Kruisstraat 60, 3770 Riemst
012/453.070

A2D Architects is op zoek naar een enthousiaste, creatieve (stagiair) architect om in teamverband te werken aan diverse projecten binnen een jonge, dynamische ploeg op zelfstandige basis.
Stuur een e-mail met je CV en portfolio naar
sdl@a2d.be
of bel 02/766.12.30.
www.A2D.be

Buro Architectuur – David Vancanneyt, zoekt architect of architect stagiair (m/v). Wij bieden een goede leerschool in hedendaagse stijlvolle architectuur.
Gelegen te Opwijk. Vlot bereikbaar met trein.
david@buroarchitectuur.be
www.buroarchitectuur.be

Architectenbureau Verlinde en Partners is op zoek naar een creatieve en gedreven (stagiair-) architect om mee te werken aan gevarieerde architectuurprojecten tijdens de verschillende fases van het bouwproces: zowel ontwerp als uitvoering.
CV + portfolio mailen naar:
info@rik-verlinde.be

Architecten Els Claessens en Tania Vandenbussche zoeken gemotiveerde medewerkers.
Graag motivatie en curriculum sturen naar
mail@ectv.be

Arensa.Be is (dringend) op zoek naar een m/v voor de uitbreiding van het team. Wij zoeken een enthousiaste medewerker die kan assisteren bij EPB verslaggeving, veiligheidscoördinatie en architectuur in de regio West-Vlaanderen (Brugge).
Geïnteresseerd? Neem contact op via
info@arensa.be

51N4E zoekt Junior Architect
Junior architect met sterke ervaring in conceptueel en uitvoeringsontwerp.
<http://www.51n4e.com/vacancies>
Doorgedreven kennis in Autocad en Adobe Suites.
Portfolio (max 5 MB) + cv :
jobs@51N4E.com

Poponcini & Lootens is op zoek naar een gemotiveerd zelfstandig projectarchitect (m/v) met minimum 6 jaar ervaring en goede kennis van Autocad/ MS Office. Kennis van Photoshop, InDesign en SKM / MAX is een pluspunt.
Tavernierkaai 2, 2000 Antwerpen
Tel. 03/225.18.84 - E: info@polo-architects.be

SCHELLEN ARCHITECTEN bvba (Bonheiden) zoekt gemotiveerde zelfstandig (ir.)architect. Taak: mee ontwerpen, uitwerken en opvolgen van kwalitatieve en gevarieerde projecten. Zie www.schellen.be.
Graag uw CV en portfolio opsturen naar
info@schellen.be

Architectenkantoor **ARTER** zoekt een jonge architect(e) of Ir-architect(e) voor medewerking aan diverse restauratieopdrachten in multidisciplinair teamverband.
Cv en motivatiebrief naar :
Stoofstraat 30, 1000 Brussel
T.+(0032)2.513.77.95 - info@arter.be
Website : http://www.arter.be

Dynamisch architectenkantoor **arch_ID** bvba zoekt medewerker, (**stagiair**) architect voor langdurige samenwerking.
Kantoor vlakbij station van Deinze.
Gentstraat 42, 9800 Deinze
Tel.: 09/380.47.68 - Fax.: 09/380.47.39
e-mail: arch_id@telenet.be
www.archid.be

AXI studie bureau
Tentoonstellingslaan 105, 9000 GENT
tel. 09/269.05.05 - e: info@axibureau.be
www.axibureau.be
zoekt gemotiveerde **stagiair** ir-arch. of stagiair arch. Langdurige samenwerking mogelijk.
Interessante projecten groot- en kleinschalig.

Geels Architectenbureau is op zoek naar een **medewerker** (voor onmiddellijke indiensttreding) voor het uitwerken van de architectuuropdrachten. Architect & bouwkundig tekenaar (ervaring is een pluspunt). Kandidatuur sturen naar:
e-mail : info@GABarchitecten.be

Paridaens ingenieurs , bureau voor **stabieliteits- en constructieadvies** zoekt een tekenaar (ingenieur / architect / bouwkundig tekenaar) vnl. voor de opmaak van betonplannen:
Engelsplein 25-0401, 3000 Leuven
koen@paridaensingenieurs.be

2 voor A architecten zoekt een gemotiveerde architect-assistent om zich aan te sluiten bij het architectenteam. Bediendencontract wordt aangeboden. Gelieve uw CV te sturen naar
harold@2voorA.be of 0475/60.56.95
Voor info omtrent ons team zie
www.2voorA.be

Architectuurgroep Oosthoven zoekt een gemotiveerde (stagiair-)architect om ons team te versterken. Interesse in dossieropvolging van ontwerp tot oplevering? Contacteer:
Architectuurgroep Oosthoven bvba
Swg op Ravels 145, 2360
Oud-Turnhout
tel 014/42.28.32 -
ago@ago-architectuur.be

Noord Architecten bv nv te Hoogstraten, zoekt gemotiveerde zelfstandige **bouwkundig tekenaars en architecten** met ervaring Revit/Autocad, voor het uitwerken van gevarieerde dossiers.
Graag CV aan:
l.dm@online.be

DHParchitecten zoekt medewerker : (stagiair) architect(e). Schrijven naar
info@dhp-architecten.be

AST 77 architecten- en ingenieursbureau zoekt een (ir-)architect(e) en/of een **creatief bouwkundige** met enkele jaren ervaring in de regio **Vlaams-Brabant**. Software: Vector Works en/of AutoCAD, MS office, Sketch Up
Goossensvest 45 | 3300 Tienen | 0478/45.35.82 |
info@ast77.be | www.ast77.be

BVDL architecten uit Waregem zoekt een 'medewerker **retail projecten**' om ondersteunend en nauw samen te werken met de projectarchitect van de retaildossiers in binnen- en buitenland.
Goede kennis Frans en Engels is pluspunt.
Meer info : mail cv en motivatie naar Janne Verstraete op
info@bvdnl.be

Voor duurzame samenwerking en doorgroeikansen op termijnen mits merites zoekt architectenbureau Serck een **architect (ir.), stagiair (2e j) , assistent-architect** met affiniteiten voor totaalprojecten, met maatschappelijke meerwaarde.
e-mail : info@thomasserck.be
www.thomasserck.be

Tecon groep, raadgevende ingenieurs; speciale technieken, stabiliteit en energieprestatie zoekt een jonge zelfstandige **ingenieur architect** en een **assistent-architect** voor het uitwerken en opvolgen van stabiliteitsstudies.
E-mail : tinus.vandervalk@tecon-groep.be
www.tecon-groep.be

Jamaer Architecten zoekt creatieve architect min. 5 j. ervaring en ruime werfervaring.
(Middel)grote projecten in private en utiliteitsbouw. Verplichte kennis : Autocad, Word, Excel. Kennis Adobe, Photoshop en 3-D = pluspunt.
Interes. vw. Mail uw cv naar
kristien@jamaerarchitecten.be



STUDIECENTRUM VOOR KERNENERGIE
CENTRE D'ETUDE DE L'ENERGIE NUCLEAIRE

is op zoek naar een 3D model manager voor het uitdagerende 100 MeV versneller project.

De persoon staat in voor de integratie van de verschillende systemen (vb. gebouwen, HVAC, elektriciteit, ...) aan de hand van een gedetailleerd 3D model gebaseerd op BIM.

Hij/zij is een sleutelfiguur in de samenwerking tussen de verschillende studie bureaus om te komen tot een coherent ontwerp.

Voor meer informatie kan u terecht op onze website:
www.sckcen.be/en/Working_SCKCEN/Vacancies/205
of contacteer Evi Belmans : evi.belmans@sckcen.be

Architectenbureau D & A bvba zoekt voor onmiddellijke indiensttreding een **architect** met ervaring in het uitwerken en opvolgen van projecten. CV zenden naar :
Kapittelhof 22 - 3290 Lommel
e-mail : info@d-a.be

Ervaren freelance architect
Katrol Architecten zoeken: ervaren & gemotiveerd zelfstandig architect:
- min. 5 jaar ervaring
- teamspeler, flexibel, stressbestendig
- goede kennis van Autocad & MS Office
C.V. & motivatiebrief naar :
Marnixplaats 7, 2000 Antwerpen of
e-mail : kay@katrol.be

Jaspers-Eyers & Partners te Brussel zoekt dringend aan te werven voor grootschalige projecten in binnen- en buitenland: **architecten/ontwerpers - bouwkundig tekenaars - grafici (m/v)**. CV + evt. portfolio:
Hoogstraat, 139, 1000 Brussel
Tel. : 02/514.04.96
e-mail : architecten@jaspers-eyers.be

DIXIT Experts is op zoek naar : **schade-expert** gespecialiseerd in bouwschade (waterschade, brand, stormschaden, aanrijding ...) **Ingenieur, Landmeter Expert, Architect Expert**. Regio Brussel en Brabant
e-mail : james.renard@dixitexperts.be

KPW architecten zoekt creatieve en gemotiveerde medewerker:
we wensen ons team te versterken met een (**ir**) **architect** met enkele jaren ervaring.
KPW architecten - 016/41.89.87
peter.kint@kpw-architecten.be
www.kpw-architecten.be

Architect Heyens Jo BVBA uit As is dringend op zoek naar een architect of architect-assistent op zelfstandige basis.
Kennis van VectorWorks is noodzakelijk.
Minimum 3 jaar ervaring.
Interesse? Contacteer ons via mail:
heyensjo@telenet.be

Architecte Oosterlinck C. zoekt dringend naar gemotiveerde **zelfst. bouw. tekenaar** om team te versterken op kantoor te Rekkem voor uitwerken van uitv.- en aanb.dossiers. 2 à 3 jaar erv. flexibel, z.g alg. tech. basis, kennis Frans, Vector W, Word en Excel vereist. Interesse?
e-mail : info@linck.be

Areal Architecten **is op zoek naar een gedreven medewerker** om het team te versterken. Portfolio digitaal bezorgen. Softwarekennis : Autocad, Adobe Creative Suite, ... Werkervaring : min 2 jaar
Lintsesteenweg 97, 2540 Hove
GSM : 0486/22.58.22
e-mail : info@arealarchitecten.be
www.arealarchitecten.be

Architectenbureau Glenn Reynaert is actief op vlak van architectuur en interieurarchitectuur. U hebt min 2j erv. en u zoekt een uitdaging op lange termijn. Als deze aspecten u aanspreken, gelieve mij te contacteren.
GSM : 0495/500.756
Schoolplein 3A, 8600 Diksmuide
e-mail : glennreynaert@telenet.be

A33 architecten uit Leuven is op zoek naar een gedreven, creatieve **stagiair architect** om onze enthousiaste ploeg te versterken. CV en portfolio door te mailen naar
info@a33.be

ARTEX ingenieurs en architecten (Dendermonde) Ingenieur-architect met interesse voor beton-studies en/of technieken gezocht. Bezoek www.artexbvba.be om onze veelzijdigheid aan opdrachten en team te kennen. Contact:
Lieven Verbruggen - GSM : 0486/18.20.80
e-mail : info@artexbvba.be

Architectenbureau Ilse Verlé uit Ninove zoekt een toffe en gemotiveerde collega om haar team te versterken. Aandacht voor detail en liefde voor de job zijn een pluspunt. Ben je een architect met minimum 3 jaar ervaring en ben je op zoek naar een deeltijds job, contacteer ons dan:
info@ilseverle.be

Conix Architects Antwerpen/Brussel zkt **BOUWKUNDIG TEKENAAR**, min 3j erv+kennis CAD/ADT + opmaak bouwkw detailtekeningen. Stuur uw gemot. soll & portfolio naar
Cockerillkaai 18, 2000 Antwerpen of
e-mail : cv@conixarchitects.com

CH-Architecten BVBA zoekt een creatieve en enthousiaste **(ir)architect** met zin voor detail-lering en precisie en interesse in energiezuinig bouwen. Kennis van vectorworks is gewenst. Meer info:
www.ch-architecten.be
Kandidaturen sturen naar :
e-mail : info@ch-architecten.be

AVA&P zoekt 2 **(ir-) architecten** met voldoende ervaring voor leidinggevende functie. Voor het realiseren van duurzame projecten, checken van ontwerpen en bestekken van collega's. Bent u commercieel aangelegd en bent u een teamspeler, mail uw cv naar :
Tel. : 09/222.23.45
e-mail : info@avapartners.be

Arch.& studie bureau Louis Cooreman met kantoor te Zele zoekt een **ir-arch.** als medewerker, met zeer gevarieerde opdrachten in kleiner, dynamisch bureau. Ook ruimte voor (ir-) arch. stagiair. Interesse ? Contacteer :
Ir.-arch. Louis Cooreman - GSM : 0477/27.84.84
e-mail : louis.cooreman@telenet.be

BAU Architectenbureau zoekt **architect(e) en architect-werfleider**. Profiel : creatief, zelfstandig, stressbestendig en uitermate communicatief. Min 5 jaar ervaring - goeie kennis Autocad 2013-CAAA- Microsoft office 2007. Meer info : www.baucoussee.be
e-mail : bart.coussee@BAUcoussee.be

OYO architects zoekt gemotiveerde medewerkers. Zelfstandig architect met 5-10 jaar ervaring voor opvolging van projecten tot uitvoering. Zowel kleine als grote schaal. Conceptueel sterk en ruime kennis bouwtechniek. Cv en portfolio naar
job@oyo.eu
www.oyo.eu

Dringend gezocht: **stagiair-architect(e)** voor onmiddellijke indiensttreding. Kennis van Autocad, SketchUp, Word en Excel. (Alle aspecten van het beroep worden doorlopen).
Arch. Paul Verbanck
Kuipersstraat 30 - 8800 Roeselare
Tel: 051/24.27.22
e-mail : p.verbanck@skynet.be

Architectenbureau Roland Decorte zoekt **architect en binnenhuisarchitect** als medewerkers. Bureau te Harelbeke gevestigd.
Tel. : 056/70.42.50
e-mail : roland.decorte@skynet.be

Architecten LMS Vermeersch zoekt voor uitbreiding jong & dynamisch team een **project-architect (goede ontwerper - bij voorkeur enkele jaren ervaring)**. Boeiende en diverse opdrachten. Doorgroei mogelijk. Kennis VW is +punt. Interesse ? Mail to:
info@architectenvermeersch.be

HASA architecten zoekt (ir)architecten. Uiteenlopende opdrachten (stedenbouw, scholen-, utiliteits-, kantoor- & woningbouw, interieur) in actuele architectuur. Opvolging van A tot Z en van zeer nabij. Kennis van Autocad & Sketch-Up Graag cv & portfolio mailen naar :
e-mail : info@hasa.be

bureauPARTNERS uit Gent, multidisciplinair architecten- en ingenieursbureau zoekt fulltime (ir)-architect (met ervaring) voor coördineren, uitwerken en opvolgen van complexe projecten in een teamverband. CV naar:
e-mail : info@bureaupartners.be

Bureau Goddeeris Architecten biedt een stage-plaats aan voor een (ir) architect (m/v). Meer info op
www.bureaugoddeeris.be

Architectenbureau Ca-Sa, gespecialiseerd in nieuwbouw en verbouwingen met strakke lijnen, zoekt een (stagiair)architect - assistent architect. Zelfstandig werken van voorontwerp t.e.m. oplevering. Ervaring en eigen projecten zijn pluspunten.
Tel. : 052/41.37.00 - e-mail : info@ca-sa.be
www.ca-sa.be

Jaspers-Eyers Architects Leuven zoekt gemoti-veerde medewerkers voor uitwerken en opvolgen van grootschalige projecten : projectarchitect, (ir) architect en bouwkundig tekenaar.
Min. 5j erv. Goede kennis Autocad of Revit.
e-mail : Sara.deckers@jaspers-eyers.be
www.jaspers-eyers.be

dmvA is op zoek naar een gemotiveerde (project-)architect met oog voor esthetiek. Hij/zij kan een groep leiden, aansturen en zijn collega's motiveren. Hij/zij heeft architecturale visie, uitgebreide technische kennis en de nodige werfervaring.
Interesse: info@dmva-architecten.be

Ir.-arch. Christophe Cneut (Gent) zoekt gemoti-veerde arch./bouw. op zelfst. basis voor de opmaak en opvolging van aanb.- en uitv.dossiers (ontwerp - details - bestek - meetstaat - werf). Stuur uw CV naar :
christophe.cneut@skynet.be

Achten Architectuur bvba, een jong en enthousiast architectenbureau is op zoek naar een gemotiveerde **stagiair (ir) architect** (m/v) ter versterking van ons team. Indien geïnteresseerd, ontvangen wij graag jouw reactie voorzien van CV, portfolio, ... per e-mail :
info@achtenarchitectuur.be

BM Engineering te Roeselare zoekt: een **Ir-architect** en een **ind. ing. bouwkunde** met ervaring in stabiliteit voor gevarieerde opdrachten binnen het volledige ontwerp en de opvolging van het bouwproces.
Tel. : 0477/77.37.93
e-mail : vv@bmengineering.be
www.maesprojects.be

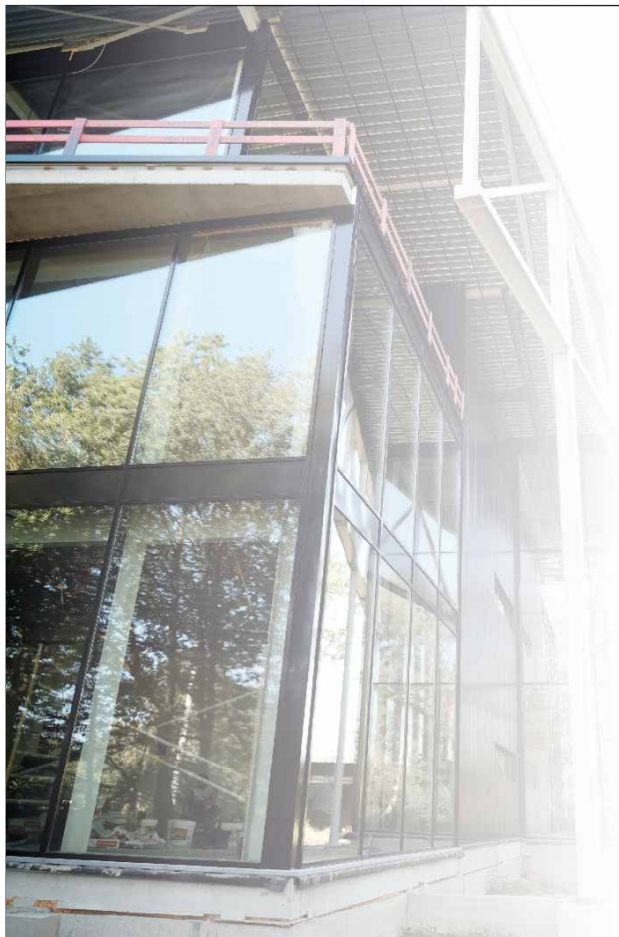
Bert Van Geet architecten bvba zoekt een zelfstandige gedreven architect(e) en/of assistent architect(e) om mee te werken aan een verscheidenheid van **hedendaagse architectuuropdrachten**.
Provinciesteenweg 537/4, 2530 Boechout
Tel. : 0475/85.92.13
e-mail : bert@vangeetarchitecten.be

2.12 ARCHITECTEN uit Kortrijk is dringend op zoek naar een (ir)-architect(e) en architect-assistent(e) met minimaal 3 jaar ervaring om het team te versterken. Kennis Autocad vereist. Ontdek onze projecten op www.212architecten.be
Interesse? Mail ons op
info@212architecten.be

Trant is een jong architectenbureau uit kortrijk dat op zoek is naar een gemotiveerde (ir)-architect(e) die interesse heeft om het gehele bouwproces van diverse projecten te doorgronden?
Ontdek waar we mee bezig zijn op
www.trant-architecten.be
en mail ons op info@trant-architecten.be

Arch.- en ir-bureau idEA (Jette) zoekt architect, architect-medewerker en tekenaar voor kleine en grote (ver)bouwprojecten in Brussel en Brabant. Min. 3 jaar ervaring, verantwoordelijkheidszin, vlot NL+FR.
www.idea-ingenieurarchitecten.be
directie@idea-ingenieurarchitecten.be

MakeMe is seeking for new collaborators in the field of architectural visualization, who can grow with us and who fit with our young team in our unique studio culture at Brussels.
Email your portfolio+CV (max 5mb):
jobs@makeme.be



HVC ARCHITECTEN

(IR) ARCHITECT

HVC Architecten is een solide architectenteam met 12 medewerkers, gevestigd in Hasselt en Keerbergen, met als centrale focus grotere commerciële alsook private gebouwen. Ons werkdomein strekt zich uit van retail, logistiek en KMO tot de complete ontwikkeling van sites en residentiele projecten.

Als versterking van ons team te Keerbergen, zijn wij op zoek naar een gemotiveerd projectarchitect (m/v) voor voltijdse medewerking, met name voor de opvolging en leiding van projecten op de werf en in het bureau.

Profiel

Je hebt minimaal enkele jaren ervaring als projectarchitect in middelgrote en grote projecten.

Je bent een goede teamspeler, flexibel, stressbestendig, efficiënt en hebt zin voor initiatief.

Je hebt een goede kennis van MS Office, en bij voorkeur ook van Revit en Autocad. Je beheerst vlot het Nederlands.

Aanbod

Wij bieden u een fijne werkomgeving binnen een dynamisch team, met zeer gevarieerde opdrachten en een correcte vergoeding.

Stuur of mail uw cv en motivatiebrief naar

info@hvcarchitecten.be - www.hvcarchitecten.be

Stagiair-architect bij AR-TE

- leergierig, CAD (ACA2008/Revit), flexibel & teamplayer
- zelfst. statuut
- werken in een jong, dynamisch & professioneel team
- overwegend grootschalige projecten; ziekenhuizen, industriebouw, onderwijs of de stedelijke ontwikkeling.

www.ar-te.be

Aluvision nv uit Deinze, gespecialiseerd in aluminium designsystemen voor standbouw, showrooms en displays zoekt een **3D-tekenaar Inventor, een Product Ontwerper en een International Sales**, met passie voor techniek & design.

www.aluvision.com

e-mail : annelies@aluvision.com

GSM : 0479/37.52.03

XYZ architecten bvba uit Zutendaal (Limburg) zoekt een gedreven :

- **architect-medewerker** (kennis VectorWorks vereist, zelfstandig kunnen werken)
- **tekenaar** (kennis VectorWorks vereist).

Sollicitaties sturen naar :

Kris Olaerts - Tel. : 011/28.50.02

e-mail : kris@XYZ-architecten.be

Crepain Binst Architecture nv zoekt :

zelfstandig ervaren **architect of ir-architect**, min 4/5, voor opvolging belangrijke werken in België en Nederland, van voorontwerp tot oplevering + stagiairs + tekenaars. Werken in teamverband vanuit kantoor in Antwerpen. Schriftelijk solliciteren met uitgebreid cv

Vlaanderenstraat 6, 2000 Antwerpen

Fax : 03/213.61.62

e-mail : mail@crepainbinst.be

VACATURE : INTERIEURARCHITECT (m/v)

U verricht alle tekenwerk voor onze projecten. U bent assistent architect of int.-architect, met masterdiploma of gelijkwaardig door ervaring. U bent vertrouwd met Vectorworks, Renderworks of 3D tekenen ?

info : www.contrast-wooninrichters.be

Porteman & partners is op zoek naar een **(stagiair) architect m/v**. Wij zijn actief in de private, openbare en industriële sector. VectorWorks, Art Lantis, Photoshop, Office en File Maker zijn onze software-applicaties.

Kattestraat 68 - 8520 Kuurne

Tel. : 056/70.76.70

Dringend gezocht : zelfstandig **architect/stagiair** met 1 jaar ervaring voor zeer diverse projecten. Zie website www.architectmarkbernaert.be

Kennis Autocad, bestek en meetst. noodzakelijk.

Mark Bernaert, 9050 Gent

GSM : 0475/28.80.01 - e-mail : mark@kvarch.be

Architectenbureau Balcaen te Lokeren zoekt **medewerk(st)er** Uitwerken gevar. projecten : ontwerp + uitwerken bouwaanvrgdossier + meetstaat. Zin voor organisatie / communicatie. Zelfst. en nauwkeurig werken. Kennis VectorWorks vereist. Min. 3j ervaring.

GSM : 0495/26.09.62

CALLEBAUT-ARCHITECTEN (Gent) :

dynamisch **restaurantbureau** zoekt teamspeler: gemotiveerde Ir-Arch. of ass/arch (M/V), zelfstandig basis, voltijds en goede verloning. Ervaring restauratie of bijkomende opleiding is grote surplus.

0486/35.20.63

e-mail : wouter@callebaut-architecten.be

VECTOR ARCHITECTEN is op zoek naar gemotiveerde **stagiair -(ir)architect(e)** om mee te werken aan boeiende architectuurprojecten, van ontwerp tot oplevering, binnen een klein team. CV, portfolio en/of motivatie kunnen verstuurd worden naar

info@vectorarchitecten.be

www.vectorarchitecten.be

Architektenburo Hansen-Hardy te Hoeselt zoekt gemotiveerde **architect** met kennis VectorWorks.

Tel. : 089/51.53.35 - GSM : 0475/80.93.82

e-mail : hans@h-h.be

Architectenb. Catherine de Bie bvba zoekt **DRINGEND architect (of stagiaire)** voor medewerking aan kleinere en middelgrote projecten en de uitbouw van het bureau. Kennis VectorWorks is vereist.

cv sturen naar :

K. Albertstraat 48, 2800 Mechelen-Walem

e-mail : archi.de.bie@telenet.be

Modulo architects bvba zoekt **(ir) architect** met min. 3 jaar ervaring en **stagiair-architect**, kennis van Microstation/ Autocad, NL/FR voor medew. gediversifieerde projecten.

Tweehuizenweg 69/5, 1200 Brussel

Tel. : 02/776.81.00

e-mail : info@modulo-architects.be

www.modulo-architects.be

Architektenkoöperatief bvba zoekt : zelfst. **stagiair (ir) architect, een (ass.) (ir) architect, een bouw.k.tekenaar** (2 à 3 j. erv.) Kennis AutoCad 2006—Revit Building 8—3D Studio VIZ 2006 — Word + Excel.

Dijle 13, 2800 Mechelen - Fax : 015/27.39.59

e-mail : info@architektenkooperatief.be

Architectenbureau Bernard De Clerck zoekt **meerdere architecten en architect-assistenten (m/v)**. Ervaring opm. uitvoeringsdossiers en werfopv. Kennis Autocad, Word, Excel. Kennis Frans en Engels is pluspunt.

Aarselestraat 26, 8700 Aarsele
Tel.: 051/63.61.39
e-mail: info@bernarddeclerck.be

Het team van GDesign architecten is op zoek naar

- een creatieve STAGIAIR (ir)architect, graduaat/ bachelor bouwkunde
- en ir-architect voor ontwerp, projectbegeleiding en werfopvolging van industriële en residentiële projecten.

Kennis van Autocad.

Aarschot.

hello@gdesignarchitecten.be

ba-p zoekt een gemotiveerde (ir)architect(e).

Functie: ontwerpen, opmaak bestekken & meetstaten en werfopvolging.

Kennis software: Vectorworks, Excel en Word.

Ervaring: min. 2 jr – gn stageplaats.

Moedertaal: Nederlands.

Bezorg ons je cv, motivatie en portfolio via

secretariaat@ba-p.be

ARCHI 2 uit Brugge zoekt gemotiveerde

en creatieve medewerkers om hun team te versterken. Kennis van Vectorworks is een pluspunt. Contact::

rudy.vandeputte@archi2.be

Architectenbureau Claeys zoekt gemotiveerde (ir)architect(e) op zelfstandige basis, min. 2 jr ervaring, om mee te werken aan heden-daagse architectuurprojecten binnen een klein, snelgroeiend team. Regio West-Vlaanderen.

Stuur CV naar:

info@architectenbureauclaeys.be

Veelaert Architecten & Partners uit Antwerpen zoekt een gemotiveerde projectarchitect met min. 7 jaar ervaring.

Zie vacature op www.veelaertarchitecten.be

email: christine@veelaertarchitecten.be

SheCi.be architecten zoekt voor uitbreiding van het team een voltijdse ARCHITECT EN/ OF STAGIAIR (m/v)! Je werkt en ontwerpt in teamverband van kleine tot grote projecten in Revit met zin voor verantwoordelijkheid en interesse in interieur!

[SheCi.be architecten – Aalter](http://www.sheci.be)
www.sheci.be

Architectenbureau dirk gillekens bvba zoekt dringend een stagiair(e) (ir)-architect(e) voor voltijdse samenwerking op zelfstandige basis. Uiteenlopende projecten, opvolging van beginstadia tot eindoplevering.

Interesse? mailen uw kandidatuur en cv naar

dirk.gillekens@telenet.be

Multidisciplinair bureau met een uitgesproken visie op duurzaamheid zoekt collega die wil meewerken aan de verdere uitbouw van ons architectuurbureau:

(ir-) architect met bij voorkeur aantal jaar ervaring. Maak afspraak voor verkennend gesprek.

info@abdm.be
www.abdm.be
09/384.76.40

Architect, gespecialiseerd in ecologisch bouwen en houtskeletbouw (VIBE-bouwpartner), zoekt zelfstandig architect voor deeltijdse medewerking, 2 à 3 d/w, van ontwerp t.e.m. aanbesteding. Regio: Noorderkempen.

tel: 03/294.36.80

bert@verbeeck-architect.be
www.verbeeck-architect.be

Architime zoekt (interieur)architect(e) op zelfstandige basis, min. 2 j ervaring, om mee te werken aan projecten gericht op medische sector in Wallonië en Brussel. Goede kennis FR, Vectorworks, Indesign, Sketchup en Excel vereist. Portfolio en motivatie mailen naar

info@architime.be

arQ | Architectuurstudio zoekt een (ir.) Architect met 5-tal jaar ervaring. Je leidt projecten vanaf de uitvoeringsfase en bent gemotiveerd om een project tot een geslaagd einde te brengen. Als je kwaliteit belangrijk vindt zal je binnen ons team zeker voldoening vinden. Contact:

info@arq.be

3Architecten zoekt gemotiveerde **architecten of ingenieurarchitecten** ter vervollediging van hun team. Zie www.3architecten.be en mail graag uw sollicitatieaanvraag naar:

e-mail: info@3architecten.be

Heremans Manshoven Architecten zoekt freelance architect medewerker voor min. 3 dagen per week. Goede kennis van Vectorworks, SketchUp, Word Excel vereist.

Reageren via mail naar :

info@hmarchitecten.be

Contour Architecten, architectenbureau te Maasmechelen, zoekt een gemotiveerde project-architect/ontwerp-architect om het team te versterken.

Interesse, gedreven en creatief ?

Stuur je portfolio en CV naar

info@contourarchitecten.be

www.contourarchitecten.be

tel: 0494/87.07.37

Architecten- en Ingenieursbureau D'hondt BVBA uit Kortrijk zoekt een jong en creatief architect al of niet onder stagevorm.

Zie ook onze website

www.bureaudhondt.be

Architectenbureau Van Steenkiste zoekt **freelance medewerker : gemotiveerd (stagiair), (ir-) architect** met kennis van VectorWorks, Word, Excel.

Hans Van Steenkiste

Waversebaan 59, 3050 Oud-Heverlee
www.hansvansteenkiste.be

Group O Architecten, Gent : zoekt dringend stagiair of (ir.) architect voor volledige opvolging van dossiers. Voorkennis van staalbouw en betonbouw niet noodzakelijk.

www.groupoarchitecten.be

mailen : jdb@groupoarchitecten.be

Nomad Concept, innovatief architectuurbureau te Breendonk, zoekt Ir.-arch., min. 5j erv., voor textielarchitectuur & residentiële woonprojecten. Project-en tekenwerk, berekeningen, bouwvoorvraagstukken maken. Kennis van Autocad 3D vereist. Mail naar

vacature@nomadconcept.com

B:ai (Mechelen) is dringend op zoek naar een **(startende) stagiair architect** die ons kleine team kan versterken voor projecten van ontwerpfase tot afwerking. We zijn vooral actief in de (groeps)woningbouw (nieuwbouw en verbouwingen). Kennis Vectorworks is handig maar niet noodzakelijk.

Arch. Herman Bogaerts

0475/25.04.83

info@bogaerts-architecten.be

Architectenbureau Daniel Werner

-Antwerpen

Zoekt gemotiveerde zelfst. architect, deel- of voltijds, min. 2 jaar ervaring

Taak: mee ontwerpen, uitwerken en opvolgen van uiteenlopende projecten

CV sturen naar

architect@danielwerner.be
of bellen 0473/44.92.54

Archi-Inventa zoekt (stagiair)(ir)architect om het team van 3 architecten te versterken.

Wij zijn werkzaam in de private sector; nieuwbouw en renovatie. Regio :Vlaams-Brabant, Antwerpen, Brussel.

Kennis vector-works is pluspunt.

Graag uw portfolio en CV naar

archi.inventa@telenet.be

EX-IT Architectuur is actief in totaalprojecten van villa's, appartementen en sociale huisvesting met hoogstaande technische uitwerking.

Ben je (stagiair-)architect, creatief, technisch zeer onderlegd en wil je doorgroeien naar medevenoot dan ben jij de ideale persoon voor ons kantoor.

luc@ex-it.be
tel.03/755.36.30

Laika architecten is op zoek naar een gemotiveerde (stagiair) architect op zelfstandige basis om ons team te versterken.

Kennis van vectorworks vereist.

CV sturen naar

info@laika-architecten.be

evr-Architecten (Gent) zoekt gedreven medewerker, met 2 a 5 jaar ervaring in (middel) grote projecten.

Interesse en ervaring in duurzaamheid, stedenbouw en kennis van Vector Works zijn pluspunten. Stuur je sollicitatie naar:

jan.vandenbroeke@evr-architecten.be

Geldhof-Decoene, architecten (Koksijde) zoekt creatieve, gemotiveerde stagiair- of (ir)architect voor gevarieerde opdrachten en voltijdse samenwerking.

Kennis van autocad en/of revit, sketchup, word en excel is een pluspunt. Kandidatuur + cv :

mail@geldhofdecoene.be

STERKE OMZETSTIJGING BIJ NEDERLANDSE ARCHITECTEN

De architectenbureaus in Nederland hebben een uitzonderlijk sterk laatste kwartaal van 2016 achter de rug. Volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek gingen de opbrengsten op jaarbasis met bijna 12 procent omhoog. Dat komt neer op de grootste omzetstijging in de architectenbranche sinds begin 2006. In heel 2016 dikte de omzet met iets meer dan 7 procent aan.

KATI LAMENS HERVERKOZEN



© Studio Dann

De algemene vergadering van het NAV heeft op dinsdag 21 februari het mandaat van nationale voorzitter Kati LAMENS met drie jaar verlengd.

Arch. Kati Lamens bekleedde de voorbije drie jaar reeds het mandaat van voorzitter. Eerder was zij ook 6 jaar actief binnen de Orde Van Architecten en als voorzitter bij de vereniging Architecten-Bouwers.

Verder neemt arch. Philip ADAM afscheid als secretaris van het Uitvoerend Comité. Hij wordt daar opgevolgd door nieuwkomer arch. Dirk MATTHEEUWS.

N.v.d.r. Het NAV-persbericht over deze verkiezingen ging wel erg kort door de bocht als het stelt dat het NAV met de ruim 2.900 aangesloten architecten meer dan 70% uitmaken van de architecten in Vlaanderen en Brussel. Dat terwijl er in maart 2017 ongeveer 10.000 Vlaamse (ir-)architecten actief hun beroep uitoefenen in België.

EEN DAK CHECKEN OP DE ZONNEKAART



Hoe geschikt is een dak voor zonnepanelen of een zonneboiler? Hoeveel kost de installatie? Wat is de terugverdientijd? Op deze vragen wil de Zonnekaart sinds 20 maart 2017 antwoord geven.

Eén op de acht gebouwen in Vlaanderen heeft zonnepanelen of een zonneboiler. Uit onderzoek blijkt dat wie nog niet investeerde in zonne-energie, vooral twijfels heeft over de mogelijke kostprijs en de geschiktheid van het dak.

Iedereen kan de zonnekaart raadplegen op www.energiesparen.be/zonnekaart.

Je geeft een adres in en krijgt meteen op een kaart te zien of het dak ideaal (groen), bruikbaar (geel) of beperkt tot niet bruikbaar (oranje) is voor de plaatsing van zonnepanelen en/of een zonneboiler. Voor elk ideaal of bruikbaar dak berekent de zonnekaart de kostprijs en de terugverdientijd van zonnepanelen en een zonneboiler, en ook de jaarlijkse besparingen op energiekosten en CO₂-uitstoot. Er wordt zelfs een eerste inschatting gemaakt van het aantal te installeren zonnepanelen en van de plaats op het dak waar de zonnepanelen het grootst is.

De berekeningen gebeuren standaard voor een doorsneegezinsverbruik (jaarlijks elektriciteitsverbruik van 3.500 kWh/jaar en warm water voor vier personen), maar je kan de instellingen eenvoudig aanpassen en een persoonlijke berekening uitvoeren.

De zonnekaart beperkt zich niet tot gezinnen. Er zijn profielen voor grote verbruikers in de toepassing geïntegreerd, zodat die ook een eerste inschatting kunnen maken van de mogelijkheden van zonnepanelen of een zonneboiler op hun dak.

Voor elk van de 2,5 miljoen daken in Vlaanderen brengt de zonnekaart het potentieel voor zonnepanelen in kaart.

De federaties ODE en Fedelec benadrukken dat expertise van een professionele installateur onmisbaar is om de geschiktheid van het dak en potentiële opbrengst voor PV te bepalen. De zonnekaart baseert zich op meetopnames van 2013 tot 2015 en kan slechts een eerste aanwijzing geven over de geschiktheid van het dak. Eens de digitale meters uitgerold en een slim elektriciteitsstarief van kracht is, kan de zonnekaart een handig hulpmiddel zijn om de geschikte dakoppervlaktes maximaal te benutten.

ROOKMELDERS VERPLICHT IN ALLE WONINGEN

Tot nu toe moesten er rookmelders geïnstalleerd worden in huurwoningen gebouwd voor 1945 en sociale woningen én bij nieuwbouw of grondige renovatie. Voor huurwoningen gebouwd na 1945 geldt de rookmeldersverplichting vanaf 1 januari 2019. Maar voor de eigenaars die hun eigen woning bewonen bestond er nog geen verplichting.

De Vlaamse Regering besliste op 10 maart 2017 tot het algemeen invoeren van optische rookmelders voor woningen. De decreetswijziging staat gepubliceerd in het Staatsblad van 31 maart 18. Het decreet treedt in werking op een door de Vlaamse Regering vast te stellen datum en uiterlijk op 1 januari 2020. Als er dan nog geen rookmelders in de woning

geïnstalleerd zijn kan een conformiteitsattest geweigerd worden.



De rookmelder moet conform de norm EN 14604 een CE gemarkeerd apparaat zijn dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is.

Een 'woning' is volgens de Vlaamse Wooncode: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande. Het begrip omvat zowel appartementen als eengezinswoningen of kamerwoningen enerzijds, en eigen woningen, zowel als huurwoningen of sociale huurwoningen anderzijds.

Een woning moet op **elke bouwlaag** uitgerust zijn met minstens één rookmelder. In kamerwoningen moet bovendien elke kamer uitgerust zijn met een rookmelder. De verplichting om in elke gemeenschappelijke keuken van een kamerwoning ook een rookmelder te voorzien is op 11 augustus 2013 weggefallen.

In een keuken kan vlugger vals alarm ontstaan. Omdat het een lokaal is waar het risico op brand groter is, wordt door de brandexperten aangeraden om daarin een thermische rookmelder te plaatsen.

Ideaal punt om een rookmelder te plaatsen is aan het plafond en op minstens 30 cm van een hoek. Wil je de rookmelder liever op een binnenwand, dan best zo hoog mogelijk maar ongeveer 15 cm van het plafond.

Critici vragen zich af wie allemaal gaat controleren of er rookmelders geïnstalleerd zijn in elke Vlaamse woning en of die rookmelders correct geïnstalleerd zijn ... en op de juiste plaatsen.

KRITIEK OP TOEWIJZING HERBESTEMMING KERKEN

In maart 2016 lanceerde het Projectbureau Herbestemming Kerken samen met het Team Vlaams Bouwmeester een oproep aan ontwerpers om zich kandidaat te stellen voor de uitvoering van haalbaarheidsonderzoeken voor de herbestemming of nevenbestemming van Vlaamse parochiekerken.



31 teams dienden hun kandidatuur in. In juni 2016 werden drie ontwerpteams geselecteerd:

- 1) TV Studio Thys Vermeulen - Studio Roma
- 2) Bogdan & Van Broeck Architects
- 3) TV Universiteit Hasselt - UR architects - Architecten Broeckx-Schiepers - Saidja Heynickx.

Steden/gemeenten en betrokken kerkbesturen kunnen zich kandidaat stellen voor een begeleid traject voor een haalbaarheidsonderzoek bij het projectbureau 'herbestemming parochiekerken'. Het projectbureau wijst een geschikt ontwerp bureau aan voor het haalbaarheidsonderzoek. Deze selectie gebeurde via een raamovereenkomst op Vlaams niveau. Op gemeentelijk vlak moet hiervoor dus geen aanbestedingsprocedure worden opgestart, wat alles sneller laat verlopen.



De haalbaarheid kan onderzocht worden van de volledige of gedeeltelijke herbestemming van één kerk voor één omschreven potentiële nieuwe functie. Eventueel kan het onderzoek ook aangeven welke keuze best gemaakt wordt uit meerdere functies die worden overwogen voor een kerkgebouw. Een haalbaarheidsonderzoek motiveert op een gevisualiseerde manier (ontwerpend onderzoek) de mogelijkheden en geeft ook een beeld van de budgettaire implicaties van een herbestemming. Het eindrapport geeft ook de volgende stappen aan en helpt het project op weg voor het vervolgtraject.

Het projectbureau wijst 1 van de 3 geselecteerde ontwerpteams aan voor de uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek.

Wij ontvingen ondertussen al enkele verholpen reacties van confraters die zich er aan ergeren dat :

- 1) dit wordt overgelaten aan, wij citeren "een beperkte club architectenbureaus" ;
- 2) het eigen privé bureau van de Vlaamse Bouwmeester daar ook deel van uitmaakt ;
- 3) en de al opgemaakte parochiekerkplannen niet ruimer verspreid worden of zelfs publiek consulterbaar zijn.

Deze derde ergernis zou enigszins onterecht zijn als je afgaat op de inhoud van de website www.herbestemmingkerken.be

LLOX OVERGENOMEN DOOR ASSAR ARCHITECTS

Door de overname van LLOX, gespecialiseerd in projecten voor de gezondheidszorg wil ASSAR (in 2015 het 6^e grootste architectenbureau in België) meer opdrachten verwerven in het Vlaams Gewest.

De CEO van ASSAR, Renaud CHEVALIER, wil af van de eenzijdig Franstalige perceptie van zijn 123 medewerkers tellende bureau :

"Het is belangrijk voor ons de vaste partner te zijn voor onze Brusselse klanten die actiever willen worden in Vlaanderen" (De Tijd van 03/01/2017).



LLOX was vragende partij voor de overname. De vijf vennoten van LloX krijgen 14 procent van de aandelen van Assar, waardoor er nu 21 partners-aandeelhouders zijn.

Het in Wilrijk gevestigde LLOX behoorde in 2013 nog tot de top 50 van de Belgische architectenbureaus met bijna 3 miljoen euro omzet, maar kampte de laatste jaren met een gevoelige omzetsdaling. De vennoten vonden hun bureau te klein om geloofwaardig te zijn voor projecten van een grotere omvang.

ASSAR zal een omzet van ongeveer 19 miljoen euro halen in hun boekjaar 2015-2016. Op langere termijn ziet CEO Chevalier Assar uitgroeien tot een bureau met 200 medewerkers.

NIEUWE RICHTLIJN VOOR ERFGOEDPREMIES

In antwoord op de expliciete beleidsvraag om erfgoedpremies selectiever toe te kennen werd een richtlijn opgesteld, die de interpretaties en keuzes verduidelijkt. De richtlijn is van toepassing voor de dossiers die vanaf maandag 13 maart 2017 ingediend worden. Deze richtlijn heeft dus invloed op de betoelaagbaarheid van werken opgenomen in een dossier dat eerder besproken werd met het agentschap, maar nog niet formeel inhoudelijk goedgekeurd werd.

De nieuwe richtlijn bevat een niet-limitatieve lijst van veel voorkomende maatregelen, werkzaamheden of diensten waarover verschillende interpretaties over betoelaagbaarheid bestaan. De focus ligt op maatregelen, werkzaamheden of diensten aan bouwkundig erfgoed.

De richtlijn is terug te vinden op www.onroerenderfgoed.be

DE FRONTCOVER VAN DEZE ARCH-INDEX



Foto: Takuchi Shimmura

Het begin dit jaar opgeleverde nieuwe, langwerpige gebouw van de Jourdan Campus in Parijs werd ontworpen door Thierry Van de Wyngaert et Véronique Feigel architectes associés.

De Jourdan Campus omvat twee scholen, die elk een eigen vleugel hebben. Aan de voorkant loopt de gevel door. Aan de achterkant wordt de tweedeling geaccentueerd door een opvallende ronde trap.

Opvallend zijn de verticale lamellen die manueel kunnen worden ingesteld. Deze lamellen zijn bekleed met twee materialen, zodat veel variaties bekomen worden. De gepolijste roestvrij stalen zijden weerspiegelen de omgeving terwijl de larikshouten zijden aansluiten op de groene omgeving.

DE BACKCOVER

De Thistle Foundation in Edinburgh is een welzijnsorganisatie die ondersteuning biedt aan mensen met een langdurige handicap, zodat ze een zelfstandig leven kunnen leiden in hun eigen woning.

Door veelvuldig gebruik van houten gevelbekleding, zowel binnen als buiten, biedt het project een warme en uitnodigende omgeving, zowel voor de bezoekers als voor de bewoners, waarvan sommigen lijden aan angst-gerelateerde aandoeningen.



© Cadzow Pelosi
www.3dred.com

VERPLICHTE NAAMAANDUIDING OP DE BOUWPLAATS

**SPECIALISATIE:
PVC-SPANDOeken**



WERFBORDEN volgens uw of ons ontwerp en op uw adres geleverd

Prijzen per exemplaar voor meest gevraagde formaten: geldig tot 30 juni 2017.

4 mm polypropyleen	70 x 30 cm, 1 kleur + wit	70 x 30 cm full colour	70 x 50 cm of 100 x 30 cm 1 kleur + wit	70 x 50 cm of 100 x 30 cm full colour
20 ex.	7,59 €	15,74 €	9,12 €	22,55 €
30 ex.	4,87 €	12,62 €	6,77 €	17,43 €
40 ex.	4,10 €	11,24 €	5,92 €	14,86 €
50 ex.	3,59 €	10,32 €	5,14 €	12,46 €
100 ex.	2,77 €	7,79 €	3,80 €	8,57 €
5 mm hardschuim-pvc (Forex)	70 x 30 cm 1 kleur + wit	70 x 30 cm. 2 kleuren/wit	70 x 50 cm, 100 x 30 cm. 1 kleur + wit	70 x 50 cm, 100 x 30 cm. 2 kleuren + wit
20 ex.	11,74 €	18,99 €	17,82 €	25,43 €
30 ex.	10,23 €	15,12 €	15,45 €	20,58 €
40 ex.	9,47 €	13,72 €	14,57 €	19,04 €
50 ex.	9,16 €	12,66 €	13,46 €	17,14 €
100 ex.	8,38 €	10,33 €	12,10 €	14,05 €

Surplussen op totaalprijs voor:

- eventuele opmaak: €45,00 per uur
- levering of portkosten aan tarief bpost

Andere formaat, materiaal of speciale uitvoering (bijv. borden in V-vorm)
of full colour: offerteprijs: **tel. 051/25.21.00 - www.adorka.be**

Naamplaten in plexiglas: full colour
bijv. afmeting 40 x 25 cm, 5 mm dik: 231,00 € | 10 mm dik: 270,00 €
(inclusief bevestigingsmateriaal, excl. 21 % btw).

Steeds proefdruk ter goedkeuring vooraleer overgegaan wordt tot zeefdruk.
De bestellingen worden enkel uitgevoerd na goedkeuring proef en na vooruitbetaling
als het totaalbedrag lager is dan 400 €. Bij levering ontvangt u dan een factuur voor
voldaan. De levering kan door u geweigerd worden indien de vermeldingen op de
borden niet overeenstemmen met de tekst op de door u goedgekeurde proef.



Deze strook terugsturen of faxen naar: bvba ADORKA, Meensesteenweg 219, 8800 ROESELARE (fax. 051/25.21.01)
of uw ontwerp mailen naar: info@adorka.be

Titel: Naam:

Volledig adres:

Tel.nr.: BTW-nr.:

☐ Aantal borden: soort: ☐ 4 mm polypropyleen: afmetingen: x cm

☐ 5 mm hardschuim-pvc: afmetingen: x cm

☐ PVC-pandoek(en): afmetingen: x cm, gewenst aantal: ex.

☐ Naamplaat in plexi-glas ☐ 5 mm dikte - ☐ 10 mm dikte, afmetingen: x cm

Bijkomende vermeldingen ☐ + logo Orde
☐ + "ingeschreven in de Orde van de provincie

In bijlage voeg ik de juiste tekst met eventueel eigen logo en schikking.

Datum Handtekening of stempel:



